

## A 159/2022.(VI.15.). Kt. határozat közzététele

<https://www.bp16.hu/2022/2022-0615-i-kepviselo-testuleti-ules>

[https://www.bp16.hu/sites/default/files/oldal/2022/dokumentum/jegyzokonyv\\_NYILT\\_20220615.pdf](https://www.bp16.hu/sites/default/files/oldal/2022/dokumentum/jegyzokonyv_NYILT_20220615.pdf)

Kivonat a jegyzőkönyvből:

### BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

#### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült **2022. június 15. napján (szerdán) 14:00-kor** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **8. számú NYÍLT ülésén.**

**NAPIREND: 8. Döntés a Bökényföldi út – kerülethatár – Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosítási eljárás partnerségi egyeztetésének lezárásáról**  
**(85/2022. számú előterjesztés)**  
**Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

#### KOVÁCS PÉTER

Soron következik 8-sal jelzett: Döntés a Bökényföldi út- kerülethatár – Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosítási eljárás partnerségi egyeztetésének lezárásáról. Annyit fűznék hozzá, hogy az előterjesztés maga kész volt, de ugye volt még 8 nap arra, hogy érkezzenek vélemények, és ebből egy vélemény érkezett is. Ezért küldtük ki később kézbesített anyagként az anyagot. Kérdezem, van-e kérdés. Ilyet nem látok, vélemény, javaslat, avagy hozzászólás? Mizsei László, parancsoljon!

#### MIZSEI LÁSZLÓ

Köszönöm a szót! Azért volt tanulságos végigolvasni az előterjesztést, mert van benne egy hivatkozás, egy tanulmánnyal kapcsolatban, ami a területre vonatkozik és a terület komplett fejlesztésével kapcsolatos. Amikor én ez végigolvastam, akkor jöttem rá, hogy már az eredeti terjesztés, előterjesztést sem kellett volna támogatnom, ugyanis, alapjába véve az hiába gazdasági terület az a terület, mégis egy jó része majdnem a fele, sőt talán több, mint a fele kiemelten jó minőségű föld, termőföld. Ebben a kis tanulmányban leltem erre rá. Ez azt jelenti, hogy gyakorlatilag zöld mezős beruházásokat fogunk majd engedélyezni, még akkor is, hogyha csak 46 %-os a beépíthetősége annak a területnek. Azok a területek, el fognak veszni, abból a szempontból, hogy mezőgazdasági művelésre lehessen esetleg használni. Na már most úgy gondolom, hogy a XXI. században már mindenki rájött, hogy a legnagyobb kincse az országnak a termőföldje. Na már most, hogyha mi hozzájárulunk ahhoz, hogy ezt a területet kivonjuk a mezőgazdasági termelésből, mint olyan, vagy esetleg lehetővé tesszük azt az esetleges beépítéssel, intenzív használat, nem mezőgazdasági célú használat, hogy ez később ne legyen alkalmas arra, hogy akár élelmiszert termeljünk rajta, akkor nagyon rossz úton járunk. Én innentől kezdve az egész fejlesztéssel kapcsolatos terveket, tervezeteket nem fogom tudni tárgyalni. Köszönöm szépen!

## KOVÁCS PÉTER

Hát, Képviselő úr szíve-joga, hogy tárgyal-e valamit, vagy sem. Ja, támogatásról, gondolta mondani. További hozzászólásokat nem látok. Jegyző úr is jelzi nekem, hogy udvariatlan voltam, nem mutattam be Önöknek az új főépítészünket, Sturm Enikőt. Enikő, legyen kedves, álljon föl egy pillanatra, hogy a képviselők megismerhessék legalább így arcról, aztán majd nyilván akinek lesz olyan ügye, amiben Ön tud segíteni, akkor majd segítsen is a képviselők számára. Tehát, akkor határozathozatal következik, az előterjesztés 2. oldalán található határozati javaslatról döntünk, szavazzunk! A Képviselő-testület 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## HATÁROZAT

159/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet a Budapest XVI. kerület Bökényföldi út - kerülethatár - Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területre vonatkozó, tárgyalásos eljárásban történő módosításának partnerségi egyeztetési szakaszában az elkészült tervezethez a lakosságtól és partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül egy személytől érkezett négy pontban észrevétel, azonban az abban szereplő négy pont közül egyik sem településrendezési témakör, így azok a KÉSZ módosítását, a jelen eljárást nem érintik. A partnerségi egyeztetés lezárult.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

-----

## KOVÁCS PÉTER

Így ezt a napirendi pontot le tudtam zárni.



## Polgármester

Ügyirat: 1/1303-62/2022.

Tárgy: Budapest XVI. kerület,  
Bökényföldi út – kerülethatár – Külső  
Keleti körút nyomvonala által határolt  
területre vonatkozó Kerületi Építési  
Szabályzat módosítási eljárás  
partnerségi egyeztetésének lezárása

### Partnerségi egyeztetés lezárása

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 28/2022. (I.26.) Kt. határozatában döntött a Budapest XVI. kerület, Bökényföldi út – kerülethatár – Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területre (a továbbiakban: tervezési terület) vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosításának megindításáról.

A módosítás célja: a tervezési területen belüli önkormányzati tulajdonú, gazdasági célú ingatlanon létesítendő komposztáló telep létesítési igénye kapcsán a 117526 hrsz-ú önkormányzati útterület 12,0 méter szélességben történő kiszabályozása a szilárd burkolatú út megépítéséhez kapcsolódó útépitési pályázat okán, továbbá a tágabb környezet rendezése.

A Képviselő-testület a 69/2022. (III.02.) Kt. határozatában döntött a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról és ezáltal a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő államigazgatási egyeztetési eljárásról.

Az elkészült tervezet – mely az önkormányzat honlapján 2022. május 11-én került közzétételre – a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet, illetve a Kormányrendelet alapján – a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében – az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény, a hirdetőtábla és a XVI. Kerületi Újság 2022. május 18-i lapszáma, illetve a partnerségi körbe jelentkezők értesítése útján került ismertetésre.

A lakossági fórumra 2022. május 31-én került sor. A lakossági fórumon a településtervező által ismertetésre került a tervezet. A fórumon szóban érdemi észrevétel, javaslat a tervezethez nem érkezett, ugyanakkor felmerült, hogy a területről a szennyvíz elvezetése nehézkesen oldható meg, továbbá, hogy a közművesítés a tulajdonosok beruházása. További észrevételek és javaslatok megtételére a Kormányrendelet alapján a lakossági fórumtól számított 8 napon belül volt lehetőség. A lakosságtól és partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül egy személytől érkezett négy pontban észrevétel. A tervezők/szakértők vizsgálata alapján a négy pont közül egyik sem településrendezési témakör, így a kérdések a KÉSZ módosítást, a jelen eljárást nem érintették.

Fentiek figyelembevételével a Képviselő-testület a 159/2022. (VI.15.) Kt. határozatában döntött a partnerségi eljárás lezárásáról.

A kormányrendelet 42.§ (2) bekezdése alapján a polgármester az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel kezdeményezi a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

Budapest, 2022. június 21.

  
Kovács Péter  
polgármester