

77/2014.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2014. április 23. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: dr. Lukács Titanilla Vagyonghasznosítási irodavezető

Tárgy: Javaslat sportfejlesztések megvalósítására,
valamint elvi nyilatkozat és tulajdonosi
hozzájárulás kiadására

Tisztelt Képviselőtestület!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: TAO), mellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás) támogató cégek, a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet szabályozza.

A rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján, a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogató (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózó) részére kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehet igénybe.

Az új versenyévre szóló TAO-s pályázat beadásának határideje 2014. április 30-a. Az előző évi kiíráshoz képest lényeges változás, hogy csak azon szervezetek pályázhatnak, akik a program beadásakor már legalább két éve működnek (tehát a megalakulásuk óta minimum két esztendő eltelt).

A XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület (továbbiakban: KMSE) a tavalyi években már elkészítette sportfejlesztési programját a TAO pályázat céljából, melyhez eddig hivatalosan nem kérte Önkormányzatunk támogatását.

Évek óta folyamatosak a tárgyalások a KMSE és az Önkormányzat között. A KMSE helyi és országos szinten is komoly eredményeket mondhat magáénak, például az U13-as fiúcsapatuk tavaly országos 4. helyezést ért el, de számos kiválóság is sportolt a KMSE-ben, többek között Tomori Zsuzsanna, akinek a kézilabdában ma már mindenki ismeri a nevét.

A tavalyi sikeres program után a KMSE kihasználva a TAO nyújtotta lehetőségeket a tavalyihoz hasonló működési költségeken felül, melyre külön pályázatot nyújt be, az idei évben jelentős infrastrukturális fejlesztéseket is beépítene a programjába, melyhez Önkormányzatunk hozzájárulását és aktív közreműködését kéri.

Önkormányzatunk az elmúlt években folyamatosan vizsgálta a lehetőségeket arra, milyen módon és persze melyik ingatlanon alakítható ki olyan minőségű és nagyságú csarnok, amely megfelelő lehetőség lenne a KMSE-ben és egyébként a XVI. kerületben élő tehetséges kézilabda utánpótlás elhelyezésére.

Önkormányzatunk tulajdonában álló ingatlanok közül két ingatlan is alkalmas lehet arra, hogy a kerületben az önkormányzat területén élő fiatalok sportolási lehetőségeit bővítse az egészséges életmód jegyében, valamint mind a helyi mind az országos kézilabdasport helyzetének javítsa, valamint az egész kerület számára egy komplex, szabadidős tér kialakítása. Egyrészt a volt „Kiscenti” iskola a KMSE által bérelt épületében, másrészt az Ikarus pálya még beépítetlen részén. Ez utóbbi területet Önkormányzatunk 2013. és 2014. évben vásárolt meg a Ronifield Invest Kft-től.

1. Budapest XVI. ker., 106854/1 hrsz. alatt felvett belterületi, természetben 1165 Budapest XVI. ker., Bátony utca 3., 1165 Budapest, Margit utca 147. és 1165 Budapest XVI. ker., Lőtér utca 4. szám alatt található 3,4226 ha területű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan megvásárlása is kifejezetten sportcélra történt, a KMSE-vel folytatott tárgyalásoktól függetlenül.

Az érintett ingatlanra nemcsak látvány, illetve kész koncepciótervek készültek, de nemzetközi tervpályázat útján kiválasztásra került tervező már az engedélyes tervek is elkészítette, melyek építési engedélyezése jelenleg folyamatban van, és költségbecslés is rendelkezésre áll.

A területen multifunkcionális sportcsarnok épülne, jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint. A költségbecslés alapján a Képviselő-testület pontos képet kaphat a beruházáshoz szükséges finanszírozási kérdésekről az előtt, hogy az elvi döntést meghozná.

Kérem képviselő társaimat, mindenképpen tanulmányozzák a külön kiosztott színes látványterveket és azok tartalmát.

2. A Sasvár utca 106. szám alatti kivett iskola megnevezésű ingatlan területén a jelenlegi épület lebontása után egy 300 néző befogadására alkalmas Kézilabda Műhelycsarnok épülne, elsősorban utánpótlás nevelés funkcióra, azonban ennek a csarnoknak egyelőre sem tervei, sem pedig költségbecslése nem áll rendelkezésre, egyelőre egy koncepcionális látványterv készült, mely azonban jelenleg ellentmond a helyi építési szabályok parkolóra vonatkozó részének, így mindenképp átdolgozása szükséges. Belső kialakításáról egyelőre csak elképzelések vannak, így természetesen a költségek sem prognosztizálhatóak. Fentiek alapján a Képviselőtestület elvi döntését meghozhatja, azonban a költségek, a kivitelezés mikéntje, valamint a finanszírozási kérdések csak a kész tervek elkészülte után tisztázhatóak.

A két így kialakított csarnok különleges helyet töltene be a hazai sportéletben azáltal, hogy olyan regionális központ lenne, mely a nemzetközi versenyek és nemzetközi utánpótlás versenyek helyszínéül szolgálna.

A fejlesztések összköltsége:

1. Kézilabda Műhelycsarnok
Becsült terület: 2600 m²
Becsült egységár: 200.000,-Ft/m² +ÁFA, bruttó 254.000,-Ft/m²
Összesen: nettó 520 MFt, bruttó 660 MFt
Az épület elbontása: kb. 80 MFt
Önrész 30%: kb. 222 MFt

2. Multifunkcionális sport és rendezvénycsarnok

Becsült terület: 3464 m²

Becsült egységár: 284.000 -Ft/m² +ÁFA, bruttó 360.000,-Ft/m²

Összesen 1250 MFt

Önrész 30%: kb. 375 MFt

Fenti becsült bekerülési költségek a Multifunkcionális csarnok esetében közelítőleg pontosak, míg a Műhelycsarnok esetében kizárólag a látványtervekhez vannak hozzárendelve, amelyeket természetesen részleteiben is ki kell dolgozni, így az engedélyes tervek elkészülte után a fenti összegektől eltérések jöhetnek létre. Az Önkormányzatnak ki kell építenie a szükséges közműveket, biztosítani kell az építési energiát, vizet, a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban szükséges átadni, amelynek további költségei várhatóak.

A projekt esetében mindkét ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat.

A pályázat benyújtásához szükséges becsatolni a helyi önkormányzat (képviselő-testületi döntéssel alátámasztott) tulajdonosi hozzájárulását a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan és az önrész (30%) biztosításáról.

A 107/2011. Korm. rendelet 22/C § (6) bekezdése szerint:

(6) Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

- a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,
- b) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sportesemények, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából
- ba) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy
- bb) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy
- bc) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap

ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja.

Fentiek alapján tehát a jelenlegi, a Támogatásokat Vizsgáló Irodával folytatott egyeztetés és a jogszabályok vizsgálata alapján a tulajdonosi hozzájárulás megadása, valamint a 2. és 3. számú mellékletben foglalt nyilatkozat aláírása után, amennyiben a KMSE a szükséges pénzeszközt elnyeri, úgy a KMSE-vel Önkormányzatunk megbízási szerződést illetve együttműködési megállapodást kötne. A megállapodás tartalma, hogy a fenti két,

Önkormányzati tulajdonú ingatlanon, a KMSE sportcélú beruházásokat valósítsa meg a fent megjelölt tartalommal. A megbízási és együttműködési megállapodás alapján a KMSE a TAO támogatás (az ingatlanfejlesztés 70%-ának megfelelő) összegében idegen ingatlanon végzett beruházási követelése ellenértékeképpen az Önkormányzat a „Kiscenti” iskola esetében az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése értelmében 15+5 évre korlátlan, míg az Ikaruson építendő Multifunkcionális Sportcsarnok esetében korlátozott hasznosítási jogot engedne, szintén ugyanerre az időtartamra.


Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati Javaslat:

1. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület beruházási - fejlesztési terveit a Budapest XVI. kerület, 106854/1 hrsz. alatt felvett belterületi, természetben a 1165 Budapest, Bátöny u. 3. szám alatti, a 1165 Budapest, Margit u. 147. és a 1165 Budapest, Lőtér u. 4. szám alatt található, 3,4226 ha területű, kivett sporttelep megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon, valamint az ingatlan nyilvántartásban 107100 hrsz-ú, természetben a Budapest XVI. kerület, Sasvár u. 106. szám alatt található, kivett iskola megnevezésű kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon, az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a projektek megvalósításának összköltsége (megközelítőleg bruttó 222+375 M Ft) 30 %-os önrészét, legfeljebb a Műhelycsarnok esetében bruttó 222 M Ft, a Multifunkcionális Csarnok esetében 375 M Ft összegben, az Önkormányzat 2014. évi költségvetése terhére, egyben felkéri a Polgármestert, hogy ezen összegeket a 2014. évi költségvetés következő módosításakor vegye figyelembe.
3. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban részletezett területekre, és azoknak az előterjesztésben foglalt tárgyú fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad. A nyertes pályázat esetén a területre biztosítja, tűri a Magyar Állam 15 évre szóló jelzálogjogát az adókedvezmény mértékéig a kizárólagos tulajdonát képező Budapest XVI. ker., 106854/1 hrsz. alatt felvett belterületi, természetben 1165 Budapest, Bátöny u. 3. szám alatti, a 1165 Budapest, Margit u. 147. és 1165 Budapest, Lőtér u. 4. szám alatt található, 3,4226 ha területű, kivett sporttelep megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra, valamint az ingatlan nyilvántartásban 107100 hrsz-ú, természetben a Budapest XVI. kerület, Sasvár u. 106. szám alatt található, kivett iskola megnevezésű kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokra.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, valamint, hogy a projektek részletes terveit, költségbecslését, a sportegyesülettel a kivitelezésre kötött megállapodás feltételeit, valamint az önrész pontos összegét, jóváhagyás céljából terjessze a Képviselő-testület elé, egyben felhatalmazza a jelen határozatban foglaltak szerinti – a pályázat benyújtásához szükséges – jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: A határozat közlésére és a jognyilatkozatok megtételére: 2014. április 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2014. április 11.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László

