

57/2014.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2014. március 26. napján tartandó Kt. ülésre*

*Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási referens és  
Müller Kinga Intézményi Irodavezető*

**Tárgy:** Javaslat vagyontárgyak minősítésére,  
helyzetének rendezésére, és a  
Vagyonrendelet módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 260/2013 (VIII. 28.) Kt határozatában úgy döntött, hogy a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő

- Budapest XVI. kerület, Gondnok utca 3. szám alatti, 103025 hrsz-ú, kivett lakóház udvar megnevezésű, 642 m<sup>2</sup> területű, 1/2-ed tulajdoni hányadú,
- Budapest XVI. kerület, Pesti határút 103153/29 hrsz-ú, kivett üzem megnevezésű, 4521 m<sup>2</sup> területű, 1/1-ed tulajdoni hányadú,
- Budapest XVI. kerület Bökényföldi út 19.D. szám alatti, 105842/23 hrsz-ú, kivett TV antenna megnevezésű, 84 m<sup>2</sup> területű, 1/1-ed tulajdoni hányadú,
- Budapest XVI. kerület, Tóköz utca 28. szám alatti, 116228 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 842 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1-ed tulajdoni hányadú

ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi és kérelmezi a 2013. évi CXVIII. törvényben és a 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt feltételekkel. Az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzése 2014. február 4-én kelt határozattal megtörtént. Az ingatlant az Önkormányzat 2014. február 25-én vette birtokba.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 8. § (3) bekezdése szerint: ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a törzsvagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy indokolt esetben a szerzést követő Képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

**3. § Az önkormányzat vagyona:**

- a) törzsvagyonból
- aa) forgalomképtelen törzsvagyon
- ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, valamint
- b) üzleti vagyonból áll.

**4. §**

(1) Törzsvagyon az az önkormányzati tulajdon, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon részeit képező ingatlanok felsorolása jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi.

(2) A törzsvagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon részei:

- a) az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon:
- aa) helyi közutak és műtárgyaik,
- ab) terek, parkok,
- ac) az önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,

b) az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona a törvényben ekként meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek.

(4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartoznak:

a) közművek, vízi közművek;

b) az önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzat képviselő-testülete és szervei továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett közfeladatot ellátó szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) műemlék épület;

d) műemlékileg védett, műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok;

e) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés;

f) azon vagyontárgyak, melyeket törvény illetve az Önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.

A Budapest XVI. kerület, Gondnok utca 3. szám alatti, 103025 hrsz-ú, kivett lakóház udvar megnevezésű, 642 m<sup>2</sup> területű, 1/2-ed tulajdoni hányadú ingatlant az Önkormányzat a lakás és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja hasznosítani, ezért a Vagyonderrendelet szerint üzleti vagyonnak minősül.

A Budapest XVI. kerület, Tóköz utca 28. szám alatti, 116228 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 842 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1-ed tulajdoni hányadú ingatlant az Önkormányzat a lakás és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja hasznosítani, ezért üzleti vagyonnak minősül.

Az előterjesztő javasolja, hogy

- a Budapest XVI. kerület, Pesti határút 103153/29 hrsz-ú, kivett üzem megnevezésű, 4521 m<sup>2</sup> területű, 1/1-ed tulajdoni hányadú ingatlant a Képviselő-testület korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősítse, mivel az Önkormányzat településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében, tárolás és egyéb feladatok elvégzésére, telephely részére kívánja hasznosítani;
- a Budapest XVI. kerület, Bökényföldi út 19.D. szám alatti, 105842/23 hrsz-ú, kivett TV antenna megnevezésű, 84 m<sup>2</sup> területű, 1/1-ed tulajdoni hányadú ingatlant a Képviselő-testület forgalomképtelen törzsvagyonnak minősítse, mivel az Önkormányzat településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása céljára kívánja hasznosítani.

Kerületgazda Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítása szükséges, a 1163 Pesti határút 103153/29 helyrajzi számú, 37257/2/2014 számú határozattal (határozat és térkép: 2. melléklet), bejegyzett ingatlan telephelyként való megjelölése céljából. – Az intézmény alapító okiratát ugyan módosította februári ülésén a Képviselő-testület, de a birtokba vétel (jegyzőkönyv: 3. számú melléklet) 2014. február 14-én történt meg.

