

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:164771-2022:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Építési munkák  
2022/S 063-164771**

**Ajánlati/részvételi felhívás**

**Építési beruházás**

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Hivatalos név: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Nemzeti azonosító szám: 15735791242

Postai cím: Havashalom Utca 43

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1163

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Katáné Pergel Ágnes

E-mail: [kataagi@bp16.hu](mailto:kataagi@bp16.hu)

Telefon: +36 14011556

Fax: +36 14044298

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.bp16.hu>

**I.3) Kommunikáció**

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000317612022/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000317612022/reszletek>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a fent említett címre

**I.4) Az ajánlatkérő típusa**

Regionális vagy helyi hatóság

**I.5) Fő tevékenység**

Általános közszolgáltatások

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:**

Kertvárosi Idős Otthon és Közösségi Park építés 2

Hivatkozási szám: EKR000317612022

**II.1.2) Fő CPV-kód**

45000000 Építési munkák

**II.1.3) A szerződés típusa**

Építési beruházás

II.1.4) **Rövid meghatározás:**

50 fős bentlakásos „Kertvárosi Idősek Otthona és Természetközeli Park kivitelezése

II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.2) **Meghatározás**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45000000 Építési munkák

45210000 Magasépítési munka

45215000 Egészségügyi és szociális szolgáltatásokkal kapcsolatos épületek, krematóriumok és nyilvános illemhelyek építése

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:

1164. Budapest, XVI. kerület, Csobaj utca 12-14. Hrsz: 117576/1.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Ajánlattevő feladata bentlakásos Idősek Otthona és Közösségi Központ építése kapcsolódó Tematikus Természetközeli Közösségi Park kialakítása, teljes közművesítéssel, környezetrendezéssel a kivitelei tervekben előírányzott műszaki paraméterekkel:

50 fős bentlakásos és 32 fő személyzet befogadóképességű, földszint plusz 1 emelet szintszámú, lapostetős létesítmény minden szakágra (alapozás, tartószerkezet, építőmesteri és szakipari munkák, épületgépészet, épületvillamosság erős- és gyengeáram, közműellátás, út- és parkoló építés, térburkolás, kertészet- és

tájépítés, kerítésépítéssel együtt) kiterjedő, a létesítmény rendeltetésszerű használatra kész állapotban történő teljes kivitelezése.

A megvalósítandó létesítmény főbb alapterületi adatai:

- a) helyiségek összes nettó (és egyben hasznos) alapterülete: 2197,27 m<sup>2</sup>, továbbá 186,92 m<sup>2</sup> terasz és 157,60 m<sup>2</sup> erkélyek
- b) összes beépített bruttó szintterület (teraszok/erkélyek nélkül): 2573,2 m<sup>2</sup>
- c) zöldfelületek rendezése, kertészeti kialakítása: 3810 m<sup>2</sup>
- d) út- és térburkolatok, járdák: 1857 m<sup>2</sup>
- e) kerítések: 427 fm.

További főbb műszaki-mennyiségi jellemzők:

- a) az épület a 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet 6. melléklet szerinti „A közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje” szerinti kialakítással valósítandó meg,
- b) akadálymentes bentlakásos lakóegységek 1 fős: 30 db, 2 fős: 8 db, 4 fős: 1 db (minden lakószoba akadálymentes előírásoknak megfelelő önálló vizesblokkal): összesen 39 db, ebből 5 db lakóegység intenzív ellátásra alkalmas kialakítással
- c) Teherhordó szerkezet (felülbordás lemezalap, falak, pillérek, gerendák, koszorúk, födémekek és lépcsők): monolit vasbeton szerkezetek: 1455 m<sup>3</sup>
- d) kitöltő téglafalazatok: 1240,95 m<sup>2</sup>
- e) Gipszkarton válaszfal és előtétfal: 3252,62 m<sup>2</sup>
- f) Alu szerelvényekre rögzített 8 mm szálcement építőlemez nyitott hézagos homlokzatburkolat, kiszellőztetett légréssel, hőszigeteléssel kompletten: 2077,86 m<sup>2</sup>
- g) melegítőkonyha 100 adagos
- h) Zárófödém táblás hőszigeteléssel lejtést adva, műanyag lemez csapadékszigeteléssel, bádogos munkák bevonatos fém lemezből: 1595,29 m<sup>2</sup>
- i) 22 kWp összes teljesítményű napelem telepítése
- j) teljes erősáramú kiépítés: 442 kW összes beépített teljesítménnyel, 230 kW egyidejű teljesítményű főelosztóval, LED rendszerű világítási hálózattal, installációs és gépészeti ellátások és erőátvitel kiépítése, érintésvédelem, villámvédelem, fagymentesítések, dízel aggregátoros tartalék áramellátással, 1+12 elosztóval, napelemes rendszerrel beintegrálásával kiépítve
- k) gyengeáramú rendszerek: RWA, tűzjelző, video-megfigyelő, informatika, kaputelefon, nővérhívó/vészjelző rendszer
- l) teljes épületgépészeti kiépítés: padlófűtés és radiátoros fűtési rendszerek és VRF rendszerű fűtő-hűtő rendszer 65 db beltéri és 6 db kültéri egységgel, split rendszerű helyi hűtések, légtechnika/szellőzés (konyha-mosoda technológiai szellőzés, komfortszellőzés hővisszanyerős légkezelő berendezésekkel, használati