Jegyző

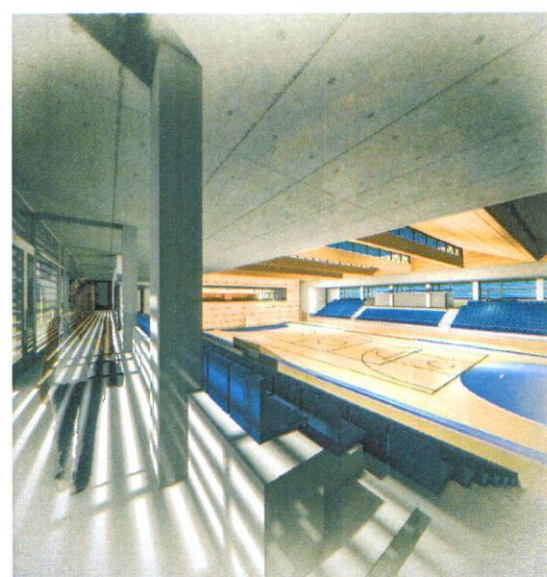
Mellékletek:

1. sz. melléklet – Látványterv és mellékletei Multifunkcionális Csarnok
2. sz. melléklet – Látványterv és mellékletei Kézilabda Műhelycsarnok
3. sz. melléklet – KMSE Kérelme
4. sz. melléklet – Szükséges nyilatkozatok

Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

BUDAPEST XVI. KERÜLET KERTVÁROS TÖBBCÉLÚ SPORTCSARNOK

BERUHÁZÁS ÖSSZEGE:
1 MILLIÁRD 250 MILLIÓ FT





PARKOLÓ BEJÁRAT

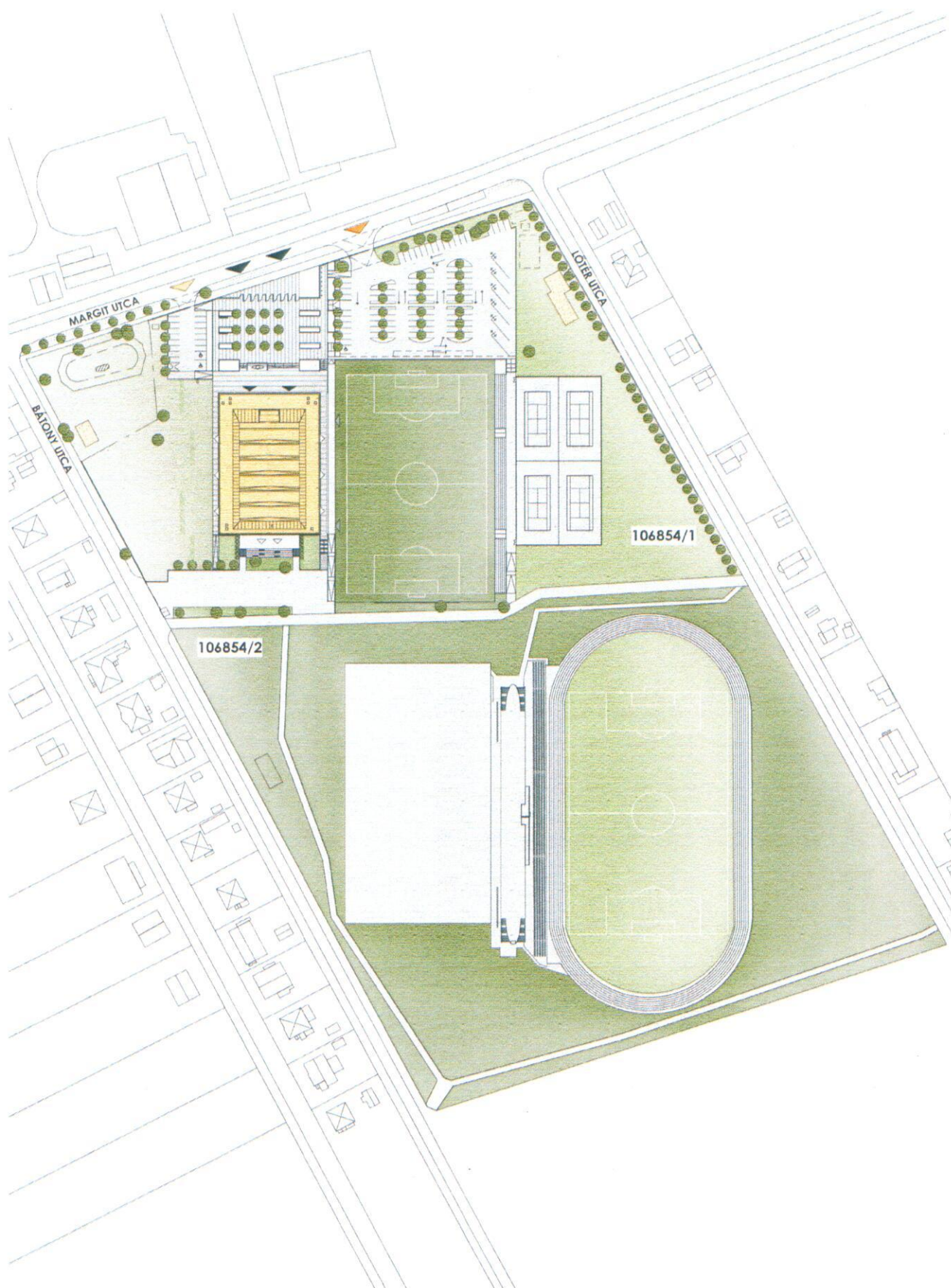
VIP PARKOLÓ

KÖZÖNSÉG BEJÁRAT

SPORTOLÓI BEJÁRAT

HELYSZÍNRAJZ

0 50 100



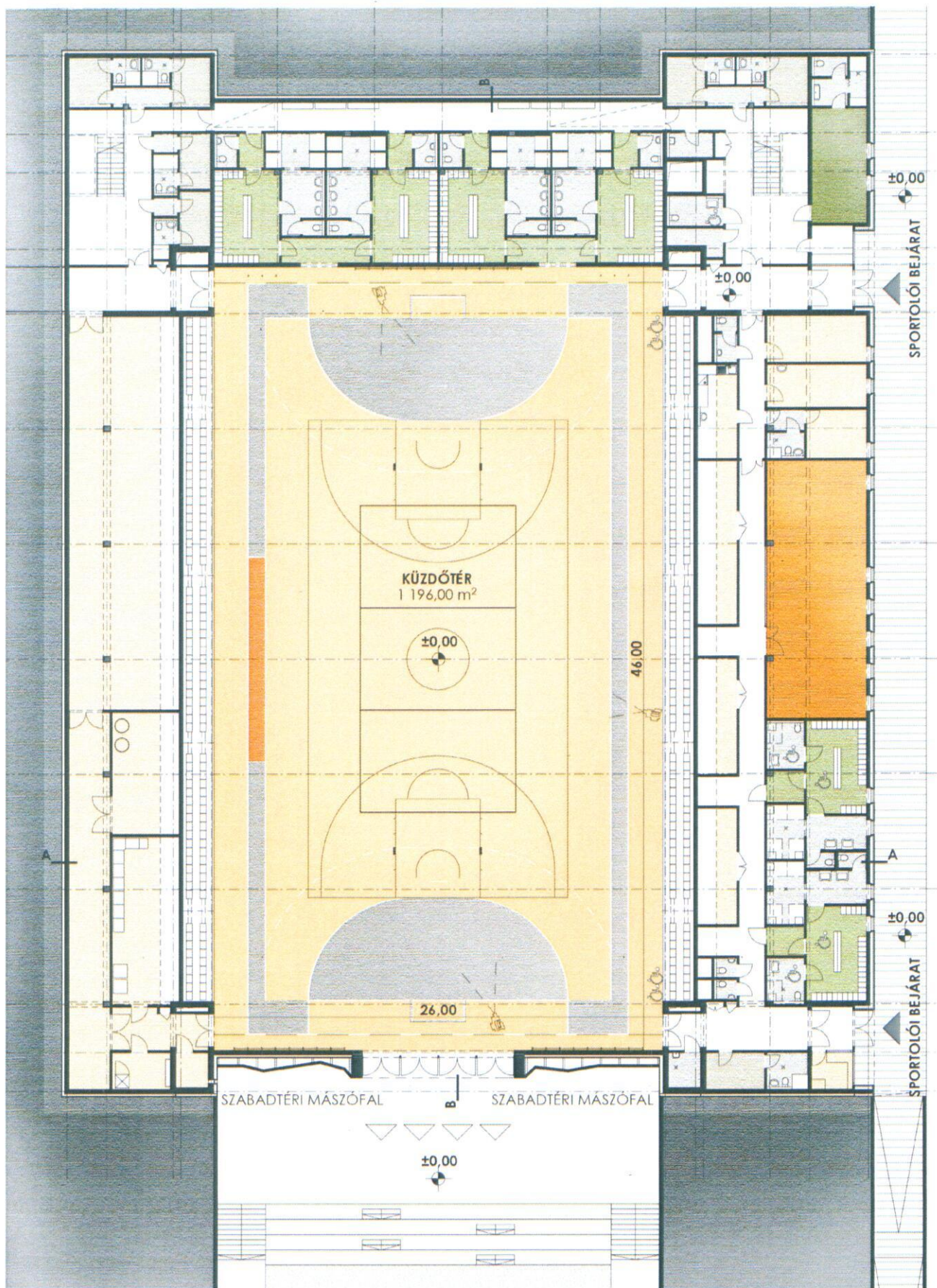
BUDAPEST XVI. KERÜLET - KERTVÁROS - TÖBBCÉLÚ SPORTCSARNOK
MEGRENDELŐ: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZATA - TERVEZŐ: ÉPÍTÉSZ KALÁKA KFT.