Továbbá indokolt az intézmény alapító okiratában külön feltüntetni, hogy a székhely melletti, természetben a Demeter u. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlant is az intézmény használja. A két ingatlan egybenyitott, azonban telekkönyvileg két külön helyrajzi számon szerepel, ezért szükséges a feltüntetése az alapító okiratban.

Az előterjesztő javasolja, hogy a Demeter utca 3. szám alatti, 106689 hrsz-ú ingatlan, a Demeter utca 5. szám alatti, 106688 hrsz-ú ingatlanokat a Képviselő-testület testület korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősítse, mivel közfeladatot ellátó szerv elhelyezését szolgálja.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

**A végrehajtás feltételei:**

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

**A társadalmi hatások összefoglalása:**

A rendelet-tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.

**Társadalmi költségek:**

A rendelet-tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

**Költségvetési hatások:**

A rendelet-tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

**Egészségügyi hatások:**

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

**Környezeti hatások:**

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

**Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!**

**Rendeleti javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2014. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kerületgazda Szolgáltató Szervezet (1165 Budapest, Demeter u. 3.)** alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Az alapító okirat 3. pontjában a „1161 Budapest, János u. 141-153.” *Szöveg helyébe az alábbi szöveg lép:*
  - „1) 1161 Budapest, János u. 141-153.
  - 2) 1165 Budapest, Demeter u. 5, hrsz.: 106688
  - 3) 1163 Pesti határút hrsz.:103153/29”
- 2.) Az alapító okirat záradéka
 

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületgazda Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratát a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 979/2002. (XII. 17.) Kt. határozatával hagyta jóvá, amelyet a 14/2006. (I. 24.), a

254/2009. (V. 6.), a 106/2010. (III. 3.), a 148/2011. (III.23.), a 496/2012. (XII. 5.) Kt., és a 42/2014. (II.12.) Kt határozatával módosított.

Az Alapító Okirat módosításának hatályba lépése: 2014. február 20.” *szöveg helyébe az alábbi szöveg lép:*

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületgazda Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratát a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 979/2002. (XII. 17.) Kt. határozatával hagyta jóvá, amelyet a 14/2006. (I. 24.), a 393/2007. (VI. 13.), a 38/2008. (I. 23.), a 345/2008. (VI. 18.), a 254/2009. (V. 6.), a 106/2010. (III. 3.), a 148/2011. (III.23.), a 496/2012. (XII. 5.) Kt., a 42/2014. (II.12.) Kt, és a .../2014. (III.26.) Kt határozatával módosított.”

Az alapító okirat módosításának hatályba lépése: 2014. április 15.”

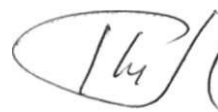
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat alapján készített módosító okirat, és az alapján készített egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, és MÁK -hoz való megküldésére.

Határidő: 2014.április 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

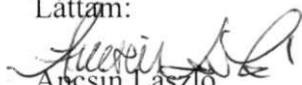
(Elfogadása minősített többséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés e) pontja értelmében)

Budapest, 2014. március 7.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Áncsin László  
jegyző

Melléklet:

1. számú: rendelet-tervezet a az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról
2. Földhivatali határozat
3. számú: Birtokba vételi jegyzőkönyv
4. számú: Kerületgazda Szolgáltató Szervezet 2 hasábos alapító okirata

**Tárgyalásra kijelölt Bizottság:** Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2014. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok  
gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

| Hrsz       | cím                   | Típus                     | Megnevezés és     | Alapter.            | Önk. Tul. | Forgalomképesség                             |
|------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|-----------|--|
| „105842/23 | Bökényföldi út 19. D. | közpark                   | kivett TV antenna | 84 m <sup>2</sup>   | 100%      | Forgalomképtelen (kizárólagos önkormányzati) |
| 103153/29  | Pesti határút         | Egyéb művelés alól kivett | kivett üzem       | 4521 m <sup>2</sup> | 100%      | Korlátozottan forgalomképes (törvény)        |
| 106689     | Demeter u. 3.         | Egyéb művelés alól kivett | kivett üzem       | 6993 m <sup>2</sup> | 100%      | Korlátozottan forgalomképes (törvény)        |
| 106688     | Demeter u. 5.         | Egyéb ipari épület        | kivett telephely  | 4202 m <sup>2</sup> | 100%      | Korlátozottan forgalomképes (törvény)”       |

