

**Fővállalkozói kivitelezési szerződés**  
– Generálkivitelezési feladatok ellátására –

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat** (székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.; MÁK Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735793; adószám: 15735791-2-42; statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01; képviseli: Kovács Péter polgármester) mint építtető (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről

Cégnév: **Építő-és épületkarbantartó Zrt.**  
Székhely: 1112 Budapest Németvölgyi Út 146.  
Adószám: 11266101-2-44  
Cégjegyzékszám: 01 10 044871  
Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00150047-00100000  
Képviselő: Szeivolt István igazgatósági tag  
Képviselő címe: 1121 Budapest, Normafa út 15/B.  
MKIK építőipari kivitelezői  
nyilvántartási száma: 34A00523  
mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: „**Kivitelező**” vagy „**Vállalkozó**”)

– a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek** –

között, alulírott helyen és napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

---

**I. RÉSZ**  
**A FELEK SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁSÁNAK KERETEI**

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**1.1. Előzmények, alapadatok, értelmező rendelkezések**

Az ÁMB tv. 1. §-ának 3. és 4. pontja és az ÁMB rendelet 2. §-ának (4) bekezdése alapján a Beruházás központi költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló önkormányzati magasépítési beruházásnak minősül. Ezért az ÁMB rendelet 2. §-ának (4) bekezdése szerint a Beruházás beruházás-lebonyolítója és építési műszaki ellenőre a Beruházási Ügynökség.

A Beruházási Ügynökség feladatait az ÁMB tv. 4. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 1. §-a alapján a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; rövidített neve: BMSK Zrt.) látja el.



A jelen Szerződés alkalmazásában:

a) Közbeszerzési Eljárás:	A jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás: „Kertvárosi Idősek Otthona és Természetközeli Park kivitelezése”
b) Ingatlan:	A budapesti belterület 117576 helyrajzi számon nyilvántartott, művelési ág alól kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. -
c) Beruházás:	Kertvárosi Idősek Otthona és Természetközeli Park
d) Munkaterület:	Az Ingatlannak a Közbeszerzési Dokumentumban részletesen megjelölt területe, az Épkiv. rendelet 2. § a) pontja szerinti építési munkaterület.
e) A Szerződés tárgya:	A jelen szerződés tárgya a Beruházás megvalósítása a Munkaterületen.
f) Engedélyezési és Kivitelezési Tervdokumentáció:	Engedélyezési Tervdokumentáció jelenti az Építési Engedély alapjául szolgáló Engedélyezési Tervdokumentációt. Kivitelezési Dokumentáció jelenti a 191/2009. Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése szerinti dokumentumok összességét.
g) Építési Engedély(ek)	<b>ÉTDR azonosító: 202100025587</b> <b>ÉTDR iratazonosító: IR-000325816/2021</b>
h) Megrendelői Követelmények:	A Beruházás tekintetében a Megrendelő által megállapított és a Vállalkozó által elfogadott műszaki, funkcionális, esztétikai és egyéb követelmények, amelyek a jelen Szerződésben és különösen az 1. számú Mellékleteként csatolt Közbeszerzési Dokumentumban kerültek meghatározásra.

az Engedélyezési és a Kivitelezési Tervdokumentáció a továbbiakban együttesen: „**Tervek**” vagy „**Tervdokumentáció**”.

**1.2.** Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől a Beruházás megvalósítását, a Kivitelező pedig elvállalja a szerződés (annak törzsszövege és mellékletei) szerinti feladatok teljesítését, jelen szerződés feltételei mellett (a továbbiakban: „**Szerződés**”), valamint a vonatkozó Jogszabályokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerint.

## **2. PÉNZÜGYI ADATOK ÉS TELJESÍTÉSI MÉRFÖLDKÖVEK**

### **2.1. Vállalkozói Díj**

2.1.1. Alapjánlati Vállalkozói Díj (a továbbiakban Vállalkozói Díj):	<b>2 859 950 025 Ft</b>
2.1.1.1 Opció 1 Vállalkozói Díja:	<b>534 238 216 Ft</b>
2.1.1.2. Opció 2 Vállalkozói Díja	<b>110 310 519 Ft</b>
2.1.2. Alapjánlati Tartalékkeret:	a nettó Vállalkozói Díj 5% (öt százaléka), azaz nettó <b>142 997 501 Ft.</b> Az Opció 1 és Opció 2 tételekre Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
2.1.3. Alapjánlati Előleg:	legfeljebb a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 5%-a (öt százaléka), azaz <b>142 997 501 Ft.</b>
2.1.3.1. Opció 1 tételre vonatkozó Előleg:	Az Opció 1 tételre Megrendelő az Opció 1 Vállalkozói Díjának legfeljebb 5%-át

	biztosítja előlegként, azaz <b>26 711 911 Ft</b> -ot.
2.1.3.2. Opció 2 tételre vonatkozó Előleg:	Az Opció 2 tételre Megrendelő az Opció 2 Vállalkozói Díjának legfeljebb 5%-át biztosítja előlegként, azaz <b>5 515 526 Ft</b> -ot.
2.1.4. Előleg elszámolásának módja:	<p>Az Előleg (ide értve az alapjánlati és az opciós munkarészekre jutó előleget is) összege teljes egészében az első és második részszámlákban arányosan kerül elszámolásra, vagyis az első és második részszámla összegéből egyenlő arányban levonásra kerül.</p> <p>Amennyiben az Előleg bármely ok miatt nem került maradéktalanul visszafizetésre az utolsó Fizetési Mérföldköre vonatkozó végszámla kiegyenlítéséig, vagy azt megelőzően, hogy a II. 10. pont szerinti felmondás következik be, vagy a Szerződés bármely egyéb ok miatti megszűnéséig, akkor az Előleg teljes vissza nem fizetett összege azonnal esedékessé válik.</p>
2.1.5 Előleg megfizetésének helye:	Jogosult: <b>Építő-és épületkarbantartó Zrt.</b> Bankszámla vezető: <b>Raiffeisen Bank Zrt.</b> Bankszámlaszám: <b>12001008-00150047-00100000</b>

2.1.2. „ <b>Opció 1</b> ” munkarész: <b>Tematikus Természetközeli park munkarész</b>
Megrendelésére a Megrendelő rendelkezésre álló határidő (Megrendelő döntése szerint): A szerződés hatálybalépésével egyidejűleg.
2.1.3. „ <b>Opció 2</b> ” munkarész: <b>Idősek Otthonához kapcsolódó elektromos munkarész, és kert és tájépítészeti munkarész</b>
Megrendelésére a Megrendelő rendelkezésre álló határidő (Megrendelő döntése szerint): A szerződés hatálybalépésével egyidejűleg.

## 2.2. Teljesítési és fizetési mérföldkövek, teljesítési határidő

### 2.2.1. Teljesítési mérföldkövek és a Teljesítési Határidők

Teljesítési Mérföldkö	Feladatok, készültségi fok	Teljesítési Határidő	Kötbérteher
a.) Első Teljesítési Mérföldkö	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 10%-os (azaz tíz százalékos) készültségi foka.	A pénzügyi és műszaki ütemterv szerint.	nem kötbérterhes

b.) Második Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 20 %-os (azaz húsz százalékos) készültségi foka.	A pénzügyi és műszaki ütemterv szerint.	nem kötbérterhes
c.) Harmadik Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 30 %-os (azaz harminc százalékos) készültségi foka.	A pénzügyi és műszaki ütemterv szerint.	nem kötbérterhes
d.) Negyedik Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 40 %-os (azaz negyven százalékos) készültségi foka.	A pénzügyi és műszaki ütemterv szerint.	nem kötbérterhes
e.) Ötödik Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 50 %-os (azaz ötven százalékos) készültségi foka.	A pénzügyi és műszaki ütemterv szerint.	nem kötbérterhes
f.) Hatodik Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 60 %-os (azaz hatvan százalékos) készültségi foka.	A pénzügyi és műszaki ütemterv szerint.	nem kötbérterhes
g.) Hetedik Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 70 %-os (azaz hetven százalékos) készültségi foka.	A pénzügyi és műszaki ütemterv szerint.	nem kötbérterhes
h.) Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 80 %-os (azaz nyolcvan százalékos) készültségi foka.	A pénzügyi és műszaki ütemterv szerint.	nem kötbérterhes
i.) Kilencedik Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 90 %-os (azaz kilencven százalékos) készültségi foka.	A pénzügyi és műszaki ütemterv szerint.	nem kötbérterhes
j.) Tizedik Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki	A Munkaterület átadásától számított 600	kötbérterhes

(Teljesítési Véghatáridő)	ellenőr által igazolt 100 %-os (azaz száz százalékos) készütségi foka, a műszaki átadás-átvételi eljárás <b>lezárása</b> , és a <b>nem jogerős használatbavételi engedély</b> megszerzése.	(hatszáz) nap	
---------------------------	--	---------------	--

**2.2.2. „Opció1 és Opció2” munkarészekhez kapcsolódó Teljesítési mérföldkövek, Teljesítési Határidők**

Mérföldkő	Feladatok	Teljesítési Határidő	Kötbérteher
<b>Első Opció</b> Teljesítési Mérföldkő	A Megrendelő által az „Opció 1” munkarészek vonatkozásában meghatározott műszaki tartalom 100%-os készütségi fokának elkészítése.	A Munkaterület átadásától számított 600 (hatszáz) nap	nem kötbérterhes
<b>Második Opció</b> Teljesítési Mérföldkő	A Megrendelő által az „Opció 2” munkarészek vonatkozásában meghatározott műszaki tartalom 100%-os készütségi fokának elkészítése.	A Munkaterület átadásától számított 600 (hatszáz) nap	nem kötbérterhes

**2.2.3. Fizetési mérföldkövek**

Fizetési Mérföldkő	Vállalkozói Díjrész
a.) Első Fizetési Mérföldkő	Az Első Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a (azaz tíz százaléka); Előleg 50%-ával (ötven százalékkal) csökkentve;
b.) Második Fizetési Mérföldkő	A Második Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a (azaz tíz százaléka), az igényelt Előleg 50%-ával (ötven százalékkal) csökkentve;
c.) Harmadik Fizetési Mérföldkő	A Harmadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a (azaz tíz százaléka),
d.) Negyedik Fizetési Mérföldkő	Az Negyedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a (azaz tíz százaléka);
e.) Ötödik Fizetési Mérföldkő	Az Ötödik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a (azaz tíz százaléka);
f.) Hatodik Fizetési Mérföldkő	Az Hatodik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10

	%-a (azaz tíz százalék);
g.) Hetedik Fizetési Mérföldkő	Az Hetedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a (azaz tíz százalék);
h.) Nyolcadik Fizetési Mérföldkő	Az Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a (azaz tíz százalék);
i.) Kilencedik Fizetési Mérföldkő	Az Kilencedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a (azaz tíz százalék);
j.) Tizedik Fizetési Mérföldkő	A nem jogcrős használatbavételi engedély megszerzésekor a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a (azaz tíz százalék)
k.) Opciók Fizetési mérföldkő:	A 2.2.2. pontban foglalt Első Opciók Teljesítési mérföldkő műszaki ellenőr által igazolt megvalósulása esetén a 2.1.1.1.-ben foglalt Opció 1 Vállalkozói Díj 100 %-a, a tizedik Fizetési Mérföldkő esetében nyújtandó be a számla.
l.) Opciók Fizetési mérföldkő:	A 2.2.2. pontban foglalt Második Opciók Teljesítési mérföldkő műszaki ellenőr által igazolt megvalósulása esetén a 2.1.1.2.-ben foglalt Opció 2 Vállalkozói Díj 100 %-a, a tizedik Fizetési Mérföldkő esetében nyújtandó be a számla.
m.) Tartalékkeret elszámolása	A tartalékkeret terhére megrendelt munkák - műszaki ellenőr által igazolt - teljesítése az aktuális Fizetési Mérföldkövel egyidőben, külön számlával számolható el.

### 2.3. Kötbér

Kötbér megnevezése	Alapja	Mértéke	Maximuma
2.3.1. Késedelmi Kötbér	Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj	0,2 % (nulla egész kéttized százalék) naponta	75 (hetvenöt) naptári napra eső összeg
2.3.2. Meghiúsulási Kötbér	Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj	15 % (tizenöt százalék)	
2.3.3. Szerződösszegési Kötbér		Szerződösszegésenként 100.000 Ft, azaz százezer forint, amely folyamatos, illetve ismétlődő szerződösszegés esetén naponta, illetve alkalmanként fizetendő.	A tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj alapjánlati munkarészeire vonatkozó díjrészének 5%-a (öt százalék)

## 2.4. Biztosítékok mértéke

2.4.1. Előleg Visszafizetési Biztosíték	Biztosítékkal fedezett előleget nem kíván Megrendelő nyújtani, ezért előleg visszafizetési biztosítékot nem köt ki.
2.4.2. Teljesítési Biztosíték:	Alapjánlati munkarészre vonatkozóan a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 3%-a (három százaléka), azaz <b>85 798 500 Ft.</b>  Opció 1 munkarész lehívása esetén ezen felül az az Opció 1 Vállalkozói Díjának 3 (három százaléka), azaz <b>16 027 146 Ft.</b>  Opció 2 munkarész lehívása esetén ezen felül az az Opció 2 Vállalkozói Díjának 3 (három százaléka), azaz <b>3 309 315 Ft.</b>
2.4.3. Jólteljesítési Biztosíték:	Alapjánlati munkarészre vonatkozóan a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 3%-a (három százaléka), azaz <b>85 798 500 Ft.</b>  Opció 1 munkarész lehívása esetén ezen felül az az Opció 1 Vállalkozói Díjának 3 (három százaléka), azaz <b>16 027 146 Ft.</b>  Opció 2 munkarész lehívása esetén ezen felül az az Opció 2 Vállalkozói Díjának 3 (három százaléka), azaz <b>3 309 315 Ft.</b>
2.4.4. Óvadék formájában nyújtott biztosíték teljesítési helye:	Jogosult: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormány Bankszámla vezető: OTP Bank Nyrt. Számlasszám: 11784009-15516006-06530000

2.4.5. A jelen 2.4. pont szerinti biztosítékok együttesen: „**Biztosítékok**” vagy „**Biztosíték**”.

## 2.5. Jótállás

Jótállási Időszak:	A hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 36 (harminchat) + a Vállalkozó ajánlatában vállalt többletidőtartam <b>24</b> (huszonnégy) hónap, összesen <b>60</b> (hatvan) hónap, kivéve ha a vonatkozó jogszabály, ideértve különösen a Ptk.-t és a Kötelező Jótállás Rendeletet, által meghatározott kötelező jótállási vagy alkalmassági időszak ennél hosszabb, mely esetben ezen hosszabb időszak az irányadó.
--------------------	--

## 2.6. Biztosítás limitösszege

2.6.1. „All risk” típusú építés-szerelési biztosítás:	legalább a Vállalkozói Díj összegének megfelelő biztosítási összeg
2.6.2. Kivitelezői felelősségbiztosítás	legalább 300.000.000 Ft (háromszázmillió forint)/káresemény és 1.000.000.000 Ft (egymilliárd forint)/év

## 3. KAPCSOLATTARTÁSRA KIJELÖLT SZEMÉLYEK

Felek kapcsolattartói az alábbiak:

### 3.1. Kivitelező részéről

Teljeskörű nyilatkozattételre jogosult:

Szeivolt István vezérigazgató	Tel.: +36 1 422 3550	Postázási cím: 1124 Budapest, Jagelló út 24.
	Fax: -	
	E-mail: <a href="mailto:info@epkar.hu">info@epkar.hu</a>	
	NÜJ szám: -	