EDZŐI ÖLTÖZŐK EGÉSZSÉGÜGYI ERŐNLÉTFEJLESZTÉS KISZOLGÁLÁS
SPORTOLÓI ÖLTÖZŐK KÜZDŐTÉR VIZES HELYSÉGEK KÖZLEKEDŐ

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

0 5 10 15



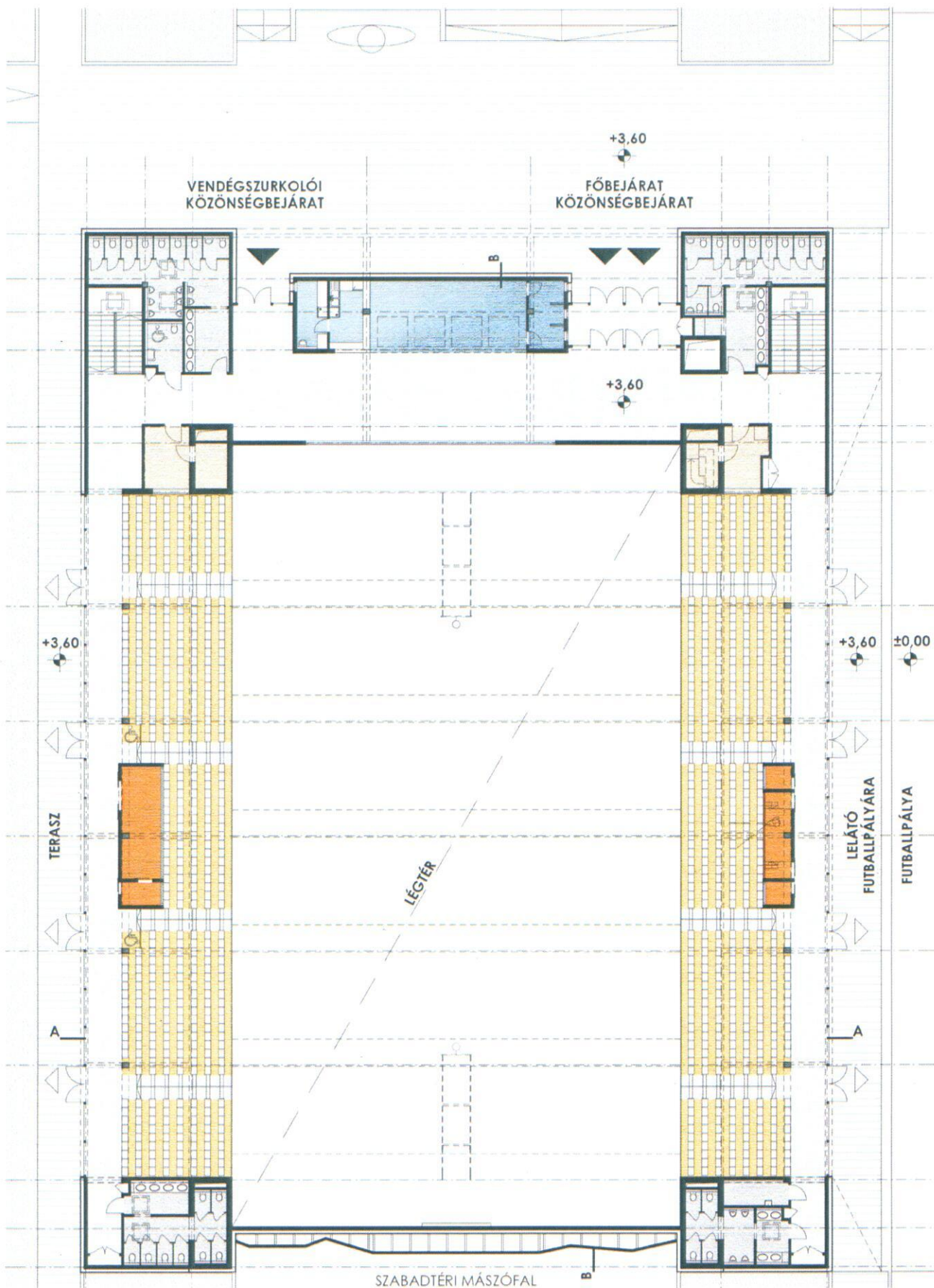
BUDAPEST XVI. KERÜLET - KERTVÁROS - TÖBBCÉLÚ SPORTCSARNOK
MEGRENDELŐ: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZATA - TERVEZŐ: ÉPÍTÉSZ KALÁKA KFT.

2

NÉZŐTÉR
 TV, RÁDIÓ, SAJTÓ
 KISZOLGÁLÁS
 RUHATÁR, BÜFÉ
 VIZES HELYSÉGEK
 KÖZLEKEDŐ

EMELETI ALAPRAJZ

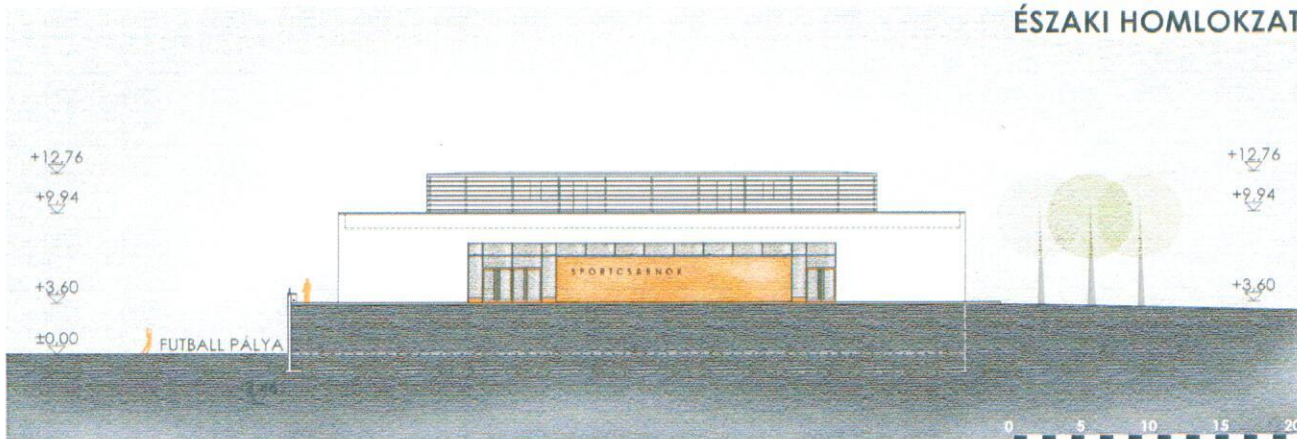
0 5 10 15



BUDAPEST XVI. KERÜLET - KERTVÁROS - TÖBBCÉLÚ SPORTCSARNOK
 MEGRENDELŐ: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZATA - TERVEZŐ: ÉPÍTÉSZ KALÁKA KFT.