**2. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Ancsin László**  
jegyző

**Kovács Péter**  
polgármester

### Általános indokolás

A rendelet módosításával az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. § (3) bekezdése alapján, ha az Önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a Képviselő-testület dönt a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

### Részletes indokolás

#### 1. §-hoz:

Az új, továbbá meglévő vagyontárgyakat forgalomképtelen törzsvagyonnak, valamint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősíti.

#### 2. §-hoz:

Záró rendelkezéseket tartalmaz.



## Budapesti 2. Számú Földhivatal

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY

BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
BUDAPEST XVI.KER.  
Havashalom utca 43  
1163



Ügyiratszám:37257/2/2014

Ügyiratszám:37257/2/2014

**Tárgy: tulajdonjog bejegyzés, elidegenítési tilalom tény feljegyzés**

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
számra szíveskedjen hivatkozni

**Hlv.szám: SZT-41314**

A Budapesti 2. Számú Földhivatal a BUDAPEST FŐVÁROS XVI. kerület ÖNKORMÁNYZAT Polgármestere tulajdonjog bejegyzés, elidegenítési tilalom tény feljegyzés iránti kérelme tárgyában indult eljárásban meghozta a következő döntést:

### HATÁROZAT

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 103025 helyrajzi szám alatt felvett  
II/9. sorszám alatt: 4/8 hányadban a MAGYAR ÁLLAM tulajdonában és a MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT. cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56. vagyonkezelésében lévő  
ingatlanra

II/14. sorszám alatt: 4/8 hányadban a BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1163  
BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43. javára a tulajdonjogot - ingyenes tulajdonba adás  
jogcímen (utalás: II/9, II/13.) - **bejegyzem.**

III/3. sorszám alatt: az elidegenítési tilalom tényét ( 15 évig a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (5)  
bekezdése alapján ) a MAGYAR ÁLLAM javára (utalás: II/14.) **feljegyzem.**

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 103153/29 helyrajzi szám alatt felvett  
II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban a MAGYAR ÁLLAM tulajdonában és a MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT. cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56. vagyonkezelésében lévő  
ingatlanra

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban a BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1163  
BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43. javára a tulajdonjogot - ingyenes tulajdonba adás  
jogcímen (utalás: II/9, II/13.) - **bejegyzem.**

III/2. sorszám alatt: az elidegenítési tilalom tényét ( 15 évig a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (5)  
bekezdése alapján ) a MAGYAR ÁLLAM javára (utalás: II/14.) **feljegyzem.**

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 105842/23 helyrajzi szám alatt felvett  
II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban a MAGYAR ÁLLAM tulajdonában és a MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT. cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56. vagyonkezelésében lévő  
ingatlanra

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban a BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1163  
BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43. javára a tulajdonjogot - ingyenes tulajdonba adás  
jogcímen (utalás: II/9, II/13.) - **bejegyzem.**

III/2. sorszám alatt: az elidegenítési tilalom tényét ( 15 évig a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (5)  
bekezdése alapján ) a MAGYAR ÁLLAM javára (utalás: II/14.) **feljegyzem.**

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 116228 helyrajzi szám alatt felvett  
II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban a MAGYAR ÁLLAM tulajdonában és a MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT. cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56. vagyonkezelésében lévő  
ingatlanra

II/5. sorszám alatt: 1/1 hányadban a BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1163  
BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43. javára a tulajdonjogot - ingyenes tulajdonba adás  
jogcímen (utalás: II/9, II/13.) - **bejegyzem.**

III/5. sorszám alatt: az elidegenítési tilalom tényét ( 15 évig a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (5)  
bekezdése alapján ) a MAGYAR ÁLLAM javára (utalás: II/14.) **feljegyzem.**

**Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Budapest Főváros  
Kormányhivatalának Földhivatalához (1051 Budapest, Sas u. 19.) címzett, de a Budapesti 2.  
Számú Földhivatalhoz benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 10.000 Ft  
igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a  
Budapest Főváros Kormányhivatal Földhivatalának 10023002-00301208-00000000  
számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.**

## INDOKOLÁS

Kérelmező képviselőjében Dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika 2014. január 20.-án a BUDAPEST  
XVI.KER. belterület, 103025, BUDAPEST XVI.KER. belterület, 103153/29, BUDAPEST XVI.KER.  
belterület, 105842/23 és a BUDAPEST XVI.KER. belterület, 116228 helyrajzi szám alatt felvett  
ingatlanokra benyújtotta a tulajdonba adó részéről Budapesten, 2013. december 16.-án, tulajdonba  
vevő részéről és 2013. december 6.-án kelt megállapodás megnevezésű okiratot, Kutschné Lucz  
Emőke és Marjal Gyula hitelesített aláírású példányát, az MNV Zrt. módosítás alatt lévő hitelesített  
cégekivonatát és a kérelmet.

Fentiek értelmében a rendelkező rész szerint határoztam.

Kérelmező a 6.600.- Ft-os igazgatási és szolgáltatási díjat megfizette. A befizetést igazoló  
2014/BP282-2125 bizonylatszámú számlát a határozattal egyidejűleg mellékelten megküldöm.

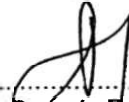
Az ügyintézési határidőbe nem számít bele a 2004. évi CXL tv. 33. § (3) bekezdésében meghatározott  
eljárás cselekmények időtartama.

Határozatom az 1997. évi CXLI. törvény 6.§ (1) 26.§ (1) (2) (3) 29. § 32.§ (1) (2) (3) 37. § (3)  
bekezdésének a) pontja és a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (5) bekezdésén alapul.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló  
2004. évi CXL. törvény (Ket) 98. § (1) bekezdése, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a  
Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006.  
(XII. 23.) Kormányrendelet (R) 9. § (1) bekezdése biztosítja. A Budapesti 2. számú Földhivatal  
hatáskörét a R. 2. § (1) bekezdése, míg illetékességét a járási földhivatalok illetékességi területeinek  
kijelöléséről szóló 149/2012. (XII.28.) VM rendelet 1. §-a állapítja meg.  
Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (5)  
bekezdése állapítja meg.



Varró Istvánné hivatalvezető megbízásából

  
Pappné Bogárné Erzsébet főtanácsos  
(Tel.: 422-4510/738)

Budapest, 2014. február 04.

p.h



Kapja:

1 Nemzeti Adó - és Vámhivatal

2 Gelencsér János

3 Dr. Györgyné Dr. Bessenyei Erika Ügyvéd

4 BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

5 MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

6 Irattár

BUDAPEST XIII.KER.Váci út 48/C-D

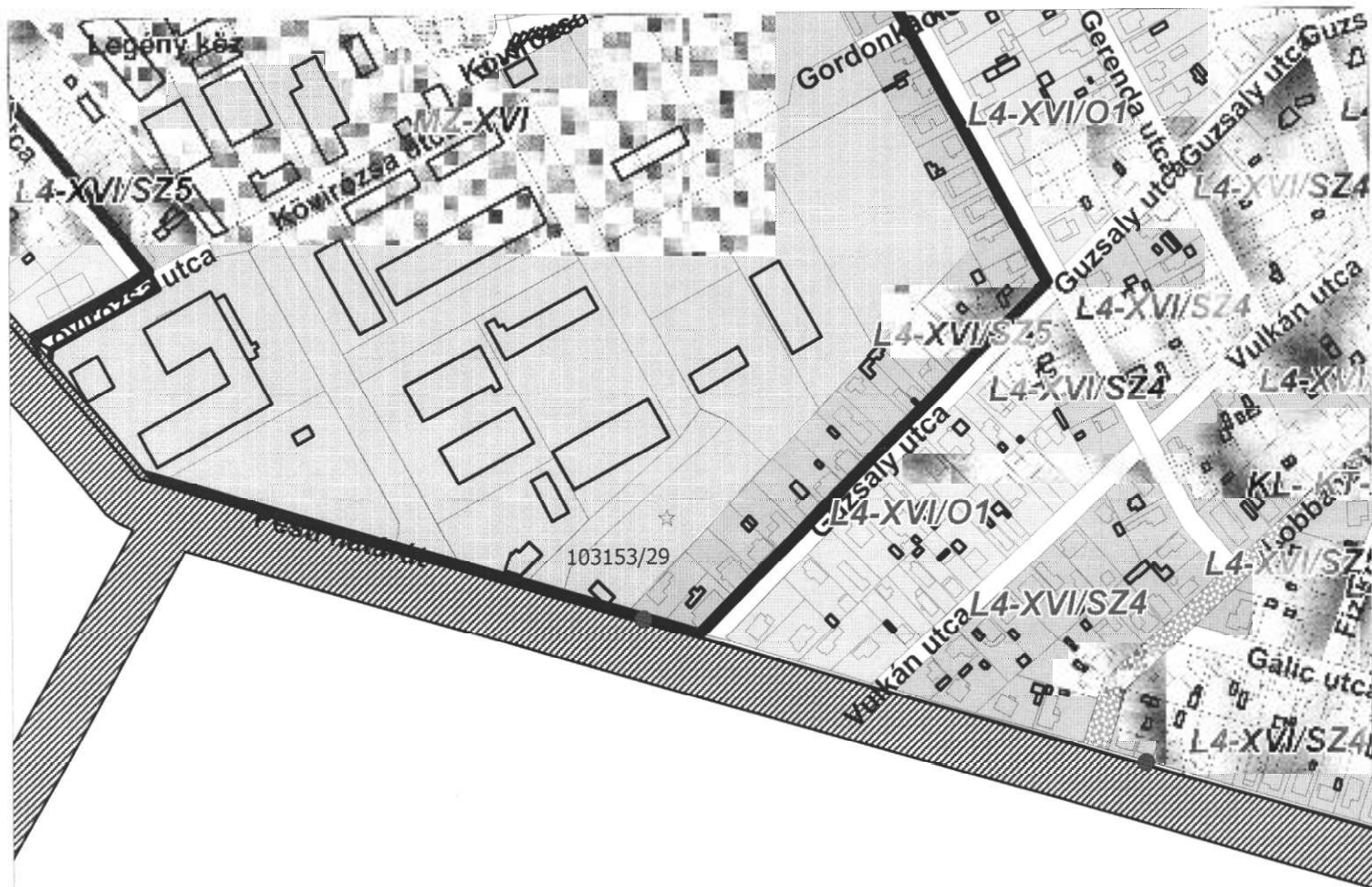
BUDAPEST XIV.KER.Nagy L.király út 37/a. fsz. 1.

BUDAPEST III.KER.Mátyáshegyi út 7/a.

BUDAPEST XVI.KER.Havashalom utca 43

BUDAPEST XIII.KER.Pozsonyi út 56

Helyben



2014. MARCH 06.

10/2631-07/14

JEGYZŐKÖNYV

3. sz. melléklet  
10/2631/2014

Kovács  
2014.03.08.

Ingatlan birtokbavételi/birtokba adási eljárás keretében történő helyszíni bejárásról,  
az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló  
SZT-41314 számú megállapodás alapján

**Készült:** 2014. február 25-én a Budapest XVI. kerület belterület 103153/29 hrsz.-ú, kivett  
üzem területén

**Jelen vannak:**

**1.) Átadó részéről:**

Név: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.  
Címe: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
Képviselő neve: Perneczky Tamás területi műszaki menedzser  
Darnyi Ágnes területi műszaki menedzser  
Elérhetősége: 30-903-2158

**2.) Átvevő részéről:**

Név: Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata  
Címe: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.  
Képviselő neve: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző  
Zsömböly Antal műszaki ellenőr  
Elérhetősége: 20-213-4932

**Előzmények:**

Az MNV Zrt. az SZT-41314 számú megállapodás alapján a Magyar Állam kizárólagos  
tulajdonát képező Budapest 103153/29 hrsz.-ú, kivett üzem művelési ágú, 4521 m<sup>2</sup> terü-  
letű ingatlan átadásra kerül Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata részére.