Tóth József vezérigazgató-helyettes	Tel.: +36 1 422 3550	Postázási cím: 1124 Budapest, Jagelló út 24.
	Fax: -	
	E-mail: <a href="mailto:info@epkar.hu">info@epkar.hu</a>	
	NÜJ szám: -	

Projektvezető:

Elek Norbert vezérigazgató-helyettes	Tel.: +36 1 422 3550	Postázási cím: 1124 Budapest, Jagelló út 24.
	Fax: -	
	E-mail: <a href="mailto:info@epkar.hu">info@epkar.hu</a>	
	NÜJ szám: 395888577	

Felelős Műszaki Vezető:

Elek Norbert vezérigazgató-helyettes	Tel.: +36 1 422 3550	Postázási cím: 1124 Budapest, Jagelló út 24.
	Fax: -	
	E-mail: <a href="mailto:info@epkar.hu">info@epkar.hu</a>	
	NÜJ szám: 395888577	

Munkavédelmi koordinátor:

Mező Barna	Tel.: +36 1 422 3550	Postázási cím: 1124 Budapest, Jagelló út 24.
	Fax: -	
	E-mail: <a href="mailto:info@epkar.hu">info@epkar.hu</a>	
	NÜJ szám: 824475877	

### 3.2. Megrendelő részéről

Teljeskörű nyilatkozattételre jogosult:

Kovács Péter, polgármester	Tel.: +36 1 4011-561	Postázási cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
	E-mail: <a href="mailto:polgarmester@bp16.hu">polgarmester@bp16.hu</a>	



Műszaki kérdésekben:

Pordán Rita Dóra, Intézményfejlesztési Iroda, irodavezető	Tel.: +36 1 4011-516	Postázási cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
	NÜJ szám: 305703318	
	E-mail: <a href="mailto:pordanrita@bp16.hu">pordanrita@bp16.hu</a>	

3.3. Beruházási Ügynökség részéről:

Építési Műszaki Ellenőr:

Merczel Miklós	Tel.: 30-452-3076	Postázási cím: BMSK Zrt. 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3
	Fax: -	
	E-mail: <a href="mailto:merczel.miklos@bmsk.hu">merczel.miklos@bmsk.hu</a>	
	NÜJ szám: 655515814	

Beruházás Lebonyolító:

Korpás Rudolf	Tel.: +36 70 338 9487	Postázási cím: BMSK Zrt. 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3
	Fax: -	
	E-mail: <a href="mailto:Korpas.Rudolf@bmsk.hu">Korpas.Rudolf@bmsk.hu</a>	

#### 4. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN ÉRTÉKELESRE KERÜLŐ AJÁNLATI ELEMEEK

Értékelési részszerzőpontok	Megajánlás	Szakember neve
1. Az M/2/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap)	60	Elek Norbert Sándor
2. Az M/2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap)	60	Bernát László
3. Az M/2/3. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap)	60	Dóra Zoltán
4. Többlet jótállás vállalása a minimum (36 hónap) jótálláson felül (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24	--

5. Nettó vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül, opcióval): 3 504 498 760 --

## 5. HATÁLYBALÉPÉS, ÉRTELMEZÉSI KÉRDÉSEK, SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁS, JOGSZABÁLYOK

- 5.1. A Szerződés törzsszövege és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén a Szerződés törzsszövegében foglaltak az irányadók. A Szerződés I. része és II. része közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén az I. részben foglaltak az irányadók.
- 5.2. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Szerződés megkötésének időpontjában még nem rendelkezik a Vállalkozói Díj teljesítéséhez szükséges teljes forrással. Erre tekintettel a Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételét képezi, hogy a Beruházás megvalósítására, illetve a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei teljesítéséhez a szükséges forrás biztosításra kerül a Megrendelő számára.
- 5.3. Megrendelő bármikor jogosult arra, hogy az I. 5.2. pontban foglalt feltétel teljesülésétől eltekintsen, és egyoldalú nyilatkozattal a Szerződést hatályba léptesse, ha diszkrecionális jogkörében eljárva – saját költségvetésén belüli átcsoportosítás vagy egyéb megoldás útján – úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozói Díj teljes fedezetét biztosítani tudja.
- 5.4. Jelen Szerződés a Megrendelő írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának Vállalkozóval való közlésének napján lép hatályba.
- 5.5. Amennyiben az I. 5.2. és I. 5.4. pont szerinti feltételek a Szerződés mindkét Fél által történő aláírását követő száznyolcvan (180) napon belül nem teljesülnek, – a Felek eltérő, előzetes írásbeli megállapodásának hiányában, a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésére tekintettel – a Szerződés nem lép hatályba, és automatikusan, külön jogcselekmény nélkül megszűnik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben a jelen pont szerinti esetben a Szerződés hatályba nem lépése, illetve megszűnése miatt semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.
- 5.6. A Szerződés tárgyában a Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást. A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként létrejövő valamennyi dokumentum (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentum**”), ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, a Műszaki Leírást, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű nyertes ajánlatot (a továbbiakban: „**Ajánlat**”), illetve a Beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak tényleges csatolása nélkül is.
- 5.7. Megrendelő az Opció 1. és Opció 2. munkarész megrendelésére a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg jogosult.
- 5.8. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés főszövege és annak mellékletei közötti bármely ellentmondás esetén a Szerződés főszövege az irányadó.
- 5.9. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés mellékleteit képező műszaki dokumentumok között ellentmondás merülne fel, az alábbi sorrendben előbb álló dokumentumot tekintik irányadónak a hátrébb állóhoz képest:

1. Hatósági engedély és mellékletei
2. Tervlapok
3. Műszaki leírások
4. Költségvetés kiírás.

5.10. A Szerződés tekintetében alkalmazandó főbb jogszabályok és jogszabálynak nem minősülő egyéb jogforrások:

- a) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény („**Kbt.**”),
- b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény („**Étv.**”),
- c) a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („**Ptk.**”),
- d) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet („**Épkiv. rendelet**”),
- e) a közbeszerzési eljárásban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésnek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet („**Épköz. rendelet**”),
- f) az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet („**Épterm. rendelet**”),
- g) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet („**Épügy. rendelet**”),
- h) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet („**Ép. felügyelet rendelet**”),
- i) az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet („**Bírság rendelet**”),
- j) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet („**OTÉK**”),
- k) Kerületi Építési Szabályzat („**KÉSz**”),
- l) a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény („**Mvtv.**”),
- m) a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet („**Kötelező Jótállás Rendelet**”),
- n) az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szló 2018. évi CXXXVIII. törvény („**ÁMB tv.**”)
- o) az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény („**ÁMB rendelet**”)

---

**II. RÉSZ**  
**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉSEK**  
**(ÁDOTT ESETBEN AZ ALAPAJÁNLTATI MUNKARÉSZEKRE ILLETVE A MEGRENDELÉSRE**  
**KERÜLŐ OPCIO 1. ÉS OPCIO 2. MUNKARÉSZEKRE EGYARÁNT ÉRTENDŐ)**

**1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1.1. A Szerződés tárgya a Beruházás megvalósítása a Munkaterületen, amely a Beruházás tekintetében mindazon munkák, feladatok Vállalkozó általi elvégzését jelenti a Teljesítési Véghatáridőig, valamint jótállási és szavatosság kötelezettségek teljesítése esetén a Teljesítési Véghatáridőt követően is, amelyek magukban foglalják:

- a) a jelen Szerződésben és vonatkozó mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, az Európai Unióban és Magyarországon alkalmazandó szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerint a kivitelezési munkák teljes körű elvégzését, a hozzá tartozó műszaki berendezések, felszerelések, valamint a beépítendő összes anyag szolgáltatását, a felszerelést, az üzembe helyezést, azok műszaki átadását, a Beruházással érintett utak, térburkolatok, közművek visszabontását és a bontáshoz kapcsolódó feladatok elvégzésére irányuló építési, szerelési munkáinak elvégzését és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását,
- b) a Szerződés szerinti Átvételkori Próbák lebonyolítását,
- c) a birtokbaadást, a Beruházásra, illetve annak valamennyi részelemére vonatkozó, nem végleges használatbavételi engedély Vállalkozó általi beszerzését, illetve a használatbavételhez szükséges üzemeltetési, forgalomba helyezési vagy egyéb engedély beszerzését, és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és a jelen Szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatásával,
- d) a megvalósulási dokumentáció elkészítését,
- e) a Beruházással kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítését a jelen Szerződésnek megfelelően,
- f) a Beruházás megvalósításához – beleértve az Átvételkori Próbákat is – szükséges víz, villany, és egyéb közműköltségek fedezetének biztosítását (azaz a Vállalkozói Díj, mint átalányár mindezeket magában foglalja),
- g) minden, a jelen Szerződésben és a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott olyan kivitelezési munkálatot is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges, illetve ahhoz szükséges, hogy a Beruházás illetve annak valamennyi részeleme a használatbavételre vonatkozó engedélyt megkapja, és funkciói szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen,

- h) az Építési Engedély kivételével a Beruházás megvalósításához szükséges valamennyi engedély és/vagy jóváhagyás beszerzését, valamint azok szükséges módosításainak olyan időpontban történő beszerzését, hogy az a Beruházás Szerződésben foglalt határidőig való teljesítését és átadását biztosítsa,
- i) a Kivitelezési Tervdokumentáción kívül minden olyan felmerülő tervezési feladatot – ideértve a gyártmánytervezést – amely a Beruházás megvalósításához szükséges,
- j) a mintavételi és megfelelőség-igazolási terv, technológiai utasítás elkészítését.

1.2. A fentiek alapján a Vállalkozó feladata a Beruházás megvalósításához szükséges minden:

- a) a jelen Szerződés tartalmát képező Tervdokumentációban már eredetileg is szereplő, de a Vállalkozói Díj számítása során nem, vagy nem kellő mértékben előirányzott munkatétel, továbbá,
- b) a Kivitelezési Tervdokumentációban nem szereplő, de műszakilag szükséges, a szerződéskötéskor kellő gondossággal eljárva fel nem ismerhető, a szerződéskötést követően utólag felmerült olyan munkatétel külön megrendelés nélküli elvégzése, amely nélkül a Beruházás rendeltetésszerűen nem valósítható meg, nem használható [a) és b) pontok a továbbiakban együtt: „**Többletmunka**”].

1.3. A Vállalkozó köteles a Beruházást határidőben elvégezni a Szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. A Felek megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett “A magyar nemzeti szabványok jegyzéke” című nyilvántartás a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó változatát tekintik irányadónak, amennyiben a Megrendelő által jóváhagyott Kivitelezési Tervdokumentáció ettől eltérően nem rendelkezik. A Felek az I. osztályú minőséget kifogástalan, a visszavont 04-800-1989 szabványban foglalt minőségű munkaként határozzák meg.

1.4. Az Építési Engedély, a Kivitelezési Tervdokumentáció, a műszaki leírás és az engedélyek egy-egy teljes példányát az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelő részére hozzáférhetővé kell tenni. A Kivitelezési Tervdokumentációt papír alapon kell az építkezés helyszínén tartani.

1.5. A Beruházás megvalósításához szükséges valamennyi terv – ideértve a Tervdokumentációkat is – papír alapú példányainak előállítását a Vállalkozó feladata és költsége.

1.6. A Tervektől eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a Tervektől való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő – vagy a Megrendelő nevében az általa erre felhatalmazott személy – jogosult utasítást adni. A Beruházás kivitelezése során a Vállalkozó a Tervektől eltérő munkákat a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően – amennyiben az eltérés a Szerződés módosítását igényli, úgy a Szerződés módosítását követően – jogosult elvégezni, az Építési Engedélyre vonatkozó szabályok betartásával. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó az

Építési Engedélytől, a Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérő munkát végez anélkül, hogy az Építési Engedélyt, a Kivitelezési Tervdokumentációt vagy a Szerződést módosítsanak, úgy felel az ebből eredő valamennyi kárért, ideértve az illetékes hatóság által kiszabott bírság megfizetését is.

- 1.7. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő által átadott Terveket és valamennyi dokumentumot (különös tekintettel a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki Leírást, vagy adott esetben a kiegészítő tájékoztatást, helyszínbejárás dokumentumait) a Szerződés megkötése előtt a Közbeszerzési Eljárás ajánlatadási szakaszában megvizsgálta, a Megrendelőt a Tervek és egyéb dokumentumok felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette, illetve azt jelezte, Ajánlatát mindezek ismeretében, kellő szakmai gondossággal készítette el. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlattételt megelőzően megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, amely a Vállalkozói Díjat és/vagy teljesítési határidőt és/vagy a teljesítésre kihatással lévő körülményeket befolyásolhatta. Ha a Tervek, dokumentumok valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
- 1.8. A Vállalkozó a munkavégzést a Megrendelő érdekeit figyelembe véve – szükség esetén a műszaki ellenőr utasításának megfelelően- köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj- és porvédelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására.
- 1.9. A Vállalkozó az Ajánlata részeként kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatában megjelölt jogosultsággal és szakmai tapasztalattal bíró szakemberek vesznek részt a jelen Szerződés teljesítésben. A teljesítésben résztvevő szakemberek az Épügy. rendeletben előírt szakmagyakorlási jogosultság megszerzéshez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalattal rendelkeznek, amely többlet szakmai tapasztalat a Közbeszerzési Eljárásban értékelésre került.
- 1.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. pontban megjelölt szakemberek a szakmagyakorlási jogosultságot (kamarai igazolás) a Szerződés teljesítésének teljes ideje alatt fenntartják és a teljesítésben a jelen Szerződésben megfelelő pozícióban részt vesznek. A Megrendelő jogosult ellenőrizni a teljesítésben részt vevő szakembereket és azok szakmagyakorlási jogosultságát a Szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének a megszegése esetén Megrendelő a Kbt. 142. §-a szerinti jogkövetkezményeket jogosult alkalmazni.
- 1.11. Vállalkozó köteles MSZ ISO 45001:2018 rendszert, MSZ ISO 45001:2018, MSZ EN ISO 9001:2015 építőipari kivitelezésre vonatkozó minőségirányításirendszert, MSZ EN ISO 14001:2015 környezetközpontú irányítási rendszert, vagy a szabványt, vagy a jelen pontban foglalt szabványok által előírtaknak mindenben megfelelő intézkedések leírását alkalmazni a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni. A Vállalkozó köteles a jelen pont szerinti szabványt vagy a szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő intézkedések leírását legkésőbb a szerződéskötésig Megrendelő részére szerződéskötési feltételként rendelkezésre bocsátani. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt a jelen pontban foglaltaknak folyamatosan megfelelni. Megrendelő jogosult a jelen pont szerinti szabványnak

történő megfelelést ellenőrizni. Abban az esetben, amennyiben a Megrendelő az ellenőrzése során észleli, hogy Vállalkozó nem felel meg a Szerződés teljesítésére vonatkozó jelen pont szerinti feltételnek, úgy a Megrendelő - legfeljebb 15 (tizenöt) napos határidővel - felszólíthatja a Vállalkozót a különleges feltételeknek megfelelő teljesítésre.