3

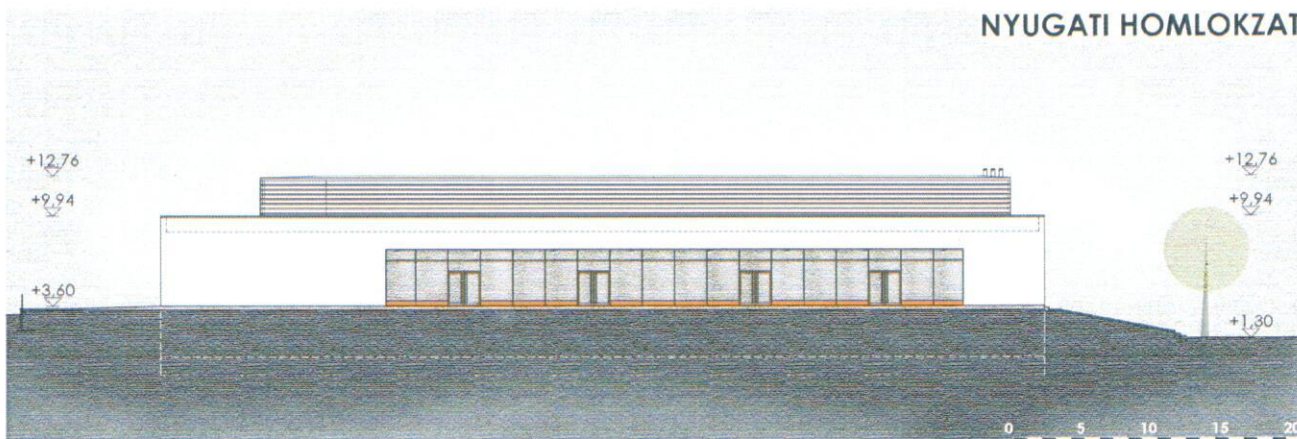
ÉSZAKI HOMLOKZAT



DÉLI HOMLOKZAT



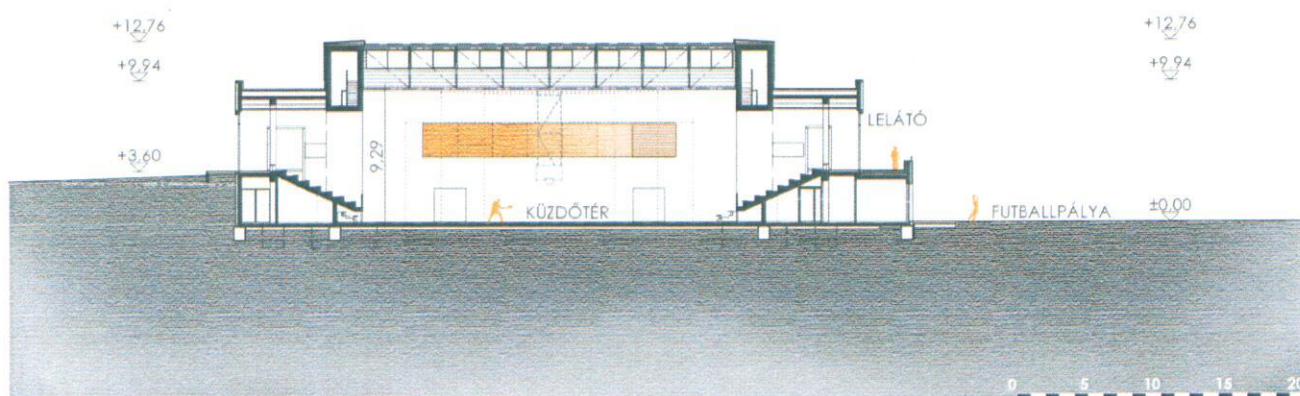
NYUGATI HOMLOKZAT



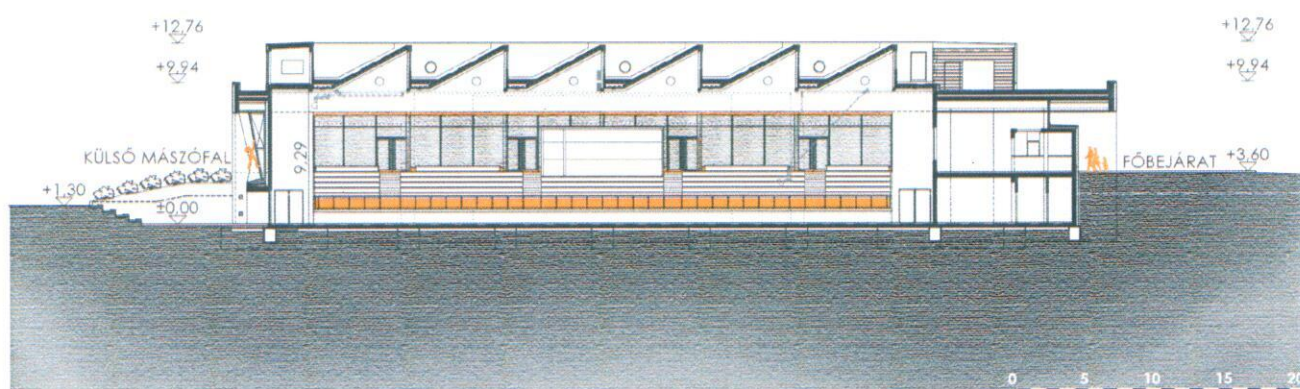
KELETI HOMLOKZAT



A-A METSZET



B-B METSZET



BUDAPEST XVI. KERÜLET - KERTVÁROS - TÖBBCÉLÚ SPORTCSARNOK
MEGRENDELŐ: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZATA - TERVEZŐ: ÉPÍTÉSZ KALÁKA KFT.

5

ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

A többfunkciós sportcsarnok tervezésénél egy áttekinthető, egyszerűen és fenntarthatóan működő-működtethető őszinte ház kialakítása volt a cél, amely biztosítja a különböző használati igények minél teljesebb kielégítését. A sportcsarnok megjelenésében, tömegképzésében is egységes, nagyvonalú nyílásrendszerű. A strukturáltan vakolt homlokzati felületekben a nézőtéri bejáratok nagyméretű üvegezett portáljai a gesztusszerű, kompakt megjelenést erősíti. A küzdőtéri szint keleti homlokfalá beleolvad a felket átvágó támfalba.

A csarnok megközelítésében érvényesül a terepre ültetés elve. Szolid - kerekesszékekkel is járható - emelkedőn át érhetünk „fel” a csarnokhoz. A kiemelkedést a néhány sor terepiépcső is segíti. Ezáltal a ház finoman kiemelkedik környezetéből, az ünnepélyes megérkezést rejtett módon biztosítva. A csarnok előtti ligetes fórum mindegyike még rájátszik, fokozva az építészeti hatást és a közösségi élményt.

Az ingatlan feltárása a Margit utcáról, mint fő megközelítési útvonalról történik. Innen hajthatnak be a látogatók a terület mélyebb fekvésű, parkolási zónájába. Így a terepmozgást a gépkocsi parkoló is maximálisan figyelembe veszi.

FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS

A helyi energiákra, adottságokra szervezve, azokat kihasználva épül fel a sport- és rendezvényközpont. Belső működése, funkcionális kialakítása karakteresen szétválasztott - a nézők és a sportolók útvonalai maximálisan elkülönítettek. Így a „felső” szinten juthatunk be a csarnokba a nézők, sportolóként pedig az új kültéri pályák felől.

Ugyanez az elv érvényesülhet „nézős” rendezvények esetén is - alul (a küzdőtérrel) az előadás, felül és körül a nézők. Ugyanakkor az olyan rendezvények esetén, amelyeknél a küzdőtéri jelenlét a domináns, pl. bemutatók, vásárok alkalmával, akár a kültéri pályák szintjéről, akár az előcsarnok felől elérhető a rendezvény mindenki számára. A szintkülönbséggel játszva, a terepet a ház optimális működéséhez rendezve, a hátsó, déli oldalon újabb közösségi- és nézőtér jön létre, bővítve a ház funkcióját.

Az esélyegyenlőség biztosítása érdekében sérült embertársaink mozgását kiemelten kezeltük. Az épületegyüttes egészének kialakítása, mind a sportolói, mind a közönség bejáratok akadálymentesen megközelíthetők és ezzel együtt valamennyi elsőrendű helyiség és közlekedő akadálymentes kialakítású, azaz korlátozás nélkül használható kerekesszékes vagy mozgásproblémával bíró, bottal járó emberek által is. Az épület minden szintjén kialakítottunk mozgássérült illemhelyet, az öltözők közül két 25 fős öltöző alkalmas kerekesszékes használók kiszolgálására is. A nézőtérrel biztosítottunk megfelelő helyet kerekesszékes nézők számára.

SPORTTECHNOLÓGIA

Az 1196 m² alapterületű és 9,29 m tiszta belmagasságú játéktér az összes beltéri labdajáték - kézilabda, kosárlabda, röplabda, tenisz - versenyek, edzéseinek lebonyolítását lehetővé teszi.

Ezek felül az alábbi sportágak edzéseinek - versenyek lebonyolítására van lehetőség: asztalitenisz, FUTSAL-FIFA vagy palánkos terem labdarúgás, teremhoki (FLOOR-BALL, tollaslabda, birkózás, cselgáncs, ökölvívás, súlyemelés, ritmikus sportgimnasztika, vívás, torna (női-fői), táncverseny, esetenként extrém sportok is. A déli homlokzaton szabadtéri mászófal épül.

A sportcsarnok térválasztóval két egyenlő részre osztva egyidejűleg alkalmas az iskolai testnevelés oktatásra, iskolai (tanítási időn túli) edzésekre, versenyekre, diáksportra, egyesületek részére bérletként, tömeg-, lakossági - és szabadidősportra történő gazdaságos felhasználásra is.

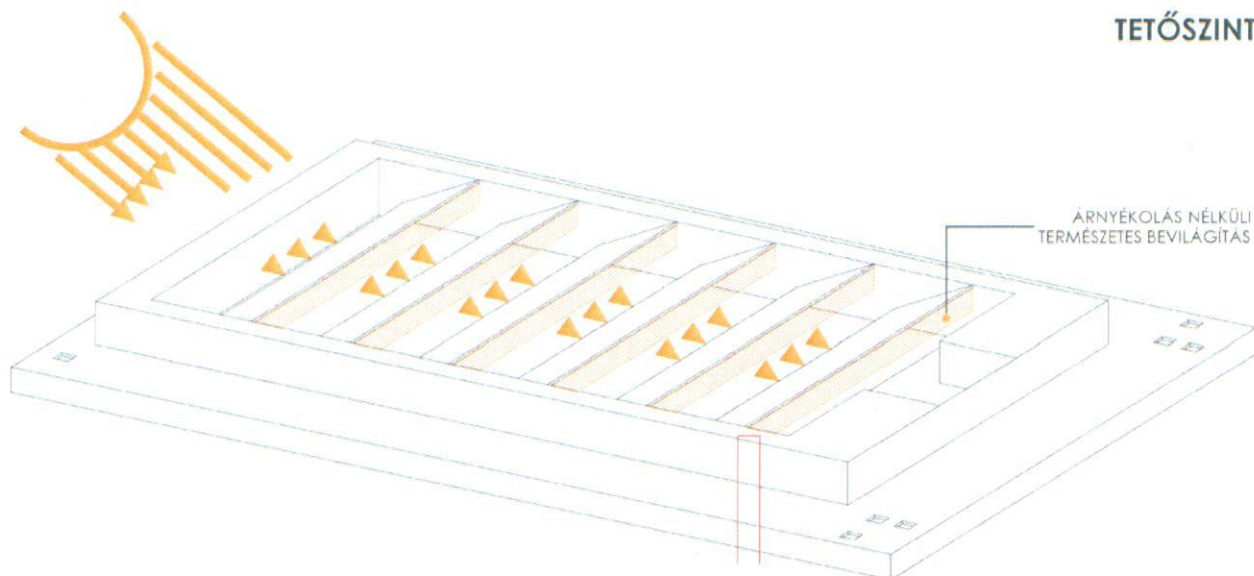
A küzdőtér két oldalán kialakított fix lelátókon mintegy 1001 néző elhelyezésére van lehetőség. A lelátók töltése - ürítése úgynevezett „felül-töltés” módszerrel történik, mely megfelel a nemzetközi gyakorlatnak és a hazai tervezési munkavédelmi előírásoknak is. A közönség és sportolói útvonalak - igény szerinti minősített esetekben - szétválaszthatóak. Ugyanez vonatkozik az öltözői - utcai tornacipős forgalomra is.