Az átadás- átvételi eljárás lefolytatásának jogcím igazolása, az átadás- átvételre feljogo-  
sító Meghatalmazás kötelezően csatolandó a Jegyzőkönyvhöz. Az MNV Zrt. képviselői-  
nek meghatalmazása a munkaköri leírásukban található, az eljárás során személyiga-  
zolványukkal és céges belépőkártyájukkal igazolják magukat.

**Átadás- átvétel (birtokbavétel) tárgya, a mellékelt tulajdoni lap szerint:**

Ingatlan hrsz.: Budapest XVI. ker., hrsz. 103153/29  
Ingatlan megnevezése: kivett üzem  
Ingatlanrész területe: 4521 m<sup>2</sup>

### **Ingatlan használat:**

#### **Ingatlan nem lakott:**

- kiürítettségre, bejutásra (pl. kulcs birtoklására) vonatkozó észrevételek:

A telek üres, drótkerítéssel körbekerített. A kerítéskapu lakatját az MNV Zrt. cserélte, az új kulcsokat Átvevőnek átadta.

### **Ingatlan birtokbavétele esetén:**

A lakás további őrzése, fenntartása, üzemeltetése és annak működési, közüzemi költségei a jelen jegyzőkönyv felvételét követően az **Átvevő** feladata és kötelezettsége.

### **Ingatlan műszaki állapota:**

- havária intézkedés szükséges-e, igen: , **nem:**
- karbantartási munka (kaszálas, kerítés javítás, stb.) szükséges-e **igen:** , nem:
- az ingatlanhoz (ingatlanrészhez) kizárólagos használatban lévő helyiségek (pince, gk. beálló stb.) tartoznak-e, igen: , mégpedig: ..... **nem:**

### **Az ingatlan állapot rögzítésével kapcsolatos egyéb megállapítások:**

A Pesti Határút mentén egy elbontott épület nyoma látszódik. A másik határoló út mentén széles, fűbenövésekkel tarkított betonozott sáv húzódik.

### **Az ingatlan műszaki állapotából adódó szükséges intézkedések: -**

### **Az ingatlan közmű ellátottságára, közmű sajátos elhelyezkedésére, esetleges leszerelésére vonatkozó észrevételek (közmű- telefon):**


Az ingatlan területén az MNV Zrt. nevén közmű mérőóra nincsen.

**Az átadás- átvétellel kapcsolatos egyéb megállapítások:**


**Átadó részéről: -**

**Átvevő részéről: -**

**Átadó:**

  
.....  
Darnyi Ágnes

**Átvevő:**

  
.....  
Handelné Kiscelli Ágnes

**A jegyzőkönyv melléklete:**

- ingatlan tulajdoni lapja
- SZT-41316 sz. megállapodás másolata
- Átvevő meghatalmazása
- az ingatlan (ingatlan rész) műszaki állapotát rögzítő fényképek

**Alapító Okirat**

(módosításokkal egységes szerkezetben)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kerületgazda Szolgáltató Szervezet 1165 Budapest, Demeter u. 3.** számára kiadja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő alapító okiratot.

**1. A költségvetési szerv neve:** Kerületgazda Szolgáltató Szervezet

**2. A költségvetési szerv székhelye:**

1165 Budapest, Demeter u. 3.

**3. A költségvetési szerv telephelye:**

1161 Budapest, János u. 141-153.

**4. A költségvetési szerv – székhelyén és telephelyén kívüli – működtetési helyei:**

- 1) 1162 Budapest, Bekecs u. 62-78.
- 2) 1164 Budapest, Georgina u. 23.
- 3) 1164 Budapest, Georgina u. 18.
- 4) 1164 Budapest, Rádió utca 36.
- 5) 1164 Budapest, Rádió utca 38.
- 6) 1165 Budapest, Sasvár u. 101.
- 7) 1164 Budapest Szabadföld út 7.
- 8) 1161 Budapest, Érsekújvári u. 7-13.