1.12. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) a jelen Szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó dokumentumokkal együtt, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat teljes körűen megvizsgálta, áttanulmányozta, hiánytalanul elolvasta, megértette, és ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, az azokkal kapcsolatos kérdéseit maradéktalanul írásban feltette, és a dokumentumokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek, azokat korlátozás nélkül, a jelen Szerződés aláírásával magára nézve jogilag kötelezőnek ismeri el,
- b) a Munkaterületet bejárta, annak körülményeit megismerte, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta,
- c) a jelen Szerződés aláírása előtt valamennyi helyi adottságot, körülményt, árképző tényezőt megvizsgált, az ezekkel kapcsolatos észrevételeit a Megrendelővel írásban közölte,
- d) az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésekre kielégítő, elégséges magyarázatot kapott,
- e) a Vállalkozói Díjat a fentiekre tekintettel, kellő szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg, ezért a fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el,
- f) az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri, és azokat kötelező érvényűen betartja, és ezt alvállalkozóitól is megköveteli,
- g) a jelen Szerződés teljesítésébe bevont munkavállalói, illetve igénybe vett alvállalkozói rendelkeznek a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges jogosultságokkal, szakmai tapasztalattal és szaktudással,
- h) közreműködése megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, a vonatkozó magyar és Európai Unióban hatályos jogszabályoknak és egyéb előírásoknak, különös tekintettel az Épkiv. rendelet és az Étv. előírásainak. A Vállalkozónak úgy kell végeznie a munkát, hogy annak szabályszerűsége az Ép. felügyelet rendelet szerinti esetleges ellenőrzés során megállapítható legyen.

1.13. A jelen Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli a Tervek olyan hiányosságából adódó jogkövetkezményeket, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

1.14. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles együttműködni a Beruházási Ügynökséggel, és a Beruházás megvalósításában részt vevő, a Megrendelő által megjelölt harmadik személyekkel. Az együttműködés keretében vállalja, hogy biztosítja a Munkaterületre történő bejutást, helyszíni bejárást, helyszíni kooperációt, felmérést, munkavégzést.

1.15. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139. § rendelkezései az irányadóak.

1.16. Felek rögzítik, hogy az I. 3. pontban foglalt kapcsolattartók személyében való változást egymásnak 3 napon belül bejelentik, és ez nem minősül szerződésmódosításnak. A Beruházás Lebonyolító és a Építési Műszaki Ellenőr személyének megváltozását a Megrendelő és a Beruházási Ügynökség is jogosult bejelenteni.

## 2. KIVITELEZÉS

### 2.1. Munkaterület, közművek, közterületek, a kivitelezés megkezdése

2.1.1. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a II.2.1.10. pontban foglaltak kivételével a Megrendelő és a Beruházási Ügynökség feladata. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Munkaterület átadására a Szerződés hatályba lépését követő 15 (tizenöt) munkanapon belül kerül sor, a Felek által közösen egyeztetett időpontban.

2.1.2. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek és a Beruházási Ügynökség jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak körülményei az építési naplóban (a továbbiakban: **“Építési Napló”**) is rögzítésre kerülnek. A Munkaterület átadás-átvétele során a Felek a jegyzőkönyvben a kivitelezésre és a munkavégzésre vonatkozó egyéb követelményeket rögzíthetnek.

2.1.3. A Vállalkozó a munkavégzést a Munkaterület Megrendelő általi átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni és folyamatosan folytatni. A munkavégzés akkor tekinthető megkezdettnek, ha az Építési Naplót megnyitották, a Vállalkozó a Munkaterületet az Építési Naplóban átvette, továbbá a Vállalkozó az Építési Naplóban a munkavégzésre vonatkozó első bejegyzést megtette. A Vállalkozó a munka megkezdését követően a kivitelezést a műszaki és pénzügyi ütemtervnek (a továbbiakban: **„Műszaki és Pénzügyi Ütemterv”**) megfelelően köteles folyamatosan folytatni. A Műszaki és Pénzügyi ütemtervet Vállalkozónak a szerződéskötésre, valamint a szerződés hatálybalépésére, valamint az Opció 1 és/vagy az Opció 2 megrendelése esetén aktualizálni kell.

2.1.4. A Munkaterületet a Vállalkozó köteles a saját költségén elkeríteni akként, hogy a kerítésen keresztül a Munkaterületre ne lehessen rálátni, illetve a belépésre jogosulatlanok ne tudjanak a kerítésen átjutni.



- 2.1.5. A Munkaterület szerződés szerű átadásának időpontjától a Beruházás műszaki átadás-átvételének lezárását követően a Munkaterület birtokának visszaadásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 2.1.6. A Vállalkozó feladata a közmű infrastruktúrához a kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy külön (al)mérőt szereltet fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozói Díj részét képezik. Az Ingatlanra kiépített, és a Munkaterület-átadáson biztosított kapacitáson felüli energiaigény biztosítása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a közművekkel kapcsolatos fogyasztás díját Megrendelővel való egyeztetés alapján vagy az Ingatlan tulajdonosa által részére kiállított számla ellenében, vagy az általa megkötött közműszerződések szerint a közműszolgáltatóknak fizeti meg.
- 2.1.7. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékot rendszeresen elszállítani, a Beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet, valamint szállítási útvonalat a szennyeződésektől mentesíteni.
- 2.1.8. A Felek rögzítik, hogy a közterületek tekintetében a kivitelezéshez, illetve a közterület igénybevételehez szükséges birtokbavételek és munkaterület-átadások megszervezéséről, a szükséges (különösen: tulajdonosi, vagyonkezelői, kezelői) hozzájárulások és engedélyek beszerzéséről az ágazati jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a Vállalkozó köteles gondoskodni; a közterület igénybevételevel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. Amennyiben e feladatok ellátásához megrendelői jognyilatkozat megtétele szükséges, a Vállalkozó köteles azt kellő időben, saját költségén előkészíteni és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó köteles saját költségén a Munkaterület környezetében, a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett, általa okozott károkat a kivitelezési munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (különösen: gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni.
- 2.1.9. A Vállalkozó köteles a Beruházás kivitelezése során a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az Ingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, ezen munkákat a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.
- 2.1.10. A Vállalkozó a Munkaterület szerződés szerű átadásától gondoskodik a biztonságtechnikai követelmények biztosításáról, továbbá a Munkaterület és a Vállalkozónak átadott valamennyi berendezés őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi berendezésért a Vállalkozó a Beruházás műszaki átadás-átvételének lezárását követően a Munkaterület birtokának visszaadásáig teljeskörűen felel.

- 2.1.11. A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és a Megrendelői Követelményeknek megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani.
- 2.1.12. A Felek a Ptk. 6:246. § szerinti zálogjogot a jelen Szerződés alapján a Vállalkozóra nézve kizárják.
- 2.1.13. A Felek az Épköz. rendelet 34/A. § (3) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó a Munkaterületre történő, vendégek és foglalkoztatottak általi belépés, továbbá a Munkaterületről történő kilépés adatainak deperszonalizált módon történő tárolása érdekében biztosítani köteles a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet szerinti Üvegkapu alkalmazását. Az Épköz. rendelet 29/A. §-ának megfelelően továbbá a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles teljesíteni az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló 388/2017. (XII. 13.) Korm. rendeletben előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségét.
- 2.1.14. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Munkaterület feletti birtoklási és használati jog kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében illeti meg, és más célra semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga nincs. A Vállalkozó e birtoklási és használati joga a Munkaterület birtokának visszaadásával, vagy amennyiben az korábbi időpontban következik be, a jelen Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.
- 2.1.15. A Vállalkozó tudomásul veszi, és a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a Megrendelő birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti tilos önhatalomnak, így a Vállalkozó a jelen, a Ptk. 6:8. § (3) bekezdése szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul lemond azon jogáról (a továbbiakban: „**Joglemondás**”), hogy a Ptk. 5:5.-5:8. §-aiban meghatározott birtokvédelmi eljárást (a továbbiakban: „**Birtokvédelem**”) indítson a Megrendelővel szemben. Amennyiben a Vállalkozó a Joglemondást megsértve mégis Birtokvédelmet kezdeményezne a Megrendelővel szemben, úgy a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelőnek a megindított birtokvédelmi eljárás (a továbbiakban: „**Jogtalan Eljárás**”) azonnali, a Vállalkozó részére költség, illetve díj megtérítése nélküli megszüntetése, illetve a kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság, illetve jegyző teljesítse. A Megrendelő a Vállalkozó ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a Jogtalan Eljárás során.

## **2.2. Munkaterülettel és a Munkaterületen foglalkoztatottakkal kapcsolatos kifogások**

- 2.2.1. Ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó nem megfelelő létszámú, vagy nem megfelelő szakértelmű dolgozókat, illetve személyzetet alkalmaz, úgy felhívást adhat a Vállalkozó részére a

megfelelő létszámú és szakértelmű dolgozók, illetve személyzet alkalmazására, amely felhívásnak a Vállalkozó haladéktalanul köteles eleget tenni.

- 2.2.2. Amennyiben a Megrendelő vagy a Beruházási Ügynökség a Munkaterületen vagy környezetében a jelen Szerződés szerinti követelményeket nem kielégítő állapotot észlel, úgy felszólíthatja a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése a felszólítást követő 5 (öt) munkanapon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő jogosult a Munkaterületet harmadik személlyel rendbe hozatni, és ennek költségeit számla alapján a Vállalkozóra terhelni.

### **2.3. Vagyonvédelem**

- 2.3.1. A Vállalkozó a vagyonvédelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyeket akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír.
- 2.3.2. A Vállalkozó köteles gondoskodni a teljes Munkaterület folyamatos őrzéséről és tűzvédelméről.
- 2.3.3. A Felek megállapodnak, hogy a Munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyonvédelme tekintetében a felelősség a Vállalkozót terheli, így a Vállalkozó köteles helyt állni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, megsemmisül vagy az Ingatlanból eltűnik.
- 2.3.4. A Vállalkozó az élet- és vagyonvédelem körébe tartozó feladatokon felül is köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyek a Munkaterületen a közrendbe ütköző cselekmények megelőzése és utólagos felderíthetőségének megkönnyítése érdekében szükségesek, továbbá a Munkaterületen esetlegesen bekövetkező bármilyen havaria esemény (természeti csapás vagy emberi tevékenység során előállt vészhelyzet) során a mentést végzők számára információt adhatnak a területen tartózkodó személyek számáról, és lehetőség szerint tartózkodási helyéről, illetve minden olyan lényeges körülményről amelyek a mentést megkönnyíthetik.
- 2.3.5. A Vállalkozó ezen túlmenően köteles a Munkaterületet zárva tartani, és a II. 2.3.4. pontban rögzített követelmények elérése érdekében olyan műszaki és szervezési intézkedéseket foganatosítani, amelyek alkalmasak annak biztosítására, hogy a Munkaterületre csak arra jogosult személyek juthassanak be.

### **2.4. Munkavédelem, kockázatelemzés**

- 2.4.1. A Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi tevékenysége során.
- 2.4.2. A Vállalkozó a Munkaterületre történő felvonulást megelőzően köteles az Mvtv. szerint a kockázatelemzés dokumentumát, valamint a megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények biztosítására

biztonsági és egészségvédelmi tervet készíteni. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a kockázatelemzést, valamint a jelen pont szerinti dokumentumokat a megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkező személy készítse el.

- 2.4.3. A kockázatelemzésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a veszélyek azonosítását,
  - b) a veszélyeztetettek és a veszélyeztetés módjának azonosítását,
  - c) a kockázatok értékelését és a megelőző intézkedések meghatározását,
  - d) az eredmények rögzítését és az intézkedések végrehajtását,
  - e) a kockázatértékelés felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását.
- 2.4.4. A Vállalkozó köteles a Munkaterületre való felvonulást követően rendszeres baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak az Ingatlan területén kell tárolnia úgy, hogy azt a Megrendelő, illetve az illetékes hatóságok bármikor ellenőrizni tudják.
- 2.4.5. A Vállalkozó köteles ellátni a dolgozóit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal, lábbelivel, és azok használatát köteles folyamatosan ellenőrizni és megkövetelni. A Vállalkozó felelős az alkalmazottai és alvállalkozói vagyoni és testi épségében bekövetkezett károkért.
- 2.4.6. A kivitelezés általános rendjét és biztonságát a Vállalkozó szervezi. A Vállalkozó a saját dolgozói és alvállalkozói tevékenységével összefüggésben felmerülő károkért a teljes Munkaterületen baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik.
- 2.4.7. Több alvállalkozó egyidejű munkavégzése esetén azok munka-, tűz- és balesetvédelmi koordinálása a Vállalkozó feladata.
- 2.4.8. A Vállalkozó felelős azért, hogy a Munkaterületen olyan személy ne tartózkodhasson és értelemszerűen munkavégzést se folytathasson, aki nem részesült a jogszabályokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban, vagy akinek a jogszerű munkavégzését bármely jogszabályi feltétel hiánya kizárja.
- 2.4.9. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a munkaügyi és munkavédelmi ügyekben eljáró illetékes hatóság a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatokkal kapcsolatban a Vállalkozót terhelő bármely kötelezettség teljesítésével összefüggésben bármilyen joghátrányt állapít meg, úgy azt a Vállalkozó köteles viselni.
- 2.4.10. A Felek megállapodnak, hogy az esetleges üzemi balesetektől felmerülő fizetési és kártérítési kötelezettségnek minden esetben a Vállalkozó köteles eleget tenni.

## **2.5. Hulladékkezelés és környezetvédelem**

- 2.5.1. A Vállalkozó köteles saját költségén különös gondossággal és valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezés maradéktalan betartásával eljárni az építési törmelék, veszélyes hulladékok, így különösen az azbeszt tartalmú anyagok elszállításával és kezelésével kapcsolatban.
- 2.5.2. A Vállalkozó köteles megtenni minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a jelen Szerződés teljesítését a környezetvédelmi előírások betartásával, az Ingatlan környezetének lehető legcsekélyebb zavarása – ideértve a lég-, és zajszennyezést is – mellett végezze.
- 2.5.3. A munkálatok során keletkezett hulladékot a Vállalkozó köteles saját költségén kijelölt hulladéklerakóhelyre szállítani, illetve a jogszabályok által előírt hulladékkezelési eljárásokat alkalmazni, a lerakóhelyi bizonylatokat a Megrendelő részére bemutatni, azok másolatát részére átadni.
- 2.5.4. A Vállalkozó a munkavégzés teljes időtartama alatt köteles a felhasznált vegyi anyagok és termékek biztonsági adatlapjait beszerezni, és az azokban foglaltak szerint eljárni a munkavégzés, beépítés, hulladékelszállítás során.
- 2.5.5. A Vállalkozó a feladatait úgy köteles elvégezni, hogy az a környezet számára minél kisebb por-, rezgés- és zajterhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak a jogszabályokban vagy eseti hatósági rendelkezésben meghatározott zajkibocsátási határértéken belül végezhet. Ez alól a Vállalkozó a Megrendelő eseti írásbeli jóváhagyása alapján eltérhet, ha a jóváhagyás megkérését megelőzően a Vállalkozó az arra illetékes szervtől a zajkibocsátási határérték alóli felmentésre vonatkozó engedélyt megszerezte.
- 2.5.6. A munkagépek által okozott olajfoltokat, sarat és egyéb építőanyagból származó szennyeződést (illetve a közutak esetleges egyéb szennyeződéseit) a Vállalkozó saját költségén azonnal köteles megszüntetni. A szennyezett felítató anyag veszélyes hulladék, így kezeléséről szintén a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni. A Vállalkozó által végzett munkák a környezetet nem szennyezhetik.
- 2.5.7. Az építkezésen keletkező és elszállításra kerülő hulladékról a Vállalkozó köteles az elektronikus Építési Naplóba az építési hulladék-nyilvántartó lapot feltölteni.