SZABADTÉRI SPORTLÉTESÍTMÉNYEK

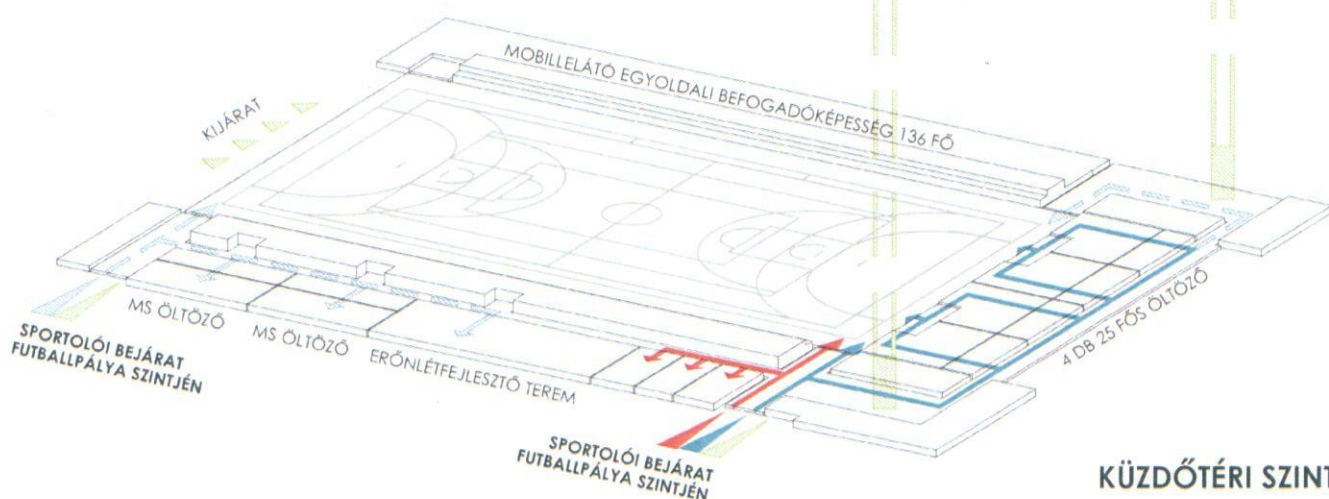
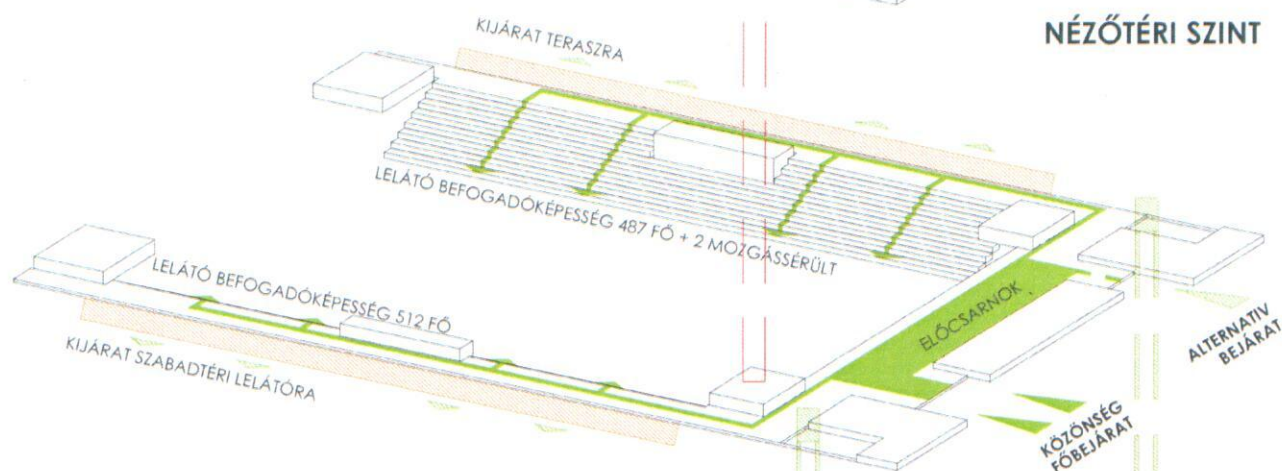
A sportcsarnokhoz illesztve új fűves 60*95 m-es labdarúgó pálya készül. A pálya keleti hosszoldala mentén kialakítható lelátón mintegy 900 néző-, a sportcsarnok emeleti teraszán, azaz a nyugati oldalon, cca 150 fő követheti a mérkőzéseket. A terület dél-keleti részén észak-déli hossz tengelyű 4 db salakos tenispálya épül, műanyag tartós vonalazással, teniszhalóval. A pályák akadálymentesen is megközelíthetők a sportcsarnok öltözőiből.

BEÉPÍTÉSI ÉS MŰKÖDÉSI ADATOK

Küzdőtéri szint alapterülete:	2311,75 m ²
Nézőtéri szint alapterülete:	1151,91 m ²
Nettó szintterület:	3463,66 m ²
Fix lelátókon elhelyezhető nézőszám	1001 fő, ebből 2 mozgássérült hely
Küzdőtérrel elhelyezhető további mozgássérült helyek	10 fő
Mobil lelátó bővítési lehetőség	272 fő
Szabadtéri lelátóhelyek futballpályához	900 fő + 150 fő állóhely emeleti lelátón
Tervezett VIP és sportolói parkoló	17 db
Ebből akadálymentes parkolóhelyek	2 db
Tervezett nézői parkoló	84 db
Ebből akadálymentes parkolóhelyek	1 db
Autóbusz-parkolóhelyek	6 db
Kerékpár tároló főbejáratnál, további tárolók elhelyezése is lehetséges	16 db



NÉZŐTÉRI SZINT

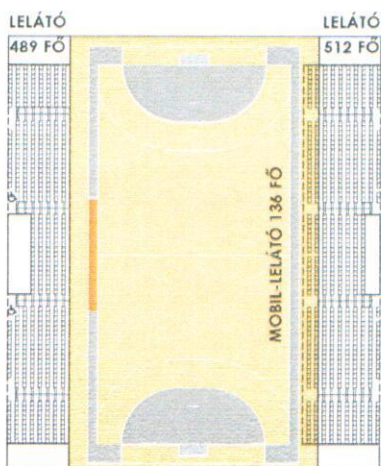


KÜZDŐTÉRI SZINT

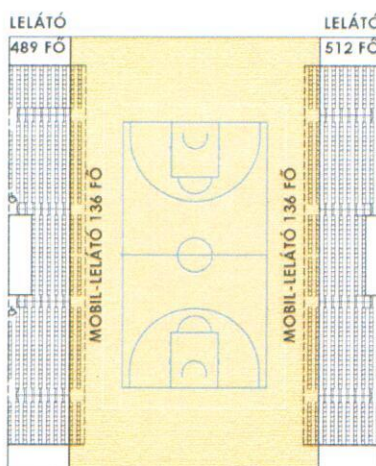
JELMAGYARÁZAT:

—	▲	NAPCELLA/KOLLEKTOR ELHELYEZÉSI LEHETŐSÉG	TERMÉSZETES MEGVILÁGÍTÁS	▲	—
—	▲	NÉZŐK - SPORTESEMÉNY ESETÉN	NÉZŐK - RENDEZVÉNY ESETÉN	▲	—
—	▲	SPORTOLÓK - VERSENY	SPORTOLÓK - ERŐNLÉTFEJLESZTÉS, EDZŐK	▲	—

