

# Uniós, Nyílt eljárás - EKR000317612022

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Kertvárosi Idős Otthon és Közösségi Park építés 2**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15735791242				
Postai cím:	Havashalom Utca 43						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1163	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Katáné	Pergel	Ágnes				
E-mail:	kataagi@bp16.hu	Telefon:	+36 14011556	Fax:	+36 14044298		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bp16.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.	Nemzeti azonosítószám	12464780242				
Postai cím:	Istvánmezei Út 1-3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Jakabfy	Attila				
E-mail:	ekr@bmsk.hu	Telefon:	+36 12078718	Fax:	+36 12069701		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.bmsk.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.bmsk.hu						

## II. szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Kertvárosi Idős Otthon és Közösségi Park építés 2

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

50 fős bentlakásos „Kertvárosi Idősek Otthona és Természetközeli Park kivitelezése

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. II. rész, XV. fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2022/S 063-164771

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 63

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

##### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

##### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

**V.2 Az eljárás eredménye****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 5

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112 Budapest, Németvölgyi Út 146	11266101244
<p>Ajánlattevővel, alvállalkozókkal vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő más gazdasági szereplőkkel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) - (2) pontjaiban meghatározott kizáró okok. Ajánlattevő nyilatkozatai és a benyújtott igazolásai alapján megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt pénzügyi, műszaki, illetve szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági minimumkövetelményeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, ajánlata érvényes.</p> <p>Nettó vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül, opcióval): 3 504 498 760 Ft</p> <p>Az M/2/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60</p> <p>Az M/2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60</p> <p>Az M/2/3. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60</p> <p>Többlet jótállás vállalása a minimum (36 hónap) jótálláson felül (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24</p>	
EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó utca 4.	13240567242
<p>Ajánlattevővel, alvállalkozókkal vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő más gazdasági szereplőkkel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) - (2) pontjaiban meghatározott kizáró okok. Ajánlattevő nyilatkozatai alapján megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt pénzügyi, műszaki, illetve szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági minimumkövetelményeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, ajánlata érvényes.</p> <p>Nettó vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül, opcióval): 3 810 792 283 Ft</p> <p>Az M/2/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60</p> <p>Az M/2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60</p> <p>Az M/2/3. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap): 60</p> <p>Többlet jótállás vállalása a minimum (36 hónap) jótálláson felül (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24</p>	
<b>V.2.3) Az ajánlatok értékelése</b>	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	10000.00
Szöveges értékelés:	<p>Ajánlattevő az 1. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott</p> <p>Ajánlattevő a 2. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott</p> <p>Ajánlattevő a 3. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott</p> <p>Ajánlattevő a 4. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott</p> <p>Ajánlattevő az 5. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott</p> <p>Ajánlattevő az ajánlatára - az értékelési részszerpontokra kapott pontokat a súlyszámokkal felszorozva és a kapott értékeket összeadva - 10000,00 összpontszámot kapott.</p>
EB Hungary Invest Kft.	9368.79
Szöveges értékelés:	<p>Ajánlattevő az 1. értékelési részszerpontra 90,98 pontot kapott</p> <p>Ajánlattevő a 2. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott</p> <p>Ajánlattevő a 3. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott</p> <p>Ajánlattevő a 4. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott</p> <p>Ajánlattevő az 5. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott</p> <p>Ajánlattevő az ajánlatára - az értékelési részszerpontokra kapott pontokat a súlyszámokkal felszorozva és a kapott értékeket összeadva - 9368,79 összpontszámot kapott.</p>

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 ..... 100

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az ajánlati felhívás II.2.5) pontjának és a közbeszerzési dokumentum II. fejezet 6.) pontjának megfelelően, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő részszerpontok alapján. Ár részszerpont: fordított arányosítás, szakember részszerpontok: egyenes arányosítás, jótállás részszerpont: egyenes arányosítás

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő****Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112 Budapest, ..... 11266101244  
Németvölgyi Út 146

Nettó vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül, opcióval): 3 504 498 760 Ft

Az értékelési részszerpontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot az Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlattevő tette, az értékelési részszerpontokra tett ajánlati tartalmi elemek értékelése alapján az ajánlat 10000,00 összpontszámot kapott.