## **2.6. Megrendelői Követelmények**

- 2.6.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés törzsszövegében nem vagy nem részleteiben szabályozott Megrendelői Követelményeket az I.1.1.h) pontban foglaltaknak megfelelően az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 2.6.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének időtartama alatt a Munkaterületen vagy annak közelében irodát köteles fenntartani, amely alkalmas a jogszabály által előírt, állandóan az építési helyszínen tartandó

dokumentumok elhelyezésére és őrzésére, és a heti Kooperációk megtartására.

- 2.6.3. A Vállalkozó sem az építési információs táblákat, sem a toronydarukat, egyéb munkagépeket és eszközöket, az állványzatot, sem az a köré vont védő (takaró) hálót, sem a Munkaterületet körülvevő kerítéseket, palánkokat nem használhatja hirdetések, reklámok elhelyezésére. Bármely hirdetés vagy reklám elhelyezéséhez (ideértve a Vállalkozó saját hirdetését vagy logóját is) a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.6.4. Vállalkozó köteles a Megrendelővel vagy az általa megjelölt harmadik személlyel a Beruházással összefüggő protokoll- és egyéb események szervezése és megtartása kapcsán együttműködni, az események szervezése és megtartása érdekében az érintett helyszínt az előre egyeztetett időpontban és állapotban a Megrendelő vagy az általa megjelölt harmadik személy részére külön költség- vagy díjigény nélkül a teljesítési határidő változatlanul hagyása mellett biztosítani.

## **2.7. Alvállalkozók**

- 2.7.1. Jelen Szerződés alkalmazásában alvállalkozó a Kbt.-ben meghatározott jelentéssel bír.
- 2.7.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet - amennyiben van ilyen szervezet - a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti módon köteles igénybe venni. Az ilyen szervezetek bevonására, vagy annak elmaradására a Kbt. 138.§ (2) bekezdése irányadó.
- 2.7.3. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem korlátozta.
- 2.7.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan, az Ajánlat benyújtásakor még nem ismert alvállalkozót legkésőbb a Szerződés hatálybalépése időpontjában bejelenteni a Megrendelő részére, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.
- 2.7.5. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal - bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), valamint a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 2.7.6. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélküli számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

## 2.8. Felelős műszaki vezető, építésvezető

- 2.8.1. A Vállalkozó köteles a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban előírt és a jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezető szakemberekkel a Szerződés időtartama alatt rendelkezni.
- 2.8.2. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg.
- 2.8.3. A Vállalkozó tevékenységét a jelen Szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező, a II. 2.8.1. pont szerinti felelős műszaki vezető irányítja.
- 2.8.4. A Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse és valamennyi Kooperáción személyesen részt vegyen. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról is, hogy az alvállalkozók is rendelkezzenek felelős műszaki vezetővel.
- 2.8.5. A felelős műszaki vezetővel fennálló jogviszonyának igazolását és elérhetőségeit a Vállalkozó köteles feltölteni az Építési Naplóba.
- 2.8.6. A Vállalkozó köteles a Munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.

## 2.9. Építési Napló

- 2.9.1. Felek a Munkaterület átvételekor a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően elektronikus Építési Naplót nyitnak, és azt a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint naprakészen vezeti.
- 2.9.2. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az Építési Naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 2.9.3. A műszaki ellenőr a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az Építési Napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően bejelentett alvállalkozó vesz részt.
- 2.9.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő és a Beruházási Ügynökség által az Építési Naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül – a Megrendelő egyidejű értesítése mellett – az Építési Naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő és a Beruházási Ügynökség által tett észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 2.9.5. Az eltakarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében a munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 (három) nappal korábban az Építési Naplóba bejegyezni, Megrendelő és a Beruházási Ügynökség **együttes**, egyidejű értesítése mellett.

2.9.6. Amennyiben a Beruházásra több engedély (pl. útépítési, vízjogi, hírközlési, stb.) van hatályban, úgy az általános építményfajták építési naplóján kívül a sajátos építményfajták esetében az Ép kiv. rendelet 24/B. §-ának (1), (2) és (5) bekezdése szerint a Megrendelő elvégzi az e-építési napló készenlétbe helyezését építményenként.

## **2.10. Megrendelő ellenőrzési joga, anyaghasználat, gyártásközi ellenőrzés**

### **2.10.1. Megrendelő ellenőrzési joga**

2.10.1.1. A Megrendelő jogosult vizsgálni és ellenőrizni, hogy a kivitelezés megfelel-e a Terveknek, valamint a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak. A Vállalkozó köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni, és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek, hogy a kivitelezést ellenőrizhesse.

2.10.1.2. A Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlása érdekében jogosult a Munkaterületen az általa szükségesnek tartott gyakorisággal helyszíni szemlét tartani és szakértőt igénybe venni. A helyszíni szemlék szabályszerű és biztonságos megtartásához szükséges munkavédelmi felszerelést a megfelelő mennyiségben a Vállalkozónak kell biztosítania.

2.10.1.3. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a jelen Szerződés szerinti igényei érvényesítésének jogától.

2.10.1.4. A Megrendelő a kivitelezés során – a teljesítés elvégzésének ellenőrzése mellett – folyamatosan jogosult a Vállalkozó ajánlatában vállalt egyéb kötelezettségeinek ellenőrzésére.

### **2.10.2. Anyaghasználat**

2.10.2.1. A Vállalkozó felelős a teljesítéséhez szükséges összes anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért, oly módon, hogy azok kellő időben a kivitelezés elvégzésének céljára rendelkezésre álljanak. Vállalkozó felel a felhasznált anyagok és eszközök megfelelőségéért. A Vállalkozó kizárólagos felelősségét és szavatossági kötelezettségét a minta Megrendelő általi elfogadása nem korlátozza.

2.10.2.2. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Tervek nem pontos



típussal vagy márkanévvel határoztak meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak írásos jóváhagyása alapján használhatja fel.

2.10.2.3. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt építési termékek megfelelnek a hatályos magyar szabványok előírásainak, és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új építési termékek kerülhetnek.

2.10.2.4. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt a hatályos jogszabályok, így különösen az Épterm. rendeletben foglaltak szerint előzetesen ellenőrizni, és a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt a Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket a Vállalkozó köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjükről vagy pótlásukról haladéktalanul gondoskodni.

2.10.2.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az elkészült munkarészek minőségét, megfelelőségét és szakszerűségét a vonatkozó jogszabályok, szabványok, műszaki irányelvek, illetve a Tervek és műszaki specifikációk előírásai, valamint a hatóságok által megkövetelt módon igazolni.

### **2.10.3. Eltakarásra kerülő munkarészek**

2.10.3.1. A Vállalkozó köteles a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 (három) munkanappal írásban értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy a szükséges ellenőrzéseket és vizsgálatokat elvégeztethesse.

2.10.3.2. Amennyiben a Megrendelő szabályszerű értesítés ellenére az ellenőrzési jogát nem gyakorolja, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészek minőségéért, használatra való alkalmasságáért ez esetben is teljes felelősséggel tartozik.

### **2.10.4. Vállalkozó nyilvántartásvezetési kötelezettsége, Megrendelő ellenőrzéssel kapcsolatos utasítási joga, kijavítás, alvállalkozói együttműködés biztosítása**

2.10.4.1. A Vállalkozó minden eltakarásra kerülő szerkezetről, így különösen a vasalásokról, szigetelésekről, úsztató rétegű szerkezetekről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást köteles vezetni.

2.10.4.2. A Vállalkozó köteles az elvégzett ellenőrzésekről és minőségi vizsgálatokról naprakész nyilvántartást vezetni, és e nyilvántartását havi rendszerességgel a Megrendelőnek átadni.

2.10.4.3. Függetlenül minden korábbi ellenőrzés vagy üzempróba elvégzésétől, vagy igazolás kibocsátásától, a Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy:

- a) bármely, a jelen Szerződéssel összhangban nem lévő berendezést vagy anyagot eltávolítson a Munkaterületről;
- b) bármely, a jelen Szerződéssel összhangban nem lévő munkát újra kivitelezzen, illetve kijavítson (kivéve, amennyiben az eltérést a Megrendelő előzetesen kifejezetten jóváhagyta); illetve
- c) végezzen el bármely olyan munkát, amely a teljesítés biztonsága céljából szükséges akár baleset, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt.

2.10.4.4. A Vállalkozó a II. 2.10.4.3. pontban foglalt kötelezettségeinek a Megrendelő utasításában meghatározott időpontig, a saját költségén köteles eleget tenni.

2.10.4.5. A Vállalkozó köteles az ellenőrzések szerint nem megfelelő minőségű munkarészeket a Megrendelő felé haladéktalanul jelenteni, és egyidejűleg a hibás munkarész kijavításáról gondoskodni. A hibás teljesítés miatt adódó feltárási, javítási és utóellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik.

2.10.4.6. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal olyan együttműködési rendszert kialakítani, amely biztosítja a jelen Szerződésben meghatározott minőségbiztosítási, minőségellenőrzési követelmények érvényre juttatását az alvállalkozók tevékenysége során is, és ennek megtörténtét a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles egyedi esetekre vonatkoztatva is igazolni.

#### **2.10.5. Gyártásközi ellenőrzés, gyártmánytervek jóváhagyása, Mintavételi és Megfelelőség-igazolási Terv, Technológiai Utasítás jóváhagyása**

2.10.5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenntartja a gyártmánytervek jóváhagyására vonatkozó jogát. Vállalkozó a gyártmányterveket azok elkészültét követően jóváhagyásra megküldi a Megrendelőnek. Megrendelő a gyártmányterveket 5 (öt) munkanapon belül megvizsgálja és megfelelőség esetén jóváhagyja, ellenkező esetben kijavítást, kiegészítésre visszaküldi a Vállalkozónak a kiegészítésre, kijavításra tűzött megfelelő határidő meghatározásával. A gyártmánytervek a Megrendelő jóváhagyása nélkül nem használhatóak fel, nem véglegesíthetőek.

- 2.10.5.2. A Vállalkozó köteles a gyártás megkezdése előtt 5 (öt) munkanappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni a termékek gyártása megkezdésének pontos időpontjáról és helyszínéről. A gyártásközi ellenőrzés Megrendelőnek joga, de nem kötelessége. Amennyiben Megrendelő nem tart gyártásközi ellenőrzést, úgy az a Vállalkozó felelősségét nem érinti. A gyártásközi ellenőrzés a Megrendelő részvétele esetén a Megrendelő és Vállalkozó által egyeztetett időpontban, a gyártás helyszínén történik.
- 2.10.5.3. Megrendelő kijelölt képviselője a gyártásközi ellenőrzés során jogosult a gyártóhelyen szemrevételezéssel ellenőrizni a gyártott termékeket vagy alapanyagot. Amennyiben az ellenőrzés során a Megrendelő képviselője részéről gyanú merül fel, hogy a vizsgált termék, vagy az alapanyag nem felel meg a Tervekben foglalt feltételeknek, úgy minőségellenőrzés céljából azonnali független laborvizsgálatot rendelhet el. A gyártásközi ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A mintát a Megrendelő független akkreditált intézménybe küldi bevizsgáltatásra. A vizsgálat költségét minden esetben a Vállalkozó viseli.
- 2.10.5.4. Amennyiben a vizsgálatot végző intézmény által kiállított vizsgálati jegyzőkönyv alapján egyértelműen megállapítható, hogy a bevizsgált termék, illetve alapanyag minta nem felel meg a Megrendelő által a Közbeszerzési Dokumentum alapján meghatározott vizsgálati feltételeknek, úgy Megrendelő jogosult a terméket, vagy az alapanyagot visszautasítani, mely esetben az alapanyag nem használható fel a gyártás során, a visszautasított termék Megrendelő részére nem adható át és nem építhető be.
- 2.10.5.5. A Vállalkozó köteles haladéktalanul megtenni a szükséges módosításokat, intézkedéseket, hogy a termék vagy alapanyag megfeleljen az előírt feltételeinek. A Vállalkozó a szükséges módosításokat, intézkedéseket követően az új gyártásból köteles a mintavételezésre Megrendelő képviselőjét írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult az új gyártás kapcsán a Vállalkozó költségére ismételt független laborvizsgálatot elrendelni. Amennyiben a vizsgálatot végző intézmény által kiállított vizsgálati jegyzőkönyv alapján egyértelműen megállapítható, hogy a bevizsgált termék, illetve alapanyag minta továbbra sem felel meg Megrendelő által meghatározott ugyanazon vizsgálati feltételeknek, úgy Vállalkozóval szemben a szerződésszegés jogkövetkezményei alkalmazhatóak.
- 2.10.5.6. A Mintavételi és Megfelelőség-igazolási Tervet (a továbbiakban: „MMT”), valamint a Technológiai Utasítást (a továbbiakban: „TU”) a Kivitelezőnek kell elkészítenie és a (szakági) felelős műszaki vezetőnek kell jóváhagynia és aláírnia. Az ekként elkészített, jóváhagyott és aláírt MMT és TU kerül benyújtásra a generál- és a szakági műszaki

ellenőrnek jóváhagyásra. A Megrendelő részére a generál műszaki ellenőr továbbítja az általa is felülvizsgált és jóváhagyott MMT-t és TU-t, amelyek az építési napló mellékletévé válnak.

## 2.11. Utasítási jog

- 2.11.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő illetve a képviseletében eljáró Beruházási Ügynökség utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem teheti a teljesítést terheesebbé, illetve nem eredményezheti a Szerződés egyoldalú módosítását, továbbá nem terjedhet ki a munkáknak a Vállalkozó munkaszervezetén belüli megszervezésére, a szakági kivitelezővel, illetve az alvállalkozóival való kapcsolattartásra.
- 2.11.2. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, életet, testi épséget, egészséget veszélyeztető utasítás esetén a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, egyebekben a Megrendelő kockázatára köteles a munkákat a megrendelői utasítások szerint elvégezni.
- 2.11.3. A Vállalkozó jogosult a Megrendelőtől a Szerződés teljesítéséhez szükséges tárgyban és mértékben utasítást kérni, amit a Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb a közléstől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles megadni.

## 2.12. Havi jelentés

- 2.12.1. Vállalkozó a Munkaterület átadását követő első naptári hónap utolsó munkanapján 16.00 óráig, majd azt követően, a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig, minden naptári hónap utolsó munkanapján 16.00 óráig az I. 3.2. pont szerinti valamennyi e-mail címre történő megküldéssel havi jelentést (a továbbiakban: **„Havi Jelentés”**) készít a kivitelezés helyzetéről az alábbi tartalommal:
  - a) jelentés készítés dátuma, sorszáma, készítő személye, felelős műszaki vezető jóváhagyása,
  - b) a Beruházás megvalósításában részt vevő személyek, építéshelyi szervezet ismertetése,
  - c) a tényleges és a tervezett előrehaladás összehasonlítása, részletesen ismertetve azon eseményeket és körülményeket, amelyek veszélyeztethetik a Szerződés szerinti befejezést, valamint a késedelem megszüntetése érdekében tett vagy tenné intézkedéseket,
  - d) tárgyhónapban befejezett munkafolyamatok (alvállalkozói végteljesítések),
  - e) folyamatban lévő munkafolyamatok, beleértve a Munkaterületen kívüli gyártást is,
  - f) következő hónapban induló munkafolyamatok (új alvállalkozók),
  - g) aktualizált Pótmunka összesítő (felmerülés dátuma, árajánlat, elfogadott összeg, elfogadás dátuma),
  - h) aktualizált Műszaki és Pénzügyi ütemterv,

- i) a mintavételi és megfelelés-igazolási terv végrehajtásának ismertetése (a tárgyidőszak alatt elvégzett ellenőrzések és üzempróbák részletei és eredménye, nem megfelelés esetén a megtett intézkedések),
- j) az átadott és a jóváhagyott technológiai utasítások aktualizált listája, az átadás és a jóváhagyás dátuma,
- k) aktualizált részletes árazatlan költségvetés, melyben átvezetésre kerültek az időközi változások, a II.2.13.2. pontnak megfelelően,
- l) az alvállalkozók aktualizált listája, megjelölve a teljesítés tárgyát, a teljesítés kezdetét és a teljesítés tényleges vagy várható befejezését, a pénzügyi kapcsolattartó elérhetőségét,
- m) környezetvédelmi vagy a közérdeket érintő veszélyes esemény vagy tevékenység részletei.
- n) az eltakarásra váró munkarészek és az eltakarás tervezett időpontja.