**Alapító Okirat**

(módosításokkal egységes szerkezetben)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kerületgazda Szolgáltató Szervezet 1165 Budapest, Demeter u. 3.** számára kiadja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő alapító okiratot.

**1. A költségvetési szerv neve:** Kerületgazda Szolgáltató Szervezet

**2. A költségvetési szerv székhelye:**

1165 Budapest, Demeter u. 3.

**3. A költségvetési szerv telephelye:**

*1) 1161 Budapest, János u. 141-153.*

*2) 1165 Budapest, Demeter u. 5, hrsz: 106688*

*3) 1163 Pesti határút hrsz.: 103153/29*

**4. A költségvetési szerv – székhelyén és telephelyén kívüli – működtetési helyei:**

- 1) 1162 Budapest, Bekecs u. 62-78.
- 2) 1164 Budapest, Georgina u. 23.
- 3) 1164 Budapest, Georgina u. 18.
- 4) 1164 Budapest, Rádió utca 36.
- 5) 1164 Budapest, Rádió utca 38.
- 6) 1165 Budapest, Sasvár u. 101.
- 7) 1164 Budapest Szabadföld út 7.
- 8) 1161 Budapest, Érsekújvári u. 7-13.

- 9) 1162 Budapest, Szent Imre u. 115.
- 10) 1161 Budapest, Regele János u. 43-45.
- 11) 1163 Budapest Tiszakömlő u. 29-35.
- 12) 1161 Budapest, Hősök tere 1.
- 13) 1161 Budapest, Hősök tere 3.
- 14) 1161 Budapest, Hősök tere 4-5.
- 15) 1163 Budapest, Hősök fasora 30.
- 16) 1162 Budapest, Ida u. 108-110.
- 17) 1163 Budapest, Metró u. 3-7.
- 18) 1161 Budapest, Csömöri u. 20.
- 19) 1161 Budapest, Csömöri u. 142.
- 20) 1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12.
- 21) 1165 Budapest, Táncsics u. 7-9.
- 22) 1161 Budapest, Szent Korona utca 75-77.

**5. A költségvetési szerv alapító szerve, aki az alapítói jogokat gyakorolja:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
1163 Budapest, Havashalom u. 43.

**6. A költségvetési szerv irányító szervének neve, székhelye:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.  
Jogkörét a Polgármesteri Hivatal útján gyakorolja. (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

**7. A költségvetési szerv illetékessége, működési köre:**

Budapest Főváros XVI. kerülete

**8. A költségvetési szerv jogállása:**

Jogi személyként működő, helyi önkormányzati költségvetési szerv

**9. A költségvetési szerv által ellátott közfeladata és szakmai**

- 9) 1162 Budapest, Szent Imre u. 115.
- 10) 1161 Budapest, Regele János u. 43-45.
- 11) 1163 Budapest Tiszakömlő u. 29-35.
- 12) 1161 Budapest, Hősök tere 1.
- 13) 1161 Budapest, Hősök tere 3.
- 14) 1161 Budapest, Hősök tere 4-5.
- 15) 1163 Budapest, Hősök fasora 30.
- 16) 1162 Budapest, Ida u. 108-110.
- 17) 1163 Budapest, Mctró u. 3-7.
- 18) 1161 Budapest, Csömöri u. 20.
- 19) 1161 Budapest, Csömöri u. 142.
- 20) 1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12.
- 21) 1165 Budapest, Táncsics u. 7-9.
- 22) 1161 Budapest, Szent Korona utca 75-77.

**5. A költségvetési szerv alapító szerve, aki az alapítói jogokat gyakorolja:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
1163 Budapest, Havashalom u. 43.