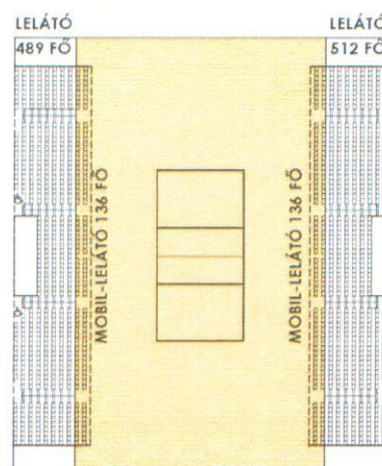
FELFESTETT PÁLYÁK KÉZILABDA



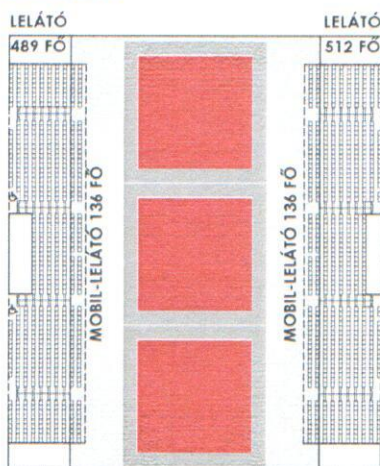
KOSÁRLABDA



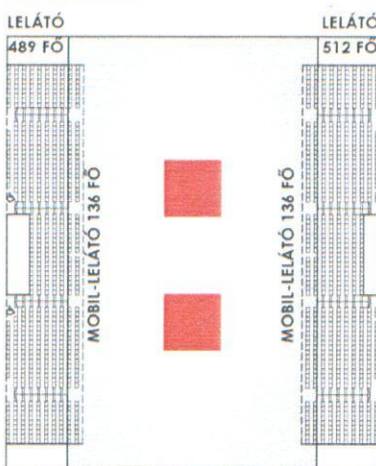
RÖPLABDA



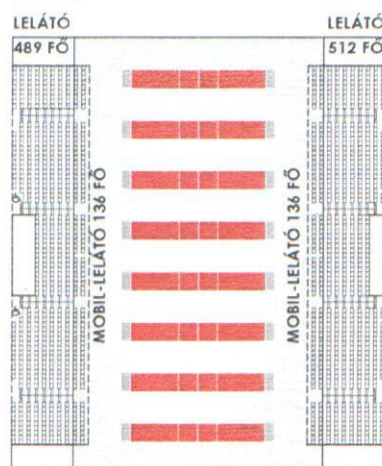
TOVÁBBI LEHETŐSÉGEK: BIRKÓZÁS



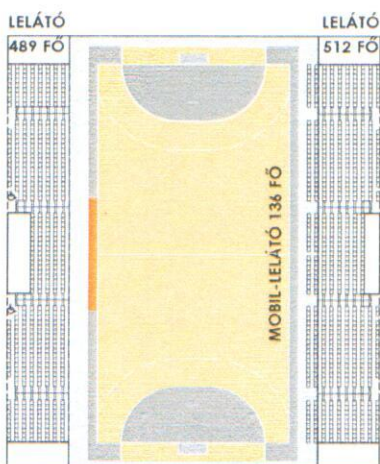
ÖKÖLVÍVÁS



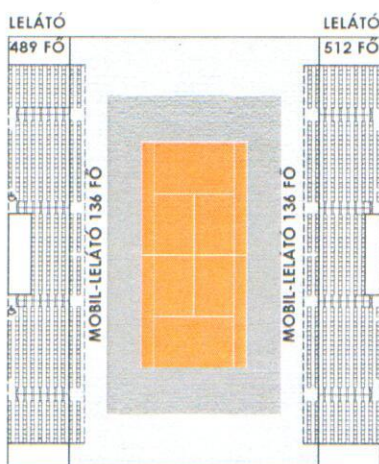
VÍVÁS



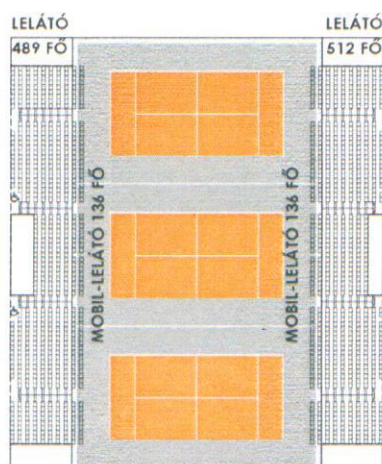
FUTSAL

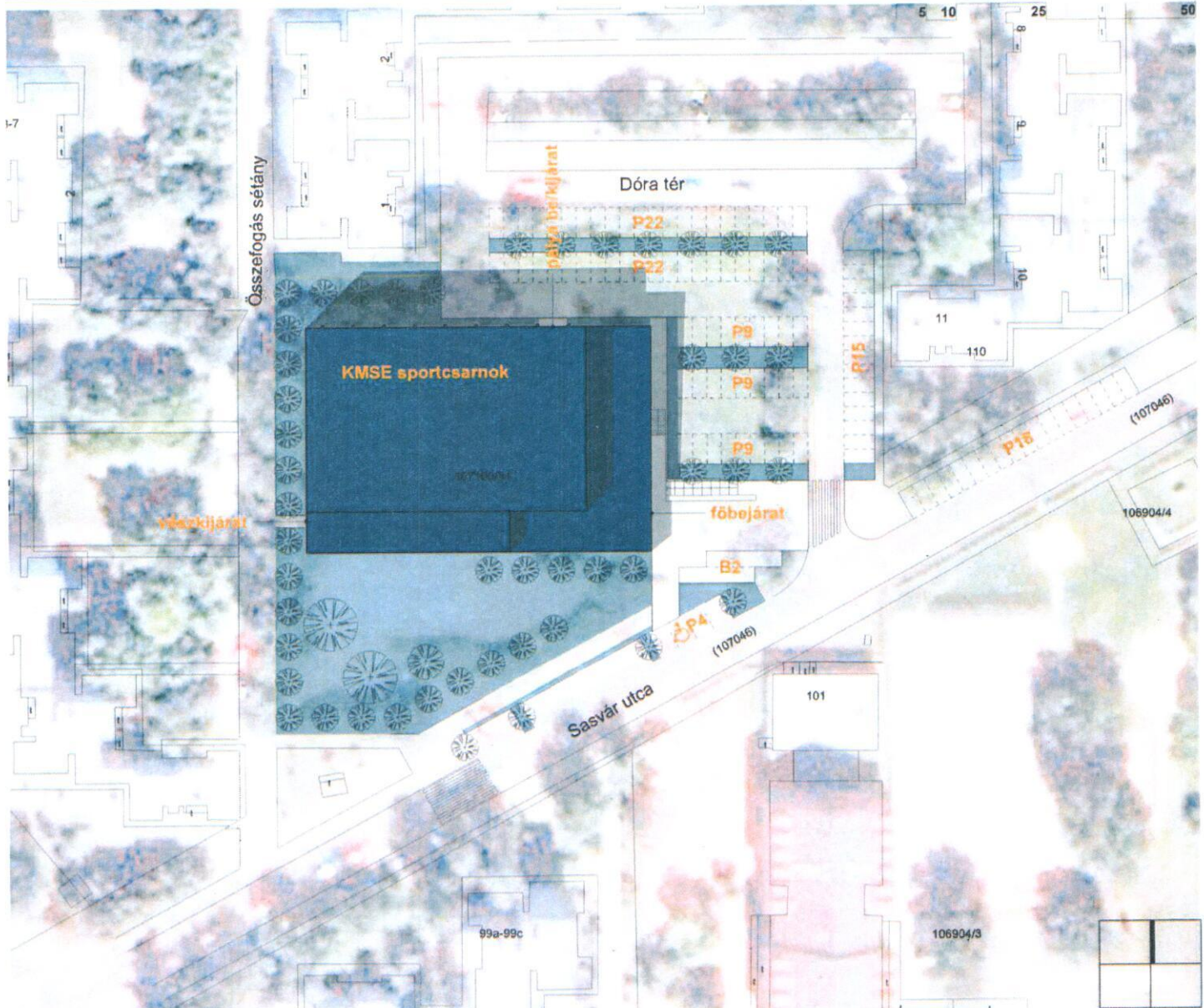


TENISZ BM: 9,14 M



LÁB TENISZ





M E N T E R V I S É P I T E S Z A R C H I T E C T <i>Studio</i>	KMSE KÉZILABDACSARNOK TANULMÁNYTERV, 1165 Budapest, XVI. kerület, Sasvár utca 106-108. hrsz:107100/34	HELYSZÍNRAJZ 1108 BUDAPEST HÖLGY UTCA 11. TELEFON : 861.99.98	2014.04.11. E 00
KMSE, Rozmán Attila	ÉPÍTŐ: MERTONYI MÓRÓC SZABÓ ISTVÁN	ÉPÍTŐGÉPÉSZ: JANKOVITS VERA E-01-1174	



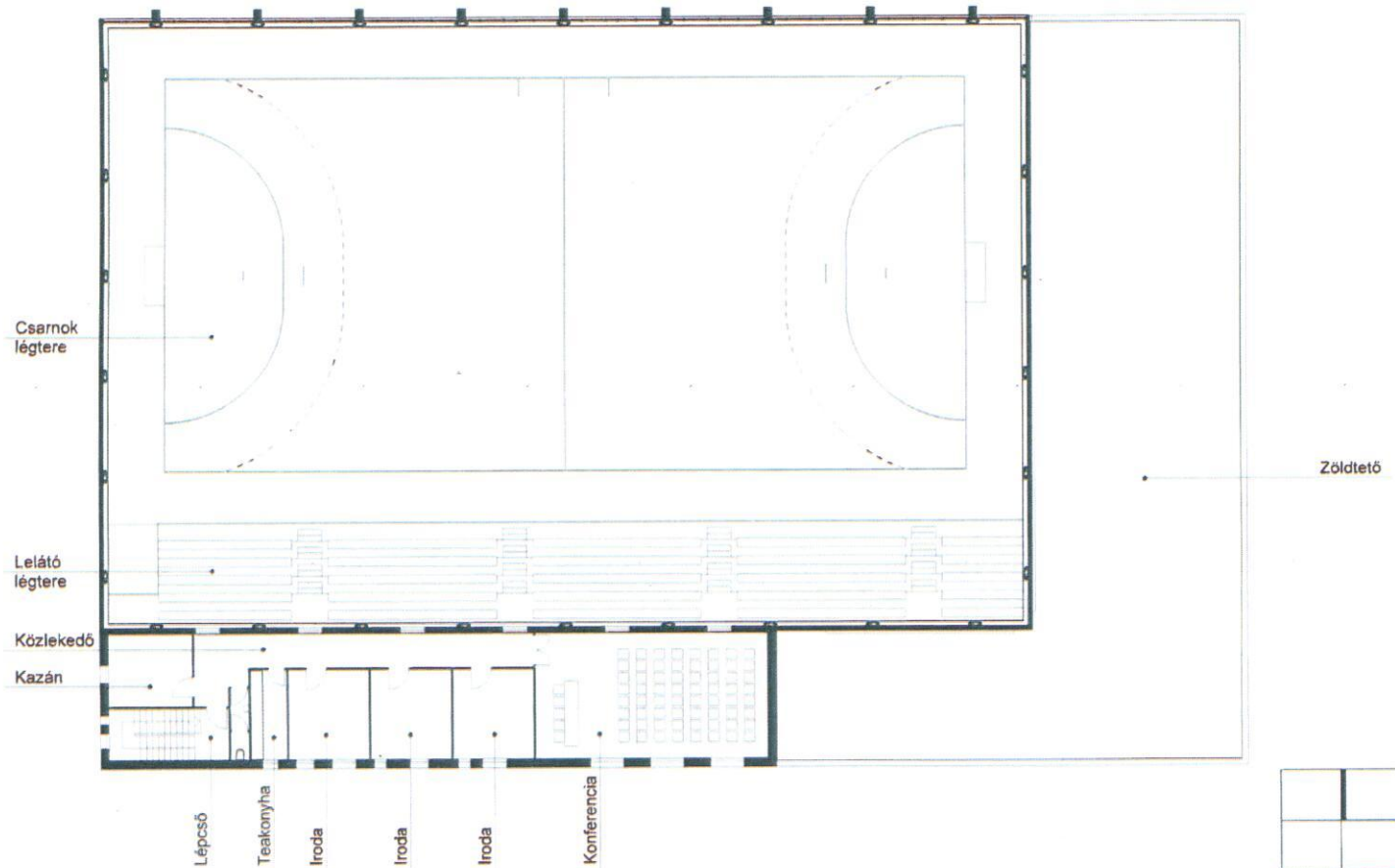
<p>ARCHITECT</p> <p>STUDIO</p>	<p>KMSE KÉZILABDACSARNOK TANULMÁNYTERV, 1165 Budapest, XVI. kerület, Sasvár utca 106-108. hrsz:107100/34</p> <p>KMSE, Rozmán Attila</p>	<p>3D METSZET 2014.04.11.</p> <p>1108 BUDAPEST HOLGY UTCA 11. TELEFON : 881-93-98</p> <p>STATIKUS: MARTONFY MICHAEL (540-1902) SZABÓ ISTVÁN (8771-01-3802) ÉPÜLETSZERKEZET: ELEGYESTER</p>	<p>E 04</p> <p>ELEKTROMOS TERVEZŐ: JANKOVITS VERA (501-1174)</p>
--------------------------------	---	--	--



Már az előcsarnokba belépve rálátni a kézilabda csarnokban zajló eseményekre. A közönségszinten azonnal elérhető a ruhatár, a büfé, a lelátó és a kondicionáló terem, illetve a pályaszint megközelítését biztosító lépcső.