### 2.13. Ütemtervkövetés, kooperáció

- 2.13.1. A Vállalkozó a szerződés-kötés időpontjára benyújtotta és a hatálybalépés napjára aktualizálta a Megrendelő által is elfogadott Műszaki és Pénzügyi Ütemtervet, amely tartalmazza a Beruházás megkezdésének és befejezésének időpontját, valamint a Beruházás megvalósításának ütemezését napi bontásban, és a Megrendelő ütemtervében rögzített határidőket.
- 2.13.2. A Vállalkozó a Műszaki és Pénzügyi Ütemtervben folyamatosan vezeti a készültség állapotát úgy, hogy az összehasonlítható legyen az esetleges módosításokkal, a munka aktuális, valódi előrehaladásával, megjelölve a várt fontosabb határidőket és befejezési időpontokat (a továbbiakban „**Ütemtervkövetés**”).
- 2.13.3. A Műszaki és Pénzügyi Ütemterv műszaki ütemterv részét MS Project, vagy azzal egyenértékű programmal és Gantt-diagrammal, a pénzügyi ütemterv részét MS Excelben kell elkészíteni és vezetni. A Vállalkozó az aktualizált Műszaki és Pénzügyi Ütemterv egy példányát minden hónapban a Havi Jelentés mellékleteként köteles átadni a Megrendelőnek. Az Ütemtervkövetés nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben rögzített határidők betartásának kötelezettsége és a késedelem következményei alól, illetve a teljesítési határidőket nem módosíthatja.
- 2.13.4. A Felek rendszeresen, legalább heti gyakorisággal, a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet (a továbbiakban: „**Kooperáció**”) tartanak, melyen a Vállalkozónak ismertetnie kell a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv betartásának állapotát. A Kooperáció időpontját megelőző 48 (negyvennyolc) óráig a Vállalkozó köteles összefoglalni és a Megrendelőnek megküldeni az esetlegesen eldöntendő kérdéseket, valamint a Kooperáción általa felvetendő témákat. A Megrendelő a Vállalkozó kérdéseire a Kooperáción, vagy az általa ott meghatározott későbbi időpontban, egyébként a Kooperációt követő 5 (öt) munkanapon belül írásban állást foglal, vagy amennyiben az állásfoglalás kiadásához további információra, vizsgálatra van szükség, úgy ezen határidőn belül ennek tényét és az állásfoglalás várható időpontját közli a Vállalkozóval.

- 2.13.5. A Kooperációról felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a Műszaki Ellenőr készíti el, és legkésőbb a Kooperációt követő 2 (kettő) munkanapon belül megküldi a Vállalkozónak. A jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt a résztvevők által elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az ellen legkésőbb a megküldést követő 2 (kettő) munkanapon belül sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem emel írásban kifogást.
- 2.13.6. A Felek rögzítik, hogy a Kooperációról felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető nem tekintendő pótmunka megrendelésnek vagy a jelen Szerződés módosításának.
- 2.13.7. Közös megállapított Kooperációs időpont és helyszín hiányában, annak meghatározására a Megrendelő jogosult. A Kooperáción a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, a Vállalkozó által meghívni javasolt alvállalkozó, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. A Kooperáción a felelős műszaki vezetőnek, a szakági műszaki vezetőnek, valamint a további érintett felelős műszaki vezetőknek, akadályoztatásuk esetén képviselőiknek minden esetben jelen kell lennie.
- 2.13.8. Amennyiben valamely Fél rendkívüli kooperáció (a továbbiakban: „**Rendkívüli Kooperáció**”) megtartását tartja szükségesnek, erről az indokok részletes bemutatásával, és a Rendkívüli Kooperáció tárgyának, valamint az eldöntendő kérdések megjelölésével, lehetőség szerint legalább 2 (két) munkanappal előzetesen írásban értesíti a másik Felet.
- 2.13.9. Felek Rendkívüli Kooperációnak minősítenek minden olyan értekezletet, ami nem a hetente megtartandó Kooperáció. Az értesítés alapján a másik Fél, illetve a további résztvevők kötelesek a Rendkívüli Kooperáció megtartása érdekében kompetens képviselők megjelenéséről gondoskodni. Ilyen esetben a Rendkívüli Kooperáció megtartásának a helyszíne a másik Fél kérelmére módosulhat.

## **2.14. Akadályközlés**

- 2.14.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (a továbbiakban: „**Akadályközlés**”).
- 2.14.2. Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a Teljesítési Határidők vagy bármely, Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles azt a Megrendelőnek írásban bejelenteni. A Vállalkozó köteles az Akadályközléssel egyidejűleg az annak alapját hitelt érdemlő módon alátámasztó dokumentumok Megrendelő részére történő átadására és az akadályoztatás valamennyi körülményének az ismertetésére.
- 2.14.3. Az Akadályközlésben a Vállalkozó köteles közölni a késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseit, továbbá, ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért

intézkedéseket, valamint a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv szükségesnek tartott módosítására vonatkozó javaslatát.

- 2.14.4. Az Akadályközlés Megrendelő általi elfogadása esetén, amennyiben valamely Teljesítési Határidő módosítása szükséges, a Felek – a Kbt. 141. §-a rendelkezéseinek betartásával – új határidőt határozhatnak meg.
- 2.14.5. Az egyértelműség kedvéért az Akadályközlés, valamint a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv módosítására tett javaslat Megrendelő általi tudomásul vétele a Felek együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében rögzíti ugyan a teljesítés érdekében szükséges teendőket, de a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nemteljesítése, vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól csak akkor és annyiban mentesíti, ha és amennyiben a késedelem a Megrendelő érdekkörében, vagy mindkét Fél érdekkörén kívül felmerült okból következik be.

## 2.15. Megvalósulási Dokumentáció

- 2.15.1. A Vállalkozó kötelezettsége a megvalósulási dokumentáció (a továbbiakban: **“Megvalósulási Dokumentáció”**) elkészítése, beleértve valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv, vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a Vállalkozó a jelen Szerződés alapján és rendelkezéseinek megfelelően köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megvalósulási Dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell különösen:
- a) a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző megvalósulási tervdokumentációt (a továbbiakban: **„Megvalósulási Tervek”**),
  - b) a Beruházás és az ahhoz tartozó főbb berendezések üzemeltetési és karbantartási kézikönyvét,
  - c) a Megvalósulási Dokumentációnak továbbá tartalmaznia kell a tulajdonos nyilvántartásában történő aktiválásához szükséges, arra alkalmas dokumentációt. A vagyonkataszteri, illetve egyéb nyilvántartásban történő aktiváláshoz a Vállalkozó a dokumentációt köteles a műszaki átadás-átvételnél hatályos államháztartási számviteli jogszabályoknak megfelelő bontásban, az önálló és beépítésre került gépek, berendezések vtsz. szám szerinti tételes mennyiségi és értékbeni - egyedi beazonosításra (gyári szám, termékszám, stb.) alkalmas - kimutatásával, az építményeket azok jellege szerinti besorolással szintén tételes mennyiségi és értékbeni kimutatással, továbbá minden előbb felsorolt eszköz tartozékainak mennyiségi és értékbeni kimutatásával, a költségvetésben meghatározott szintek szerinti bontásban elkészíteni. A Fenti bontást/táblázatot a határidőben történő teljesítéshez a Megrendelő köteles a szerződés hatálybalépését követő 30 (harminc) naptári napon belül, írásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani és a jelen Szerződés I. 3.1. pontjában megjelölt képviselői részére e-mail-ben megküldeni. A dokumentáció részeként a Beruházás befejezését

követően a Vállalkozó köteles megadni a Beruházás részletes árazott költségvetését is, melyben átvezetésre kerültek az időközi változások.

2.15.2. A Vállalkozó köteles a Megvalósulási Dokumentáció részeként megvalósulási árazott költségvetést készíteni. A megvalósulási árazott költségvetés alapja a jelen szerződés mellékletét képező tételes költségvetés, amelyen a Vállalkozó a szerződés teljesítése során felmerült változásokat átvezeti az alábbiak szerint:

- a) A Közbeszerzési Eljárás során a Megrendelő által adott kiegészítő tájékoztatások értelmezése okán felmerült, korábban előre nem látott, a szerződéskötés megkötését követően jelentkező változásokat, legkésőbb az első Havi Jelentésben.
- b) A változáskezeléseket (egyenértékűség, anyagjövahagyás, stb.), azok jelentkezéskori teljesítési szakaszhoz tartozó Teljesítési igazolás-tervezet mellékleteként való megküldéssel.
- c) A pót-és elmaradó munkákat, azok jelentkezéskori teljesítési szakaszhoz tartozó Teljesítési igazolás-tervezet mellékleteként való megküldéssel.

2.15.3. A Vállalkozó a fenti dokumentumokat úgy köteles kidolgozni, hogy azok minden jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek, valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az egyes teljesítések és létesítményeinek üzemeltetését illetően.

2.15.4. A Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni, valamint folyamatosan vezetni a teljesítésről készített, a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző Megvalósulási Terveket, bemutatva ezen a kivitelezett létesítmények tényleges elhelyezkedését, méreteit és egyéb releváns részleteit.

2.15.5. A véglegesnek szánt Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát a Vállalkozó ellenőrzés és felülvizsgálat céljából köteles előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a Készre Jelentést megelőző 10 (tíz) naptári napon belül, kivéve azon részeket, amelyek a munka természetéből adódóan még nem állnak rendelkezésre. Ez utóbbi részeket a Vállalkozó ésszerű határidőn belül köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő ellenőrzését követően Vállalkozó 5 (öt) napon belül a Megvalósulási Dokumentációt szükség szerint módosítani, illetve kiegészíteni köteles.

2.15.6. A Megvalósulási Dokumentáció fentiek szerint véglegesített példányát a Vállalkozó az Épkip. rendelet rendelkezései szerint – az átadás dokumentálása mellett – köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, 2 (két) példányban nyomtatva, valamint 4 (négy) példány digitális adathordozón, szerkeszthető (dwg, pln, pla, doc, xls) és nyomtatható (pdf) formátumban, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor.

## 2.16. Változáskezelés

2.16.1. A Megrendelő jogosult változtatásokat kezdeményezni a kivitelezéssel kapcsolatban (a továbbiakban: „**Változtatás**”). A Vállalkozó is kezdeményezhet Változtatásokat, amely esetben a Megrendelő írásbeli



jóváhagyása szükséges az eltérések elfogadásához. Változtatásnak tekintendő a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalomtól és különösen a Megrendelői Követelményektől történő eltérés. Változtatás esetén a Kbt. szabályaira figyelemmel kell eljárni. Nem tekintendő Változtatásnak az, ha a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalomtól és különösen a Megrendelői Követelményektől való eltérés nem történik, csak a Megrendelő jóváhagyásával más, műszakilag egyenértékű termék/gyártmány/technológia/anyag alkalmazására kerül sor.

2.16.2. A Megrendelő javaslatot kérhet a Vállalkozótól, mielőtt Változtatást kezdeményezne, vagy arra javaslatot tenne. A Vállalkozó, mielőtt a javaslatot elkészítené, erre vonatkozólag költségtervezetet készít a Megrendelő részére oly módon, hogy a költségtervezetet az árazott költségvetés figyelembevételével állítja össze. Olyan tétel esetén, amely az árazott költségvetésben nem szerepel, a Vállalkozó köteles bemutatni három (3) különböző (al)vállalkozói árat az adott tételre vonatkozóan. A fent nevezett költségtervezet átvétele után, amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy kéri a javaslat elkészítését, a Vállalkozó, amint megvalósítható, az alábbiakat nyújtja be a Megrendelőnek:

- a) az elvégzendő munka leírását és egy ezekre vonatkozó olyan ütemtervet, mely a Teljesítési Véghatáridő betartását biztosítja;
- b) a Vállalkozó javaslatát a Műszaki és Pénzügyi Ütemtervet érintő szükséges módosításokról, ha annak szükségessége felmerül;
- c) a Vállalkozó javaslatát a Vállalkozói Díjat érintő szükséges módosításokról vagy a Tartalékkeret igénybevételére vonatkozóan az árazott költségvetés figyelembevételével; és
- d) az igény és/vagy változtatási javaslat hatását a Beruházás egésze vonatkozásában.

2.16.3. A Megrendelő a javasolt/tervezett Változtatásról a fenti javaslat alapján dönt. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által kért Változtatásokat végrehajtani.

2.16.4. A jelen II. 2.17. pont szerint kell eljárni akkor is, ha a Változtatást a Vállalkozó kezdeményezi.

### **3. A BERUHÁZÁS MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE, DOKUMENTÁLÁS**

#### **3.1. Műszaki átadás-átvételt megelőző eljárás**

3.1.1. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje (a Teljesítési Véghatáridőt megelőző 30. nap) előtt legalább 15 (tizenöt) munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt és a Beruházási Ügynökséget együttesen, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll (a továbbiakban: „**Készre Jelentés**”). A Vállalkozó a Készre Jelentéshez köteles csatolni a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett menetére, az egyes átvételi cselekményekre javasolt ütemezést, melyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni.

- 3.1.2. A Megrendelő illetve a Beruházási Ügynökség az értesítéstől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a Munkaterületen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az a műszaki átadás-átvétel megkezdésére – a megkezdésre előírányzott állapotban – alkalmasnak tekinthető-e.
- 3.1.3. Ha a Műszaki Ellenőr megállapítja, hogy
- a) a műszaki átadás-átvétellel érintett munkák befejeződtek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében hiánymentes, és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásig rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, erről azzal értesíti a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének nincs akadálya;
  - b) ellenkező esetben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez még a Vállalkozónak el kell végeznie.
- 3.1.4. A fenti II. 3.1.3. pont b) alpont szerinti nyilatkozat kiadása esetén a Vállalkozó haladéktalanul megkezdheti a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy a munkák alkalmasak a jelen Szerződés feltételei szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, ismételten értesíti a Megrendelőt a Készre Jelentésről, azzal, hogy a Felek a kölcsönös együttműködésre tekintettel a fentiekben meghatározott időtartamoktól a rövidebb időtartamok irányába eltérhetnek.
- 3.1.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a jelen fejezet szerinti eljárás során a Megrendelő a fenti II. 3.1.3. pont a) alpont szerinti nyilatkozatot tesz. A nyilatkozat kiadása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, csak annak rögzítését jelenti, hogy a kivitelezés állapota a teljesítés adott szakaszában alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére. A Megrendelő és a Műszaki Ellenőr együttesen ez esetben megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás azon személyek, szervezetek is részt vegyenek, akiknek a közreműködése a Megrendelő részéről feltétlenül szükséges.