**6. A költségvetési szerv irányító szervének neve, székhelye:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.  
Jogkörét a Polgármesteri Hivatal útján gyakorolja. (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

**7. A költségvetési szerv illetékessége, működési köre:**

Budapest Főváros XVI. kerülete

**8. A költségvetési szerv jogállása:**

Jogi személyként működő, helyi önkormányzati költségvetési szerv

**9. A költségvetési szerv által ellátott közfeladata és szakmai**

**alaptevékenysége:**

Az önkormányzati törvényben előírt kerületi feladatok ellátása, így különösen parkok, játszóterek, lakótelepek köztisztaságának biztosítása, zöldfelületek fenntartása, az önkormányzat illetékességi területeinek karbantartása, közfoglalkoztatás szervezése és lebonyolítása.  
A köznevelési intézmények működtetésével összefüggő feladatok ellátása.

**10. Államháztartási szakágazati besorolása:** 841117 Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

**11. Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:**

051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása  
053020 Szennyeződésmentesítési tevékenységek  
045150 Egyéb szárazföldi személyszállítás  
096020 Iskolai intézményi étkeztetés  
013360 Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások  
066010 Zöldterület-kezelés  
066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások (pl.: építési terület előkészítése, bontás)  
041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás  
041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás,  
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás  
082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása  
104030 Gyermekek napközbeni ellátása( nyári napközis tábor)

**12. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:**

A költségvetési szerv vezetőjét a mindenkor hatályos, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és a végrehajtására

**alaptevékenysége:**

Az önkormányzati törvényben előírt kerületi feladatok ellátása, így különösen parkok, játszóterek, lakótelepek köztisztaságának biztosítása, zöldfelületek fenntartása, az önkormányzat illetékességi területeinek karbantartása, közfoglalkoztatás szervezése és lebonyolítása.  
A köznevelési intézmények működtetésével összefüggő feladatok ellátása.

**10. Államháztartási szakágazati besorolása:** 841117 Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

**11. Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:**

051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása  
053020 Szennyeződésmentesítési tevékenységek  
045150 Egyéb szárazföldi személyszállítás  
096020 Iskolai intézményi étkeztetés  
013360 Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások  
066010 Zöldterület-kezelés  
066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások (pl.: építési terület előkészítése, bontás)  
041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás  
041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás,  
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás  
082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása  
104030 Gyermekek napközbeni ellátása( nyári napközis tábor)

**12. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:**

A költségvetési szerv vezetőjét a mindenkor hatályos, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és a végrehajtására



kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján bízza meg.

**13. A költségvetési szerv képviselőjére jogosult:** A költségvetési szerv mindenkor vezetője.

**14. A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok:**

- a) közalkalmazotti jogviszony
- b) megbízási szerződéses jogviszony
- c) Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó jogviszony

**Záradék:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületgazda Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratát a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 979/2002. (XII. 17.) Kt. határozatával hagyta jóvá, amelyet a 14/2006. (I. 24.), a 393/2007. (VI. 13.), a 38/2008. (I. 23.), a 345/2008. (VI. 18.), a 254/2009. (V. 6.), a 106/2010. (III. 3.), a 148/2011. (III.23.), a 496/2012. (XII. 5.) Kt., és a 42/2014. (II.12.) Kt határozatával módosított.

Az Alapító Okirat módosításának hatályba lépése: **2014. február 20.**

**Budapest, 2014. február 13.**

**Kovács Péter**  
polgármester

*a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
mint alapító képviselőjében*

kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján bízza meg.

**13. A költségvetési szerv képviselőjére jogosult:** A költségvetési szerv mindenkor vezetője.

**14. A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok:**

- a) közalkalmazotti jogviszony
- b) megbízási szerződéses jogviszony
- c) Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó jogviszony

**Záradék:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületgazda Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratát a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 979/2002. (XII. 17.) Kt. határozatával hagyta jóvá, amelyet a 14/2006. (I. 24.), a 393/2007. (VI. 13.), a 38/2008. (I. 23.), a 345/2008. (VI. 18.), a 254/2009. (V. 6.), a 106/2010. (III. 3.), a 148/2011. (III.23.), a 496/2012. (XII. 5.) Kt., a 42/2014. (II.12.) Kt, és a ..../2014. (III.26.) Kt határozatával módosított.

Az Alapító Okirat módosításának hatályba lépése: **2014. április 15.**

**Budapest, 2014. ....**

**Kovács Péter**  
polgármester

*a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
mint alapító képviselőjében*