A pályaszint a lelátószint alatt helyezkedik el, ahol a kézilabdapálya mellett, 8 db 18 fős öltözőcsoport, edzői és bírói öltözők, valamint a 21x10,5 m-es kisterem szolgálják a sportolókat. Erre a szintre kerülnek a szertárak, a raktárak, a gépészet és a működést szolgáló helyiségek is. Az épület dél-nyugati sarkában lévő lépcsőház biztosítja az első emeleten, közönségforgalomtól izoláltan elhelyezett, egyesületi irodáknak és konferenciaateremnek a megközelítését. A földszinten orvosi szoba is kialakításra kerül a közönséget kiszolgáló helyiségek mellett. Az épület akadálymentes megközelítése és használata biztosított.

2 5 10 20



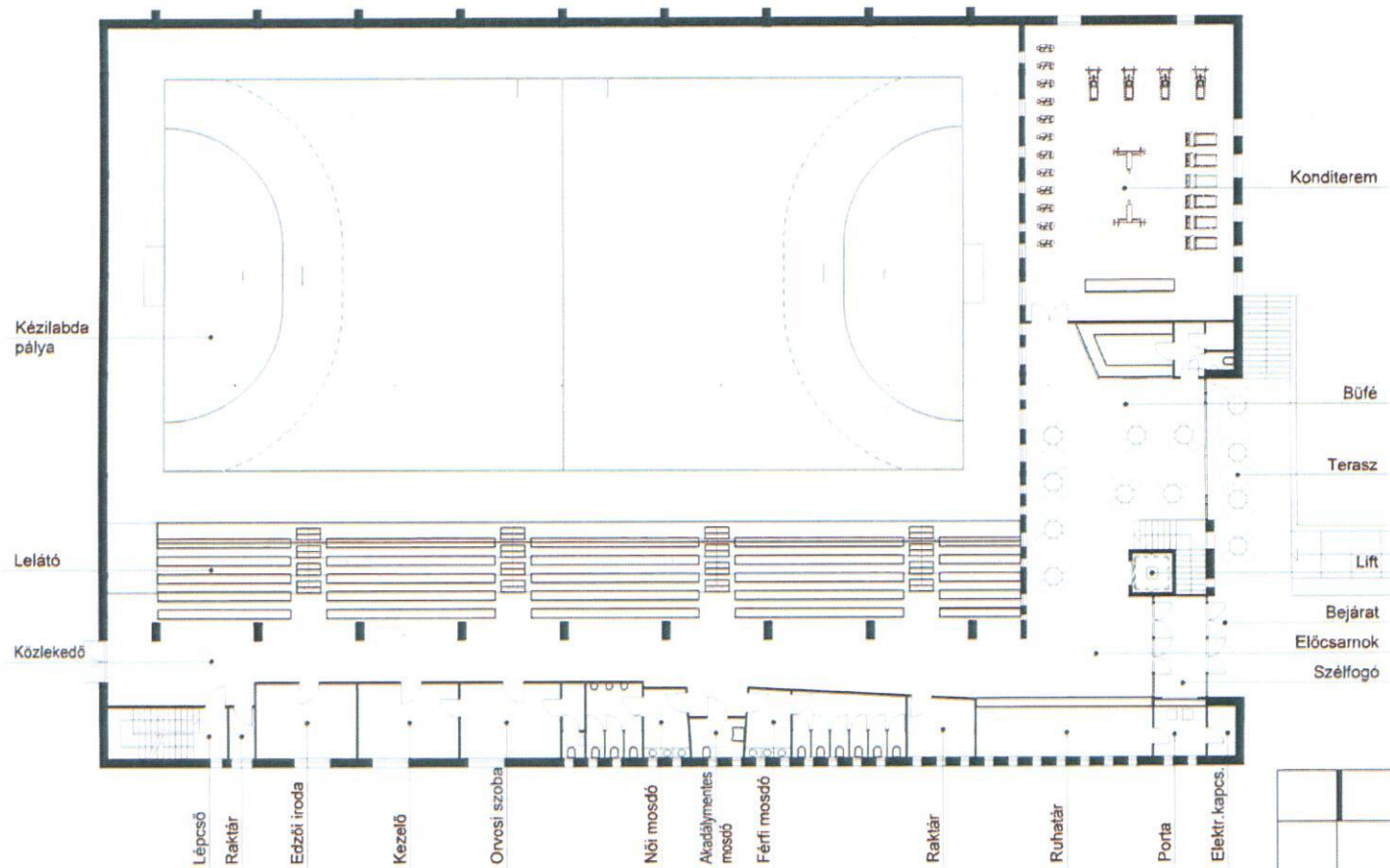
<p>ARCHITECT</p> <p><i>Stúdió</i></p>	<p>KMSE KÉZILABDACARNOK TANULMÁNYTERV, 1165 Budapest, XVI. kerület, Sasvár utca 106-108. hrsz: 107100/34</p> <p>KMSE, Rozmán Attila</p>	<p>TETŐSZINTI ALAPRAJZ</p> <p>2014.04.11.</p> <p>1102 BUDAPEST HOLGY UTCA 11. TELEFON : 881.32.38</p> <p>ÉPÍTŐ: MARTONFI MIHÁLY ÉPÍTŐ: SZABÓ ISTVÁN ÉPÍTŐ: SZABÓ ISTVÁN ÉPÍTŐ: SZABÓ ISTVÁN</p>	<p>E 03</p> <p>ELŐZETTES TERVEZŐ JANKOVITS VERA ÉPÍTŐ: JANKOVITS VERA ÉPÍTŐ: JANKOVITS VERA</p>
--	---	--	--



A meglévőhöz hasonló rendszerű, az utakhoz kapcsolódó új parkolóhelyek kialakításával a mintegy 300 fős lelátóval rendelkező épület jól kiszolgálható. A Sasvár utca mellett akadálymentes- és buszparkoló is létesíthető. Az épület városi térként kialakítható előtere, méltó módon illeszti az intézményt a meglévő városi szövetbe. Bár alaprajzi méretében természetesen eltér a környező lakóépületektől, de a terepadottságokat kihasználó elhelyezés biztosítja, hogy, tömegében beilleszkedjen a lakótelep léptékébe. A racionális tömegformálás formai értelemben elegáns folytatása a környező lakóépületek beépítési karakterének.

A sportsarnok belső térrendszere a mára letisztult tervezési elveknek megfelelően alakult ki, az utánpótlásnevelés sajátosságainak figyelembe vételével. A térstruktúra egyszerű, könnyen áttekinthető, jellemzője, hogy a fő-, játéktér kerül a figyelem középpontjába.

2 5 10 20



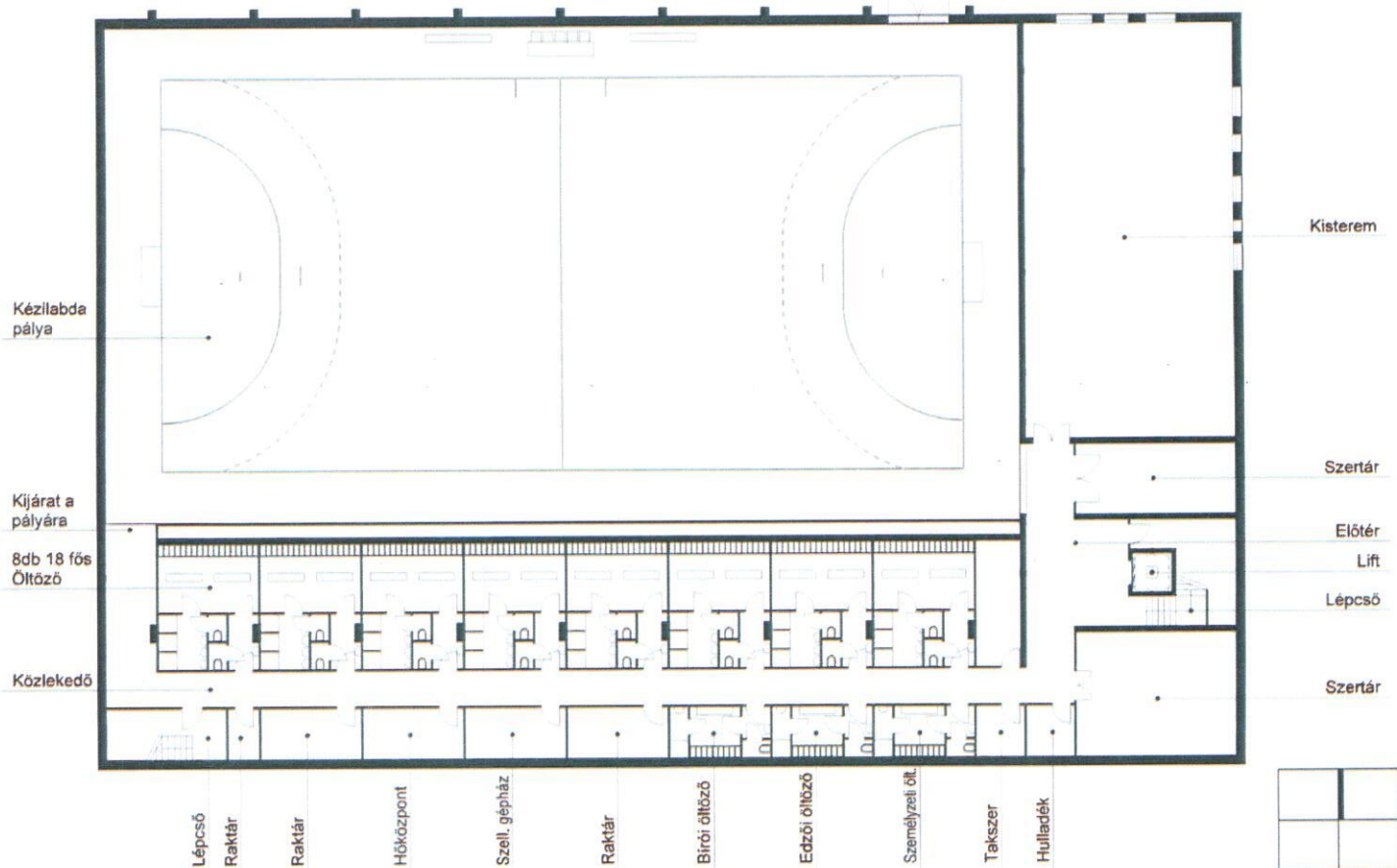
<p>ARCHITECT</p> <p><i>Stúdió</i></p>	<p>KMSE KÉZILABDACSARNOK TANULMÁNYTERV, 1165 Budapest, XVI. kerület, Sasvár utca 106-108. hrsz:107100/34</p>	<p>FÖLDSZINTI ALAPRAJZ</p> <p>1108 BUDAPEST HÖLGY UTYCA 11. TELEFON : 261-33-38</p>	<p>2014.04.11.</p> <p>E 02</p>
	<p>KMSE, Rozmán Attila</p>	<p>TERVEZ: MARTONFÜVÖLÖS (542-998)</p> <p>STÁTIUS: SZABÓ ISTVÁN (521-523-8602)</p> <p>ÉPÜLETGÉPÉSZ: ELEKTRICAIUS</p> <p>MELEKÉRTŐZŐ: JANKOVITS VÉRA (E30-1174)</p>	