## **3.2. Műszaki átadás-átvétel**

- 3.2.1. A műszaki átadás-átvételt (a továbbiakban: „**Műszaki Átadás-átvétel**”) a Vállalkozó Készre Jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő és a Beruházási Ügynökség készíti elő és bonyolítja le. A Műszaki Átadás-átvételre a Megrendelő meghívja a Vállalkozó, a Beruházási Ügynökség és esetlegesen harmadik személy képviselőit. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje legkésőbb a Teljesítési Véghatáridő napja, időtartama legfeljebb 30 (harminc) naptári nap.
- 3.2.2. A Műszaki Átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz a vonatkozó jogszabályok és a Szerződés szerint szükséges okiratokat, így

különösen a generálkivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a gépkönyveket, a garanciajegyeket, valamint a II. 2.15.5. pont szerinti példányszámban és formátumban a véglegesített Megvalósulási Dokumentációt. A Műszaki Átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Beruházás keretében általa kivitelezett épületrészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.

- 3.2.3. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás során a Beruházás alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt Változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el.
- 3.2.4. A Vállalkozó köteles a Műszaki Átadás-átvételi eljárás részeként a szükséges próbákat, üzempróbákat, illetve próbaüzemeket lefolytatni, adott esetben a terheléses próbaüzemen részt venni (a továbbiakban: „**Átvételkori Próbák**”) azt követően, hogy a Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát a Szerződés rendelkezései szerint átadta a Megrendelőnek.
- 3.2.5. A Vállalkozó köteles legalább 72 óra hosszúságú folyamatos üzempróbát elvégezni, amelynek során a Felek a műszaki berendezéseket egyenként és üzemszerű működés közben kipróbálják, elvégzik a működés jellemzőinek a megállapításához szükséges műszeres méréseket.
- 3.2.6. Az üzempróba költségei a Vállalkozót terhelik, az ő alkalmazottai végzik azt a Megrendelő képviselői jelenlétében. Az üzempróba megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni, melyet a Vállalkozó és a Megrendelő ír alá. A Vállalkozó – Megrendelő erre irányuló döntése esetén – köteles részt venni a teljes létesítmény összehangolt, rendeltetészerű működésének vizsgálatára irányuló próbaüzemen és elvégezni a szakszerű beállításokat. A Vállalkozó a használatbavételi engedély jogerőssé (véglegessé) válását követően haladéktalanul köteles a csak terheléses időszakban elvégezhető méréseket (terheléses próbaüzem) elvégezni, és azokat jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 3.2.7. A Vállalkozó legalább 5 (öt) nappal azelőtt értesíti a Megrendelőt az Átvételkori Próbák tervezett időpontjáról, mielőtt az Átvételkori Próbák elvégzésre kerülnek.
- 3.2.8. Amennyiben az Átvételkori Próbák elvégzése a Vállalkozó miatt szenved indokolatlan késedelmet, akkor a Megrendelő értesítést küldhet a Vállalkozó részére, amelyben felhívja, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 7 (hét) naptári napon belül végezze el a próbákat. A Vállalkozó köteles elvégezni a próbákat az előírt határidőn belül a Vállalkozó által e célból meghatározott napon vagy napokon, értesítve ezekről a Megrendelőt.
- 3.2.9. Ha a Vállalkozó elmulasztja az Átvételkori Próbák elvégzését a 7 (hét) naptári napos határidőn belül, a Megrendelő elvégezheti a próbákat a Vállalkozó kockázatára és költségén. Az Átvételkori Próbákat ezt követően úgy kell tekinteni, mintha azokat a Vállalkozó jelenlétében

végezték volna el, és a Vállalkozó köteles a próbák eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.

3.2.10. A Műszaki Ellenőr köteles a Műszaki Átadás-átvételi eljárás során a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő mellett a Beruházási Ügynökség is nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Beruházás megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre azzal, hogy Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Beruházás rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

### 3.2.11. **Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha**

- a) **a Beruházást a Szerződés előírásai szerint a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésére alkalmas állapotban készre jelenti, továbbá**
- b) **a Műszaki Átadás-átvételi eljárás legkésőbb a Teljesítési Véghatáridő utolsó napján megkezdődik és a Műszaki Átadás-átvételi eljárásra tűzött legfeljebb 30 napos határidőn belül a Beruházás Megrendelő általi hiba- és hiánymentes átvételével lezárásra kerül, továbbá**
- c) **a nem jogerős használatbavételi engedély kiadásra került.**

A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hibákat és hiányosságokat a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói Díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Beruházás Műszaki Átadás-átvétele megtörtént-e.

3.2.12. A Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Beruházás alapfunkciójának megfelelő, rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. **A hiányosságok pótlásának és a hibák kijavításának határideje a Műszaki Átadás-átvételi eljárás befejezésének napja.** A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő, vagy képviselőjében a Beruházási Ügynökség a Vállalkozóval szemben Késedelmi Kötbért érvényesíthet.

3.2.13. Az egyes Teljesítési Mérföldkövekhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az ezen egyes

mérőföldkövekhez tartozó feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a Műszaki Átadás-átvétel.

- 3.2.14. A Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített határideig, de legfeljebb a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásától számított 15 (tizenöt) napon belül a Vállalkozónak el kell távolítania a Munkaterületen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.
- 3.2.15. Ha a Vállalkozó az ott meghatározott határidőben nem tesz eleget a II. 3.2.14. pont szerinti kötelezettségének, a Megrendelő jogosult értékesíteni ezen hátramaradt dolgokat, illetve eszközöket, vagy elszállít(tat)hatja azokat. A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás és a Munkaterület helyreállítása során felmerült költségeinek Vállalkozóval való megtérítésére.
- 3.2.16. A Felek eltérő megállapodásának hiányában a Vállalkozó a Munkaterületet a használatbavételi engedély jogerőssé válását követően köteles a Megrendelő birtokába adni. A Vállalkozó a Munkaterületet kizárólag a Megrendelő és a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával adhatja a Megrendelőtől eltérő más személy birtokába.

#### 4. OKTATÁS

- 4.1. A Vállalkozó az üzemeltető személyzetet a Beruházás üzemeltetésére és fenntartására vonatkozó oktatásban köteles részesíteni. Az oktatást úgy kell megszervezni, hogy arra a Műszaki Átadás-átvétel lezárását megelőzően sor kerülhessen.
- 4.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által legkésőbb az oktatás tervezett időpontja előtt 10 (tíz) munkanappal küldött írásos értesítés alapján az abban megjelölt napon és időben, valamint helyen az oktatásban részt vevő személyzet jelenlétét biztosítani az oktatáshoz. A Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó értesítésének kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozónak küldött írásos értesítésben kérhet egyszeri alkalommal az oktatásra más időpontot.
- 4.3. Ha a Megrendelő az oktatás más napra és időpontra való áthelyezésére vonatkozóan nem intéz kérést a Vállalkozóhoz, és/vagy a Megrendelő személyzete vagy a személyzetének bármely tagja az oktatáson nem vesz részt, a Vállalkozó a Megrendelő kezdeményezésére köteles az oktatást új időpontban megtartani. Az oktatás ismételt megtartásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozó viseli. Ha a Vállalkozó az oktatás megtartására vonatkozó előírásokat igazolhatóan megtartotta, de a Megrendelő személyzete az oktatáson nem vett részt, a Megrendelő mulasztása a Műszaki Átadás-átvétel lezárását nem akadályozza.
- 4.4. Az oktatásról a Vállalkozónak jegyzőkönyvet kell készíteni és azt 3 (három) munkanapon belül a Megrendelőnek át kell adni.
- 4.5. Az oktatás során a személyzetnek olyan képzésben kell részesülnie, amely alkalmassá teszi arra, hogy az üzemeltetéshez, karbantartáshoz, használathoz

szükséges műveleteket elvégezze, illetve, amennyiben az ismeretek elsajátítását jogszabály, hatósági előírás folytán igazolnia kell, arra képes legyen.

- 4.6. Az oktatás és az azzal kapcsolatos egyéb költségek – az ismételt oktatás költségeit is kifejezetten ideértve – benne foglaltaknak a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Díjban.

## 5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

- 5.1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti feladatai elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott Teljesítési Határidők szerinti határidőben teljesíteni. A Teljesítési Véghatáridő a II. 3.2.11. pontban rögzítettek szerint tekinthető betartottnak. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme a teljesítési határidőt követő naptól a teljesítésnek a Megrendelő általi elfogadásáig fennáll.
- 5.2. A Szerződés alkalmazásában Teljesítési Mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni a Teljesítési Mérföldkőhöz tartozó Fizetési Mérföldkőre előre meghatározott összeg teljesítésének igazolását (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”) a Megrendelőtől. Az egyes Teljesítési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése – és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése – esetén Teljesítésigazolás birtokában a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.
- 5.3. A Szerződés az Első-Kilencedik Teljesítési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- 5.3.1. a Megrendelő a Beruházás kivitelezésének az adott Teljesítési Mérföldkövének megfelelő készültségi fokát igazolta, és a Vállalkozó az esetleges hibákat kijavította;
- 5.3.2. azt a Megrendelő a jelen Szerződés szerint elfogadta, és az adott Teljesítési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 5.4. A Szerződés a Tizedik Teljesítési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- 5.4.1. a Vállalkozó a Műszaki Átadás-átvétel befejezéséig a Beruházás valamennyi hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
- 5.4.2. a Beruházás szerződésszerű átadás-átvételének sikeres lezárását a Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő igazolta;
- 5.4.3. az illetékes hatóság a Beruházásra, illetve annak valamennyi részérelemére vonatkozó nem végleges használatbavételi, illetve egyéb hatósági engedélyt kiadta;

- 5.4.4. a Megrendelő a Teljesítési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást,
- 5.4.5. Vállalkozó szerződés szerűen átadta a Jólteljesítési Biztosítékot.
- 5.5. A Vállalkozó az egyes Teljesítési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy teljesítésigazolás-tervezetet (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás-tervezet**”), az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt. A Teljesítésigazolás mintát a Megrendelő Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által kiadott mintát alkalmazza.
- 5.6. A Teljesítésigazolás iránti kérelemhez csatolni kell a tételes költségvetés alapulvételével elkészített kimutatást a II.2.15.2. pontban meghatározott tartalmi elemekkel, amely nélkül a Teljesítésigazolás nem bocsátható ki. A Vállalkozó köteles továbbá benyújtani az elvégzett munkafázisok minőségellenőrzési dokumentumait és azzal együtt a folyamatosan (digitálisan) vezetett Megvalósulási Terv releváns részeit, különös tekintettel az eltakart szerkezetekre, valamint köteles benyújtani a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv aktualizált változatát.
- 5.7. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet és a vállalkozói teljesítés ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg, hogy az adott Teljesítési Mérföldkö vonatkozásában az adott Fizetési Mérföldköhöz rendelt Vállalkozói Díjrészlet a Vállalkozónak teljesíthető-e.
- 5.8. A Megrendelő az Első-Kilencedik Teljesítési Mérföldkövekhez tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás tervezetének a Vállalkozó általi átadásától számított 8 (nyolc) napon belül írásban nyilatkozik, a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával.
- 5.9. A Tizedik Teljesítési Mérföldkö esetében a Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás tervezetének a Vállalkozó általi átadásától számított 8 (nyolc) napon belül írásban nyilatkozik a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően.
- 5.10. A Teljesítésigazolás kiállítását az Építési Naplóban is rögzíteni kell.
- 5.11. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.

## **6. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, ELŐLEG, PÓTMUNKA**

### **6.1. Általános rendelkezések, előleg**

- 6.1.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót az I.2.1. pontban meghatározott Vállalkozói

Díj illeti meg. A Vállalkozó a (rész)számlákat a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint. A Vállalkozói Díj a Tartalékkeret összegét nem tartalmazza.

- 6.1.2. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ideértve a Vállalkozó által elvégzett Többletmunkák költségét. Többletmunka után díj, költség nem számolható el, a Felek a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból, árfolyamváltozásból eredő árváltoztatásokra is. A Vállalkozói Díj egyoldalúan nem módosítható.
- 6.1.3. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó köteles az Előleg elszámolással érintett részszámla benyújtásával egy időben – számlákkal alátámasztott tételes kimutatással – a Megrendelő részére igazolni, hogy az Előleget a Szerződés teljesítésére használta fel.
- 6.1.4. Abban az esetben, amennyiben megállapítást nyer, hogy a Vállalkozó az Előleget nem a Szerződés teljesítésére használta fel, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, valamint a Vállalkozó köteles az Előleg összegét a Megrendelő részére megtéríteni.

## 6.2. A Pótmunka elszámolása

- 6.2.1. A Felek a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötést követően, utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát (a továbbiakban: „Pótmunka”) is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 6.2.2. Felek rögzítik, hogy a fentiekre tekintettel az Épköz. rendelet alapján, a 6.2.4. pontban foglaltak figyelembevételével Tartalékkeretet kötnek ki a Szerződés szerint.
- 6.2.3. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret kizárólag a Szerződés teljesítéséhez, a Beruházás rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a Tartalékkeretet a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal a Vállalkozói Díj növelésére felhasználni.
- 6.2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret terhére a Többletmunka nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő – a Szerződés alapját képező, a Közbeszerzési Dokumentumban nem szereplő – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó Pótmunkák a Tartalékkeret terhére az alábbi



eljárásrend szerint – figyelemmel az Épköz. rendelet 20. § (5) bekezdésére is - kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:

- a.) a kivitelezésre jutó Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan Pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező Közbeszerzési Dokumentumban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhatott (így különösen tervmódosítás esetén);
- b.) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, illetve a Megrendelő is kérhet be Pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
- c.) a Vállalkozó csak akkor végezheti el a Pótmunkát, ha azt – a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával – a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján a Megrendelő kifejezetten írásban megrendelte és a Vállalkozó a megrendelést írásban visszaigazolta;
- d.) Pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott Ajánlatában szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni, az Ajánlatban nem szereplő tételek árát a TERC árazó szoftver szerinti egységárakkal kell kalkulálni;
- e.) a Pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a Pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
- f.) Felek rögzítik, hogy a megrendelt Pótmunka díját a Szerződés szerinti Tartalékkeret terhére, a Megrendelő által kiadott Teljesítésigazolás alapján az. I. rész 2.2.3. 1) pontjában foglaltak szerint számolják el.

6.2.5. Felek rögzítik, hogy a Többletmunka és a Pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

### 6.3. Számlázás

6.3.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 135. § (1) és (3) bekezdések rendelkezéseinek megfelelően, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult. Vállalkozó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa tv.”) 142. § (7) bekezdése alapján köteles olyan számla kibocsátásáról gondoskodni, amelyben áthárított adó, illetőleg a 83. §-ban meghatározott százalékvérték nem szerepel, továbbá a számla az Áfa tv. 169. § n) pontjában foglaltaknak megfelelően tartalmazza a „fordított adózás” kifejezést. Felek rögzítik, hogy a kifizetésre egyebekben a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdéseiben foglaltak is megfelelően irányadóak.