Ajánlattevővel, alvállalkozókkal vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő más gazdasági szereplőkkel szemben kizáró okok nem állnak fenn, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, igazolások benyújtásával is megfelelően igazolta a felhívásban előírt pénzügyi, műszaki, illetve szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelményeknek történő megfelelését, ajánlattevő ajánlata érvényes.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

ideiglenes melléképítmények részmunkái, zsuzuzás és állványozás részmunkái, irtás, föld és sziklamunka részmunkái, helyszíni beton és vasbeton munka részmunkái, előregyártott épületszerkezeti elemek részmunkái, folyt. a VI.1.10) pontban

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

még nem ismert

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:****V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság, ..... 25362152241  
Magyarország 1033 Budapest, Szőlőkert Utca 4/A

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI.3) További információk 1) alpontjában rögzítette, hogy az ajánlat benyújtása ajánlati biztosíték adásához kötött. Előírta továbbá, hogy az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bek. alapján ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A befizetés igazolásának módja: átutalási bizonylat mellékelése.

Az Unitrust Tanácsdó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. ajánlattevő ajánlata nem tartalmazta az ajánlati biztosíték nyújtását igazoló dokumentumot.

Ajánlatkérő 2022. május 24. napján hiánypótlási felhívást küldött ki ajánlattevő részére, melyben kérte, hogy amennyiben ajánlati biztosítékot bocsátott ajánlatkérő rendelkezésére az ajánlattételi határidő lejártáig, úgy hiánypótlás keretében nyújtsa be az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló okiratot.

Ajánlattevő a hiánypótlási határidő lejártáig (2022. május 27. 12:00) nem nyújtotta be a hiánypótlásban kért dokumentumot.

Tekintettel arra, hogy az Unitrust Tanácsdó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. ajánlattevő sem az ajánlatában, sem a hiánypótlás során nem nyújtotta be a fent megnevezett dokumentumot, ajánlattevő ajánlata nem teljeskörű, a hiányok pótlására a Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján további hiánypótlás keretében nincs lehetőség. Ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja, mivel ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta rendelkezésre.

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.08.19 Lejárata: 2022.08.29

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.08.18

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.08.18

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

V.2.9. pont folytatása:  
ácsmunka részmunkái  
vakolás és rabilolás részmunkái

burkolás részmunkái  
bádogozás részmunkái  
asztalosszerkezet elhelyezése részmunkái  
lakatosszerkezet elhelyezése részmunkái  
felületképzés részmunkái  
szigetelés részmunkái  
erősáramú munkák részmunkái  
gyengeáramú munkák részmunkái  
napelem részmunkái  
VRF rendszer részmunkái  
melegvíz fűtési rendszer részmunkái  
szellőző rendszerek részmunkái  
belső víz-csatorna részmunkái  
felvonó részmunkái  
konyhatechnológia részmunkái  
közműépítés részmunkái  
automata oltórendszer részmunkái  
közlekedés részmunkái  
táj és kertépítészet részmunkái  
parképítés részmunkái

A Kbt. 70. § (2) bekezdés alapján figyelmen kívül hagyott ajánlatok:


- BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (2100 Gödöllő Gábor Áron Utca 2-10. I. em. 26.ajtószám; 10238701-2-13)

- Grabarics Építőipari Kft. (1053 Budapest Reáltanoda U. 5.; 11106485-2-44)

Ajánlatkérő a Grabarics Építőipari Kft. ajánlattevő és a BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlatait a Kbt. 70. § (2) bekezdés alapján figyelmen kívül hagyta az eljárás bírálati szakaszában.

Indokolás: Az ajánlatkérő 2022. július 6-án felkérte az ajánlattevőket az ajánlati kötöttségük meghosszabbítására. 2022. július 11. 24:00 óráig a Grabarics Építőipari Kft. ajánlattevő és a BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő úgy nyilatkozott, hogy nem kívánják fenntartani az ajánlatukat. Tekintettel a Kbt. 70. § (2) bekezdésére az eljárás további részében a Grabarics Építőipari Kft. ajánlattevő és a BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlatait ajánlatkérő figyelmen kívül hagyta.

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa 	Indítás dátuma 	Indító felhasználó 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)