A KMSE új kézilabdacsarnoka Budapest XVI. kerületében a Centenáriumi lakótelepen, a Sasvár utca 106-108. alatti, 107100/34 hrsz.-ú, az Önkormányzat tulajdonában lévő telken épül fel. A csarnok elsősorban az utánpótlás nevelést fogja szolgálni, tervezési programját az egyesület ennek megfelelően állította össze.

A több mint fél hektáros telek a lakótelepet átmetsző utca mellett fekszik és jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. Az L7-XVI/INT építési övezetbe sorolt telek Dél-Nyugat Észak-Kelet irányában lejt, átlósan mintegy 4 m a szintkülönbség. Ez jó lehetőséget adott a sportolói- és a közönségszint ésszerű szétválasztására, illetve a csarnok megfelelő tájolására is. A főbejárat megközelítése keleti irányból, a Sasvár utca és a Dóra térre vezető utca sarka felől, megfelelő méretű előtér kialakításával, természetes módon volt biztosítható.

2 5 10 20



M A V A R R V I A S E P I T É S Z A R C H I T E C T Stúdió		KMSE KÉZILABDACARNOK TANULMÁNYTERV, 1165 Budapest, XVI. kerület, Sasvár utca 106-108. hrsz: 107100/34		PÁLYASZINTI ALAPRAJZ		2014.04.11.
				1165 BUDAPEST HÓLY UTCA 11. TELEFON : 861-93-38		E01
KÉPTEZ: MANTOFFY MILOŠ (E-04-1907)		STATUS: SZABÓ ISTVÁN (E-01-1902)		ÉPÜLETGÉPELT: ELEKTROMOS		FELMÉRŐ TERVEZŐ: JANKOVITS VERA (E-01-1114)
KMSE, Rozmán Attila						

Budapest XVI.kerületi Önkormányzat

Budapest,
Havashalom utca 43.
1163

Tisztelt Budapest XVI. kerületi Önkormányzat!

Hivatkozva a XVI kerületben megvalósítandó 2db sportcsarnok tárgyában folytatott korábbi egyeztetésekre ezúton szeretnénk kérni Tisztelt Önkormányzatot, hogy szíveskedjen hozzájárulását adni a megvalósításhoz.

Az egyik csarnok az önkormányzati tulajdonban lévő Ikarus sporttelepen megvalósítandó kerületi multifunkcionális csarnok lenne, melyet a továbbiakban az Önkormányzat üzemeltetne.
A másik csarnok a 1165 Budapest, Sasvár u. 106. szám alatt található telek és korábban iskolaként használt „Kiscenti” területén megvalósítandó Kézilabda Utánpótlás Bázis csarnoka lenne a XVI. kerületi KMSE üzemeltetésében.

A csarnokok megvalósításának finanszírozása a TAO-pályázat keretein belül történne, melyre a XVI. Ker. KMSE nyújtja be pályázatot a Magyar Kézilabda Szövetséghez. A pályázat egyik feltétele a 30%-os önerő biztosítása, mely Önerőt kérnénk, hogy teljes egészében a XVI. kerületi Önkormányzat biztosítsa.

A 1165 Budapest, Sasvár u. 106.szám alatt felépítendő csarnok esetében a beruházás várható költsége 520MFt+ÁFA=660,4MFt, melynek a 30%-át képező önerő 198,12MFt, míg a maradék 70% finanszírozása a XVI. Ker. KMSE által benyújtandó támogatásból kerülne megfinanszírozásra.

Az Ikarus területén megvalósítandó multifunkcionális csarnok 30%-os önerejét kérjük, hogy szintén az Önkormányzat biztosítsa, míg a maradék 70% finanszírozása itt is a XVI. Ker. KMSE által benyújtandó támogatásból kerülne megfinanszírozásra.

Továbbá kérnénk, hogy a 1165 Budapest, Sasvár u. 106. szám alatt található telen lévő „Kiscenti” épületének bontásához a Tisztelt Önkormányzat hozzájárulni szíveskedjen, mert az új épület a parkolókkal csak így fér el.

Szintén kérnénk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a hivatkozott két telken a csarnokok építéséhez hozzájárulni szíveskedjen, mivel itt önkormányzati tulajdonon végezné a beruházást a XVI. Ker. KMSE.

A csarnokok átadását követően a XVI. Ker. KMSE átadja mindkét csarnok tulajdonjogát az Önkormányzatnak, úgy hogy az Önkormányzat 15+5 évre átadja az üzemeltetési és használati jogokat a 1165 Budapest, Sasvár u. 106.szám alatt felépítendő csarnok esetében, míg az Ikarus területén felépítendő csarnok esetében korlátozott használati jogot /havonta 100 óra az nemzeti bajnokságban játszó két felnőtt csapatunk edzései és hazai mérkőzései/ biztosítana csak és döntően az Önkormányzat használná azt a csarnokot.

Budapest, 2013.04.10.

Tisztelettel:

XVI. Ker.KMSE elnöksége

1. Tulajdonjog fenntartás

.....Önkormányzata (Cím:) törvényes képviselőjében
.....polgármester a budapestihrsz-ú ingatlan tulajdonosaként

kijelentem,

hogy a Club (cím:) által kézilabda sportágban
a látványsportok támogatásának keretén belül megvalósuló sportcélú ingatlanfejlesztésre
irányuló tárgyi eszköz beruházások eredményeképpen a jelen nyilatkozat 1. számú
mellékletében tételesen megjelölt, létrejött vagyontárgyak tekintetében az önkormányzat
fenntartja a tulajdonjogát, azokra a Club tulajdonjogi igényt nem terjeszthet
elő.

Jelen nyilatkozatot az erre vonatkozó pályázat benyújtásához adtam ki.

Budapest, 2014.

2. Beruházás hozzájárulás

..... Önkormányzata (Cím:) törvényes képviselőjében
polgármester a budapesti hrsz-ú ingatlan tulajdonosa jelen okirat aláírásával

hozzájárulásomat adom

ahhoz, hogy a Club (cím:) a látványsportok támogatásának keretén
belül sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló tárgyi eszköz beruházást kézilabda sportágban
megvalósítson a jelen nyilatkozat 1. számú mellékletében tételesen megjelölt beruházások
tekintetében.

Jelen nyilatkozatot az erre vonatkozó pályázat benyújtásához adtam ki.

Budapest, 2014.

3. Jelzálogjog hozzájárulás

.....Önkormányzata (Cím:) törvényes képviseletében
.....polgármester a budapestihrsz-ú ingatlan tulajdonosaként

hozzájárulok

ahhoz, hogy a Club (cím:) által kézilabda sportágban a látványsportok támogatásának keretén belül megvalósuló sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló tárgyi eszköz beruházással összefüggésben a nyilatkozat 1. mellékletében tételesen megjelölt és ténylegesen megvalósított beruházások támogatási értékének erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a nyilatkozatban megjelölt ingatlanokra a beruházás megvalósításától számított 15 év időtartamra.

Jelen nyilatkozatot az erre vonatkozó pályázat benyújtásához adtam ki.

Budapest, 2014.

A pályázat beadási határideje 2014. április 30-a. A beruházás kötelező mellékletei a következők:

Általános mellékletek:

- Nyilvántartó hatóság igazolása (a kérelmező szervezetet nyilvántartó szervezet [bírság, vagy közigazgatási szerv] 30 napnál nem régebbi igazolása a szervezet nyilvántartásban szereplő adatairól).
- Közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta, a támogatott szervezet vezetőjétől, (meghatalmazás esetén a támogatási kérelem aláírására és ellenjegyzésére jogosult személyektől is).
- Igazolás arról, hogy a pályázó köztartozásmentes adózónak minősül (30 napnál nem régebbi közokirattal igazolja vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban)
- Igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló bizonylat.

A beruházáshoz szükséges további csatolandó dokumentumok

- A sportcélú ingatlan tulajdonosának – amennyiben nem saját tulajdonú az ingatlan – előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
- Az ingatlan helyrajzi száma, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap (eredeti/másolat).
- Jogerős építési engedély.
- Az egyéb engedélyköteles tevékenységek esetén a jogerős hatósági engedélyek, igazolások.
- Megvalósítani kívánt beruházás, felújítás tekintetében a részletezett költségtervet, amely alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatók, a fajlagos négyzetméterárak meghatározhatók.
- A megvalósítani kívánt projektelemek műszaki tartalmának részletes kifejtését, valamint a beruházás/felújítás finanszírozási terve.

- A beruházás fenntartásához szükséges várható működési költségek és ennek finanszírozási terve, forrásai.
- Az elkészült létesítmény hasznosítási módja és várható kihasználtsága.

A pályázat beadásának minimum követelménye, hogy az engedélyezési eljárás megkezdődjön. Ez alapján lehet kérni az eljárás felfüggesztését 6 hónapra, mely időszak alatt be lehet szerezni a szükséges dokumentumokat.