- 6.3.2. A Kbt. 27/A. §-a alapján Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 6.3.3. Felek rögzítik, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Megrendelő az Épköz. rendelet 32/A. § rendelkezései szerint fizeti ki a Szerződésben foglalt ellenértéket, amelyet az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó kifizetésekre is alkalmazni kell.
- 6.3.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a Megrendelő nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása.
- 6.3.5. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.
- 6.3.6. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak, illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.
- 6.3.7. A Vállalkozó által benyújtott számla mellékleteként csatolni kell az esetlegesen bevont alvállalkozókról kiállított nyilatkozatot, mely nyilatkozatban szerepelnie kell: alvállalkozó neve, székhely címe, adószáma, alvállalkozót megillető vállalkozói díj összege.
- 6.3.8. Az Épköz. rendelet 32/A. § f) pontjában előírt, az alvállalkozói díjrész átutalását igazolandóan az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges az alvállalkozók számlái kifizetésének igazolására:
- a) alvállalkozói számlák hitelesített másolati példánya;
  - b) banki terhelési értesítő hitelesített másolati példánya;
  - c) amennyiben megrendelői szolgáltatások kompenzálása történik, erről szóló jegyzőkönyv, kompenzálásra került számla hitelesített másolata.
  - d) amennyiben garanciális visszatartás történik, és ez a számlán nem kerül egyértelműen feltüntetésre, dokumentum annak alvállalkozó általi elismeréséről (nyilatkozat, szerződés, teljesítésigazolás, stb.)
  - e) a körbetartozások elkerülése érdekében nyilatkozat arról, hogy a Vállalkozó a hivatkozott Épköz. rendeletben foglaltakat maga is

elvégezte, az alvállalkozói teljesítések kifizetése előtt a jogszabályban foglaltakat – teljes bevont alvállalkozói szintig – ellenőrizte.

6.3.9. Fenti dokumentumokat papír alapon, a másolatokat „eredetivel egyező hiteles másolat” szöveggel ellátott másolatként, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani.

6.3.10. Vállalkozó a jelen szerződés alapján kiállított számláját az alábbiak szerint nyújthatja be Megrendelő részére:

- a) Papír alapon, postai úton való megküldés esetén: a 1163 Budapest, Havashalom u. 43. címre ajánlott tértivevényes levélként.
- b) Személyes kézbesítés esetén: 1163 Budapest, Havashalom u. 43. címen történő személyes átadás, ahol az érkeztetés dátuma és azonosítója felvezetésére kerül.
- c) Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. §-ának (2) bekezdés a) pontja szerinti elektronikus számla [eszamla@bpl6.hu](mailto:eszamla@bpl6.hu) elektronikus levelezési címre történő megküldésével. Az elektronikus levélben megküldött számla megérkezését, olvashatóságát, és sértetlenségét a számla címzettje 10 munkanapon belül ugyancsak elektronikus levélben igazolja vissza. Amennyiben a visszaigazolás ezen időtartamon belül a számla kibocsátójához nem érkezik meg, úgy az köteles a számla címzettjével más csatornán kapcsolatba lépni, és a kézbesítés sikerességéről meggyőződni.

A Felek megállapodnak abban, hogy az a)-c) alpontokban foglaltaktól történő eltérés esetén a számla nem minősül benyújtottnak.

A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik továbbá, hogy a számla átvétele, illetve elektronikus számla esetén a számla megérkezésének olvashatóságának, és sértetlenségének visszaigazolása nem minősül a számla tartalmi megfelelőségére vonatkozó befogadó nyilatkozatnak, hanem csak azt jelenti, hogy a címzett a számla feldolgozását megkezdte.

#### **6.4. Fizetési határidő, késedelmi kamat**

6.4.1. A jelen Szerződés az Épköz. rendelet 32/A. § hatálya alá tartozik. Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számláját kizárólag az Épköz. rendelet 32/A. §-ában foglalt feltételek teljesítése esetén jogosult kifizetni.

6.4.2. A Megrendelő a Vállalkozó jelen fejezet szerint kiállított és benyújtott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, alvállalkozó igénybevétele esetén az Épköz. rendelet 32/A. §-a szerint, Előleg igénylése esetén pedig az Előleget a Szerződésnek megfelelően

a Munkaterület átadás-átvételét követően kiállított előlegszámla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Vállalkozó I. 2.1.5. pontban meghatározott számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

6.4.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.

## **6.5. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek**

6.5.1. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **7. JÓTÁLLÁS**

7.1. A Vállalkozó a Ptk., a Kötelező Jótállás Rendelet és a jelen Szerződés rendelkezései szerint a Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy

7.1.1. a kivitelezett létesítmények, Beruházás a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

7.1.2. a Beruházásnak nincsen olyan hibája, amely a Beruházás rendeltetésszerű használatát akadályozza.

7.2. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Kötelező Jótállás Rendelet előírásait a jelen Szerződés teljesítése során létesített minden épület, építmény és egyéb létesítmény minden része tekintetében alkalmazni rendelik, azok valamennyi funkciójú, illetve rendeltetésű része tekintetében.

7.3. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő vagy az általa megjelölt harmadik személy, és a Beruházási Ügynökség is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a Műszaki Átadás-átvételi eljárás kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről. A jótállási igények érvényesítésére jogosult személy a jótállás körébe nem eső szavatossági igények jogosultja is.

- 7.4. Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Jótállási Időszakban köteles. A Jótállási Időszak a Ptk.-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 7.5. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 7.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére általa szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 7.7. A Vállalkozó és a Megrendelő, illetve a jótállás érvényesítésére jogosult (a jótállás jogosultja), a Jótállási Időszak kezdő napját követő 12. (tizenkettedik) hónapban és a Jótállási Időszak lejártát megelőző 1 (egy) hónappal – úgy, hogy az legkésőbb a hónap 15. (tizenötödik) napjáig befejezésre kerüljön – közösen megvizsgálják a Beruházás állapotát, felméri a jótállás körébe eső hibákat. A műszaki felülvizsgálatok pontos időpontját, a jótállás jogosultja jelöli ki, és küldi meg a Vállalkozó részére elektronikus üzenetben. A műszaki felülvizsgálat közölt időpontban történő megtartásának nem akadály a Vállalkozó távolmaradása. A műszaki felülvizsgálat során tapasztaltakat a jótállás jogosultja dokumentálja.
- 7.8. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 7.9. A Vállalkozó köteles a II. 7.6. pont szerinti értesítés kézhezvételét követően a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását, illetve a Beruházás hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a II. 7.6. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 7.10. Amennyiben a Vállalkozó a jogosult II. 7.6. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére jogosult a Jóteltjesítési Biztosítékot igénybe venni.

## 8. BIZTOSÍTÁS

- 8.1. A Vállalkozó köteles saját költségén, a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban előírt és a Megrendelő által jóváhagyott tartalommal, a Szerződésben megjelölt limitösszegekkel a Beruházás minden kockázatára kiterjedő építőipari felelősségbiztosítást, valamint “all risk” típusú építés-szerelési biztosítást kötni és azt a szerződés hatályba lépésétől a Műszaki

Átadás-átvétel lezárását követő 60. (hatvanadik) napig folyamatosan fenntartani.

- 8.2. A biztosítások megújítása, valamint a Megrendelő erre vonatkozó értesítése esetén, a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvényt és a díjrendeztettség igazolását a megújítástól, illetve az értesítéstől számított 5 (öt) munkanapon belül bemutatni a Megrendelőnek.
- 8.3. A Vállalkozó a biztosítások megkötése előtt azok teljes tartalmát köteles a Megrendelővel egyeztetni, és a biztosításokat a Megrendelő által jóváhagyott tartalommal kötheti meg.
- 8.4. A Vállalkozó nem tehet módosítást a biztosítás feltételeiben a Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül. Ha a biztosítási kötvényeket kibocsátó biztosító módosítja (vagy módosítani szándékozik) a biztosítási feltételeket, a Vállalkozó azonnal értesíti a Megrendelőt.
- 8.5. A Vállalkozó a jelen fejezetnek megfelelő, általa kötött felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, amennyiben a szerződéskötés és a hatálybalépés időpontja nem egyezik meg, akkor a hatálybalépést követő 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, figyelemmel az Épköz. rendelet 26. §-ára.
- 8.6. Amennyiben a Vállalkozó által megkötött felelősségbiztosítás díjrendeztettsége nem fedi le a 8.1 pontban meghatározott időszakot, úgy a díjrendeztettséget a Vállalkozó köteles a díjfizetés során követő esedékességét követő 5 (öt) munkanapon belül a Megrendelő felé igazolni. Az igazolásnak tartalmaznia kell a díjjal rendezett időszak záró dátumát.
- 8.7. A Vállalkozó köteles a biztosítási szerződést érintő minden olyan eseményről, körülményről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, amely a biztosító helytállási kötelezettségét hátrányosan befolyásolhatja.

## 9. BIZTOSÍTÉK

- 9.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén Biztosítékot nyújtani. A Megrendelő a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként, illetve a nem szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos megrendelői igények, különösen kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Megrendelő javára Teljesítési Biztosítékot, míg a jótállási és szavatossági kötelezettségek biztosítása céljából Jólteljesítési Biztosítékot köt ki (a Teljesítési Biztosíték és Jólteljesítési Biztosíték együttesen a továbbiakban: **„Biztosíték”**), mely Biztosítékot Vállalkozó köteles a Megrendelő javára nyújtani. A Vállalkozó a Biztosítékot a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban rögzített feltételek szerint és adott esetben a Közbeszerzési Dokumentumban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Az egyértelműség kedvéért a Felek kijelentik, hogy a Teljesítési Biztosíték biztosítékul szolgál a jótállási igényekből, valamint a szavatossági igényekből

folyó követelésekre is, mindaddig, ameddig a Jólteljesítési Biztosíték átadásra nem kerül a Megrendelő részére.

- 9.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján amennyiben a Biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 9.3. A Biztosíték – a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívással összhangban – a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint nyújtható.
- 9.4. A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó köteles legkésőbb a Szerződés hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átadni a Megrendelő részére, a Jólteljesítési Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján átadni a jótállás jogosultja részére.
- 9.5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
  - 9.5.1. a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
  - 9.5.2. a Biztosítékból származó igények - a kiállító előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
  - 9.5.3. a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására, illetve biztosítási tevékenység végzésére jogosult,
  - 9.5.4. tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti (azonnali) fizetésre,
  - 9.5.5. a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére (a kezesség kivételével), továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse,
  - 9.5.6. a Biztosítékot kiállító a Biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket,
  - 9.5.7. közös ajánlattevők esetében, amennyiben a közös ajánlattevők a Biztosítékot megosztva nyújtják, vagy a Biztosítékot teljes összegében az egyik közös ajánlattevő nyújtja, úgy tartalmazza a Biztosítékot kiállító nyilatkozatát arról, hogy tekintettel a közös ajánlattevőknek a

teljesítés vonatkozásában fennálló, Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségére. a kedvezményezett az egyetemleges kötelezettek bármelyikének szerződésszegése esetén jogosult a Biztosíték lehívására.

- 9.6. A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 9.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jólteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.
- 9.8. A kedvezményezett (jogosult) a Biztosítékot csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 9.9. A Teljesítési Biztosíték hatályának a Szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a Vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a szerződés hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a szerződéstől.
- 9.10. Amennyiben a Vállalkozó a Jólteljesítési Biztosítékot szerződésszerűen rendelkezésre bocsátotta, a Megrendelő a végteljesítéshez kapcsolódó teljesítésigazolás kiállítását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles a Teljesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni a Vállalkozó részére.
- 9.11. A Jólteljesítési Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia, a Jótállási Időszak lejártának a napját követő 45. (negyvenötödik) napig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Megrendelő, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártát követő 45. (negyvenötödik) napot követő 5 (öt) napon belül a Biztosítékot visszaszolgáltatja a kiállító részére.

## **10. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE**

### **10.1. Megrendelő felmondási joga**

- 10.1.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, vagy ismételt szerződésszegést követ el,



úgy a Megrendelő jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

10.1.2. A Felek a nem vagy nem szerződészerű teljesítés körében nevesített szerződésszegésnek tekintik különösen az alábbi eseteket:

- a) ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megtagadja a Munkaterület átvételt;
- b) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték vagy terjedelem alá csökken;
- c) ha a Vállalkozó nem adja át vagy nem hosszabbítja meg a Teljesítési Biztosítékot;
- d) a Vállalkozó, illetve alvállalkozója a Megrendelő jóváhagyása nélkül végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- e) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- f) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az Építési Napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
- g) a Felelős műszaki vezető nem teljesíti a jelen Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott kötelezettségeit, vagy Vállalkozó nem biztosítja a Kooperációkon a felelős műszaki vezető jelenlétét;
- h) a Késedelmi Kötbér vagy a Szerződésszegési Kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
- i) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik,
- j) amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a nyertes Ajánlatában értékelésre került vállalásait.

10.1.3. A Megrendelő írásbeli felszólítás nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- c) a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; kivétel ez alól a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában rögzítettek;
- d) ha a Szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból;

- e) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- f) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult, vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;
- g) jogszabályban rögzített egyéb esetekben.

## **10.2. Vállalkozó felmondási joga**

10.2.1. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:

- a) ha a Megrendelő a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói Díj megfizetésével több mint 60 (hatvan) napos késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítésre írásban felszólította 15 (tizenöt) napos póthatáridő biztosítása mellett, vagy
- b) ha a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi.

## **10.3. A Szerződés felmondásának következményei**

10.3.1. A Szerződés felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni azzal, hogy az elszámolás során az elmaradt munkarészek díjtételeivel a Vállalkozói díj, mint átalányár csökkentésre kerül és a Vállalkozó a Vállalkozói díj arányos részére tarthat igényt.

10.3.2. A Felek között a felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta, melyet a Beruházási Ügynökség is ellenjegyzett.

10.3.3. A Szerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő teljes kárát; a Megrendelő a Vállalkozónak járó díjból levonhatja a Megrendelőnél a felmondás miatt felmerült minden kötbér- és kárigényét és költségét, illetve a jelen Szerződés alapján fennálló egyéb követeléseit. Megrendelő követeléseit kielégítésére a Teljesítési Biztosítékot is igénybe veheti.

10.3.4. Amennyiben a Szerződés a jelen fejezetben szabályozott felmondás miatt szűnik meg, úgy az erről szóló jognyilatkozat közzétételét követően a Vállalkozó azonnal köteles:

- a) beszüntetni minden további munkavégzést, kivéve azon munkákat, amelyeket a Megrendelő rendel el az élet- és vagyonvédelme vagy a Beruházás biztonsága érdekében;
- b) átadni a Megrendelőnek az általa elkészített terveket, műszaki tervdokumentációt, eszközeit, anyagait és más munkákat, amelyért a Vállalkozó díjfizetésben részesült; és
- c) eltávolítani a Munkaterületről minden más dolgot, kivéve azokat, amelyek biztonsági célból szükségesek, és köteles kiüríteni, elhagyni és a Megrendelő birtokába adni a Munkaterületet a Megrendelő által megjelölt időpontban, Megrendelő jogosult a Munkaterületet birtokba venni.

## **11. KÉSEDELMI-, MEGHIÚSULÁSI- ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS**

### **11.1. Kötbérek**

- 11.1.1. Amennyiben a Vállalkozó bármely, a jelen Szerződés szerinti kötbérterhes határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulaszt, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben Késedelmi Kötbért érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. Amennyiben a Késedelmi Kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 11.1.2. A Késedelmi Kötbér a kötbérterhes határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, és akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 11.1.3. A Szerződés megghiúsulása esetén Megghiúsulási Kötbér érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. Megghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. Késedelmi Kötbér és Megghiúsulási Kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.
- 11.1.4. A Megghiúsulási Kötbér a szerződés megghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Megghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér a Vállalkozó által fizetendő Megghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó Késedelmi Kötbérfizetési kötelezettségének szerződészerűen eleget tett. A kötbérterhes vállalkozói szerződésszegés esetén a Megrendelő a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a Ptk.-ban a szerződésszegésre megállapított

további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti. A meghiusulás miatti kárnak a Meghiúsulási Kötbért meghaladó összegét a Vállalkozó a Ptk. általános kártérítési szabályai szerint tartozik megtéríteni.

11.1.5. A Vállalkozót Szerződésszegési Kötbér terheli, ha olyan okból, amiért felelős, bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi (ide értve különösen az építésszervezési tervben foglaltak be nem tartását, nem teljesítését) és – amennyiben az orvosolható – azt a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződés szerűvé, illetve nem orvosolja. Amennyiben a szerződésszegés jellege olyan, hogy póthatáridő biztosításával sem orvosolható, a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell.

11.1.6. A Szerződésszegési Kötbér:

- a) a fentiek szerinti szerződésszegésenként (alkalmanként), illetve
- b) a jelen Szerződésben meghatározott valamely időpont elmulasztása esetén, az adott szerződéses kötelezettség teljesítéséig naponta fizetendő.

11.1.7. Az egyértelműség kedvéért nem terheli a Vállalkozót a Szerződésszegési Kötbérfizetési kötelezettség, ha az adott szerződésszegést a Megrendelő első írásbeli felhívására a Megrendelő által meghatározott határidőn belül orvosolja.

## **11.2. Kártérítés, felelősség**

11.2.1. A Vállalkozó köteles helytállni valamennyi kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói okoztak a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben.

11.2.2. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről haladéktalanul jegyzőkönyvet felvenni, és a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó vagy jelentős vagyoni hátrányt okozó eseményekre. A jegyzőkönyvben és az értesítésben különösen meg kell jelölni a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.

11.2.3. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett kárcsémény miatt a Megrendelő ellen bármely személy pert indít, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérelme esetén a Megrendelő mellett a perbe lépni, helyette helytállni – amennyiben ez a jelen Szerződés szerinti szerződéses kötelezettség Vállalkozó részéről történt megszegéséből, vagy egyébként a Vállalkozónak felróható okból következik be – és mentesíteni a Megrendelőt az összes, perből fakadó hátrányos következmény alól.

- 11.2.4. A Vállalkozó helytállni tartozik a Megrendelő irányába, ha bármely. a jelen Szerződésben előírt valamely kötelezettsége megsértése miatt bármely hatóság, bíróság, azok nevében eljáró szervezet akár a Megrendelőre, akár a Vállalkozóra, akár harmadik személyre bármilyen bírságot vagy kötelezettséget szab ki, vagy ír elő. A Vállalkozó ilyen esetben haladéktalanul köteles az előírt kötelezettség teljesítésére a Megrendelő vagy az érdekelt hatóság, bíróság, eljáró szervezet részére.
- 11.2.5. A Vállalkozó azon károk tekintetében sem mentesül a jelen Szerződésben meghatározott kártérítési felelőssége alól,
- a) amely károk a Vállalkozó, a Megrendelő vagy bármely más érdekelt fél által kötött biztosítás terhére nem térülnek meg, illetőleg
  - b) amely károk a jelen Szerződés végrehajtásához szükséges építési munkákkal még gondos kivitelezés esetén is együtt járhatnak.

## 12. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 12.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával a Szerződés teljesítése során keletkező valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan az adott (rész)teljesítéshez kapcsolódó Vállalkozói Díj-rész ellenében területi, időbeli, módbeli (ideértve az átdolgozás jogát is) és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átengedhető, illetve továbbengedélyezhető felhasználási jogot (a továbbiakban: **„Felhasználási Engedély”**) ad a Megrendelő részére. A jelen Szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében a Megrendelő kizárólagosan és szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Vállalkozó felé történő megfizetését követően.
- 12.2. A Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy (i) a Felhasználási Engedély nincs korlátozva időtartamra, felhasználási módra, felhasználási területre és/vagy a felhasználás meghatározott mértékére, (ii) a Felhasználási Engedély alapján a Megrendelő jogosult a Felhasználási Engedélyt harmadik személyre átruházni, illetve a felhasználásra harmadik személynek további engedélyt adni, valamint (iii) a Felhasználási Engedély alapján Megrendelő kifejezetten jogosult a mű átdolgozására, (iv) a Megrendelő jogosult a művet alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is.
- 12.3. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg továbbadhatja.
- 12.4. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az Szjt. III. és V. fejezete alapján a Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a Vállalkozó kifejezett engedélyt

ad arra, hogy a Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

- 12.5. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (műrészlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 12.6. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik személynek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 12.7. A Felek kijelentik, hogy a felhasználási jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Vállalkozói Díj tartalmazza. A felhasználási jog átruházásának díját a Vállalkozói Díj szintén tartalmazza.
- 12.8. A Vállalkozó az alvállalkozókkal a vállalkozási szerződéseket úgy köteles megkötöni, hogy azok megfelelő módon tartalmazzák a fenti pontokban foglalt rendelkezéseket, valamint amelyek eredményeképpen a jelen Szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás az Szt. szerinti munkaviszonyban vagy más hasonló jellegű jogviszonyban létrehozott műnek minősüljön, vagy amennyiben ez a törvény alapján nem lehetséges, egyéb módon biztosítsa a Megrendelőnek a jelen Szerződés alapján a jelen fejezet szerinti szellemi alkotásokkal kapcsolatban megszerzett jogait.
- 12.9. A Vállalkozó szavatol és helyt áll azért, hogy:
  - a) az általa vagy az alvállalkozók által a Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán sem az alvállalkozóknak, sem harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos megrendelői szerződészerű jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő által történő, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja;
  - b) a Vállalkozó jogosult a jelen Szerződés feltételei szerinti feltétlen és visszavonhatatlan Felhasználási Engedélyt adni a Megrendelőnek a jelen fejezet szerinti szellemi alkotásokra vonatkozóan a jelen Szerződés rendelkezései alapján;
  - c) a jelen fejezet szerint adott Felhasználási Engedély és a szerződéses kötelezettségek Vállalkozó általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát;
  - d) a Vállalkozó minden közreműködővel olyan Szerződést kötött, illetve köt, amely lehetővé teszi a Megrendelő részére a Szerződés szerinti felhasználási jogok megadását és gyakorlását;
  - e) a Szerződés megkötése előtt a Vállalkozó nem adott semmilyen felhasználási engedélyt semmilyen harmadik személynek a jelen fejezet szerinti szellemi alkotásokra vonatkozóan.

- 12.10. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnél felmerült valamennyi igazolt kárt, veszteséget vagy költséget (beleértve az ésszerű ügyvédi költséget is), amely a Megrendelőnél amiatt merült fel, mert a Vállalkozó megszegte az előző pontokban foglalt szavatossági nyilatkozatát és kötelezettségvállalását, vagy a jelen fejezetben a Megrendelőnek biztosított jogokból következő kötelezettségét. A Megrendelőnek jogában áll a szavatossági kötelezettsége megsértése miatt harmadik személyek és/vagy alvállalkozók által támasztott, és az arra jogosult bíróság által megállapított ilyen – vagy amennyiben az arra jogosult hatóság vagy bíróság ilyen igényekre tekintettel hozott előzetes intézkedése érinti a jelen Szerződés teljesítését, akkor az előzetes intézkedés alapjául szolgáló – igényeket kielégíteni, és az ezzel összefüggő költségeit beszámítani a Vállalkozói Díjba.
- 12.11. A Vállalkozó az elkészült, jelen fejezet szerinti szellemi alkotásokra való hivatkozást kizárólag referenciaként, továbbá bármely szakmai folyóiratban, illetve kiállításokon hozhatja a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nyilvánosságra. A fentiekén kívüli esetekben és módon a Vállalkozó nem jogosult a Szerződés tárgyát képező szolgáltatások nyújtása során keletkező szellemi alkotásokat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nyilvánosságra hozni, harmadik személlyel közölni, valamint azok használatára harmadik személynek engedélyt adni.
- 12.12. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az általa átadott szellemi alkotások, dokumentációk, programok továbbfejlesztésével előállított marketing anyagot a Megrendelő a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, térítésmentesen bármely módon felhasználja.
- 12.13. A Megrendelő a Közbeszerzési Dokumentum részeként kiadott műszaki leírás, valamint a Tervek vonatkozásában a kivitelezéshez szükséges mértékű és terjedelmű, egyszeri alkalomra szóló, nem átruházható felhasználási engedélyt ad a Vállalkozó részére.

### 13. VIS MAIOR

- 13.1. A jelen Szerződés alkalmazásában a „**Vis Maior**” olyan eseményt jelent:
- amelynek bekövetkezése a Felek akaratától független és a Felek ellenőrzési körén kívül esik, és
  - a Vis Maiorra hivatkozó Fél a Szerződés megkötésének időpontjában nem láthatta előre, és
  - amelyre vonatkozóan a Vis Maiorra hivatkozó Féltől nem elvárható, hogy azt elkerülje, ellenőrzése alá vonja vagy az az által okozott kárt elhárítsa, és
  - amely a Vis Maiorra hivatkozó Fél szerződés szerű teljesítését átmenetileg lehetetlenné teszi vagy aránytalanul súlyos mértékben akadályozza.
- 13.2. Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi körülmények:
- ha a Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítése a Vállalkozó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően vagy az alvállalkozók eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (Vis Maior esetét kivéve) vagy abból eredően következik be, hogy a Vállalkozó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt

alkalmazni vagy a teljesítéshez szükséges eszköz-, anyagbeszerzések iránt megfelelő időben intézkedni,

- b) a Munkaterület adottságai,
- c) az átlagostól eltérő időjárási viszonyok,
- d) sztrájk (az országos, regionális és ágazati sztrájkot kivéve),
- e) hatósági intézkedésre visszavezethető körülmények,
- f) a Vállalkozó gazdasági nehézségei vagy fizetéseképtelensége,
- g) a Megrendelő késedelmes teljesítése.

13.3. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késedelembe, illetve nem követ el szerződészegést olyan mértékben, amely mértékben a nem vagy nem szerződészerű teljesítése Vis Maior következménye.

13.4. A Vis Maior helyzetre vonatkozóan a jelen Szerződés Akadályközlésre vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

13.5. A Felek kötelesek a Vis Maior hatásainak mérséklése érdekében a tőlük elvárható módon eljárni és együttműködni. Az érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior helyzet megszűnt vagy az a teljesítését többé nem akadályozza.

13.6. Amennyiben Vis Maior esemény következik be és annak hatása több, mint tizenkét (12) hónapon keresztül fennáll, vagy amennyiben több Vis Maior esemény következik be, és azok összhatása több mint tizenkét (12) hónapig fennáll, bármelyik Fél harminc (30) napos határidővel írásban felmondhatja a jelen Szerződést a másik Félhez intézett nyilatkozattal. E határidő leteltével, amennyiben a határidő elteltkor a Vis Maior helyzet még fennáll, a Szerződés megszűnik. Amennyiben a Szerződés Vis Maior miatt szűnt meg, a Felek kötelesek egymással elszámolni, Felek között a felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződészerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta, melyet a Beruházási Ügynökség is ellenjegyzett.

13.7. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző Közbeszerzési Eljárásban a Vállalkozó az új koronavírus-járvány okozta veszélyhelyzetre, illetve helyzetre tekintettel hatályos jogszabályok és meghozott, valamint az ajánlattételkor hatályos hatósági intézkedések – amelyek befolyásolhatják a közbeszerzési szerződés teljesítését – ismeretében tette meg ajánlatát, a Vállalkozó a járványügyi helyzetből adódó lehetséges következmények kockázatát is felmérte ajánlata megtételekor, így ezen körülményekre Vis Maior-ként nem hivatkozhat.

13.8. Felek a 13.7. pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy az ajánlattételt követően (i) kiírdetésre kerülő jogszabállyal kapcsolatban, amely a Szerződés hatályba lépésekor és azt követően is hatályos (ii) meghozott hatósági intézkedéssel kapcsolatban, amely a Szerződés hatályba lépésekor és azt követően is érvényes, valamint (iii) az ajánlat megtételekor előre nem látható járványügyi fejleménnyel kapcsolatban, amelyeknek – (i)-(iii) – a következményei a Szerződés 13.1. pontja szerint Vis Maior eseménynek tekintendők, a Szerződés 13.1.-13.6. pontjainak a szabályai alkalmazandóak.



## 14. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

14.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.

14.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni.

14.3. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróság elé.

## 15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

15.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 63-67. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

15.2. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.

15.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek Szerződésben meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek és ezáltal közöltnek:

a) ha személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással/elismervénnyel átadták, az átvétel megtagadása esetén az átadás/kézbesítés átvételének megtagadása napján;

b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével, ennek hiányában a küldéstől számított 12 (tizenkét) óra elteltével;

c) telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás a Szerződésben meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll

(amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy

d) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

- 15.4. Felek a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.5. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.
- 15.6. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban a nyertes ajánlattevők közös ajánlattevők voltak (a továbbiakban: „**Konzorcium**”), úgy a Konzorcium tagjai együttesen minősülnek Vállalkozónak, és a Konzorcium tagjai egyetemleges felelősséggel tartoznak a jelen Szerződés teljesítéséért. A Vállalkozók minden egyes teljesítés-igazolási kérelem benyújtásával egyidejűleg kötelesek nyilatkozni, hogy melyik Vállalkozó mekkora összegű ellenszolgáltatásra jogosult. A Konzorciumot alkotó Vállalkozók kötelesek maguk közül kijelölni egy konzorciumi tagot, amely a jelen Szerződés teljesítése során a Konzorciumot alkotó Vállalkozókat teljeskörűen képviseli. Az így kijelölt konzorciumi képviselő részére megtett minden jognyilatkozatot valamennyi konzorciumi tag Vállalkozó részére megtettnek kell tekinteni, és az így kijelölt konzorciumi képviselő által megtett valamennyi jognyilatkozatot valamennyi konzorciumi tag Vállalkozó által megtettnek kell tekinteni. A fentiek alapján a Konzorciumot alkotó Vállalkozók képviselőjüket az I. 3.1. pont szerint jelölik ki.
- 15.7. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását megelőzően nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, amelyre nézve csatolja külön nyilatkozatát. Vállalkozó ezen tény változása esetén haladéktalanul köteles értesíteni Megrendelőt.
- 15.8. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerint a *“kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály további feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.”*

15.9. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges, olyan időpontra, hogy a feladat ellátásról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

15.10. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendelete (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatót, amely elérhető a Megrendelő honlapján <https://www.bp16.hu/e-ugyintezes/adatkezelesi-tajekoztatas> menüpont alatt.

**16. A SZERZŐDÉS ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZŐ MELLÉKLETEK:**

**1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentum**

**2. számú melléklet: Biztosítási kötvények (utólag kerülnek csatolásra)**

**3. számú melléklet: Pénzügyi és Műszaki Ütemterv**


**4. számú melléklet: Tanúsítvány**

**5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat**

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2022. 09.09

Kelt: Budapest, 2022. 09. 13.

  
.....  
Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat  
Képviseli: Kovács Péter polgármester  
Megrendelő

  
.....  
Építő-és Épületkarbantartó Zrt.  
Képviseli: Szeivolt István vezérigazgató  
Vállalkozó



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2022. 09.08.

  
.....

Nyíriné Kovács Ildikó  
kölségvetési és pénzügyi irodavezető