hideg-meleg víz és cirkulációs vezeték, tűzvíz hálózat nyomásfokozó szivattyúval és tűzcsapokkal, normál és technológiai szennyvízelvezetés, sprinkler automatikus tűzoltó rendszer

m) 1 db tűzoltó felvonó: fekvőbeteg szállítására alkalmas 1600kg/21 személyes

n) 1. sz. idősök otthonához kapcsolódó kert és útépítési munkák, térvilágítással öntöző rendszerrel, növénytelepítéssel: zöldfelületek rendezése, kertészeti kialakítása éves kert fenntartással : 3810 m<sup>2</sup>; út- és térburkolatok, járdák 1857 m<sup>2</sup>, kerítések: 427 fm.

o) közműellátás: víz- és tűzvíz, szennyvíz és csapadékvíz csatorna, 54 m<sup>3</sup>-es tűzvíz tároló, csapadékvíz szikkasztó,

p)elektromos ellátás és külső világítási rendszer és külső áramvételezési pontok kiépítése.

Opcionális munkarészek:

Opció1:

Tematikus Természetközeli Közösségi Park építése:

A 4,1 ha-os őshonos tájrekonstrukciójú, arborétum jellegű, a természet-közeli, kevés épített elemmel ellátott park létesítése, 1,2 ha gyepesítéssel, 805 m<sup>2</sup> stabilizált murvaburkolattal. A dendrológiai kertbe (fás szárú növényeket felvonultató szabadtéri gyűjtemény - arborétum) történő fás szárú növény telepítése - összesen 5238 db (ebből 494 db standard parkfa) - magas szintű dendrológiai és tájépítészeti ismeretekkel rendelkező szakember irányítása mellett végezhető. A tematikus parkban kialakításra kerül egy 750 m-es futókör, valamint három tanösvény és egy, kifejezetten az idősök otthonához kapcsolódó „cardio-sétány”. Központi helyet foglal el a 720 m<sup>2</sup> nagyságú játszótér, nyilvános wc: bruttó 15 m<sup>2</sup> (előtetővel 28,39 m<sup>2</sup>) , illetve a park délkeleti sarkában, a Csobaj utca mentén 420 m<sup>2</sup>-es kutyabarát zóna.

Opció2:

2. sz. idősök otthonához kapcsolódó kert-rész: kert és járda építési munkák, térvilágítással, növénytelepítéssel: zöldfelületek rendezése, kertészeti kialakítása éves kertfenntartással: 7211 m<sup>2</sup>; térburkolatok, járdák: 540 m<sup>2</sup>.

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő (AT) feladata.

#### II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Az M/2/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) / Súlyszám: 8

Minőségi kritérium - Név: Az M/2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) / Súlyszám: 8

Minőségi kritérium - Név: Az M/2/3. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) / Súlyszám: 8

Minőségi kritérium - Név: Többlet jótállás vállalása a minimum (36 hónap) jótálláson felül (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) / Súlyszám: 6

Ár - Súlyszám: 70

#### II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

#### II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Munkanapokban kifejezett időtartam: 600

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: igen

Opciók ismertetése:

Opciók műszaki tartalma:

Opció1:

Tematikus Természetközeli Közösségi Park építése:

A 4,1 ha-os őshonos tájrekonstrukciójú, arborétum jellegű, a természet-közeli, kevés épített elemmel ellátott park létesítése, 1,2 ha gyepesítéssel, 805 m<sup>2</sup> stabilizált murvaburkolattal. A dendrológiai kertbe (fás szárú növényeket felvonultató szabadtéri gyűjtemény - arborétum) történő fás szárú növény telepítése - összesen 5238 db (ebből 494 db standard parkfa) - magas szintű dendrológiai és tájépítészeti ismeretekkel rendelkező szakember irányítása mellett végezhető. A tematikus parkban kialakításra kerül egy 750 m-es futókör, valamint három tanösvény és egy, kifejezetten az idősek otthonához kapcsolódó „cardio-sétány”. Központi helyet foglal el a 720 m<sup>2</sup> nagyságú játszótér, nyilvános wc: bruttó 15 m<sup>2</sup> (előtetővel 28,39 m<sup>2</sup>) , illetve a park délkeleti sarkában, a Csobaj utca mentén 420 m<sup>2</sup>-es kutyabarát zóna.

Opció2:

2. sz. idősek otthonához kapcsolódó kert-rész: kert és járda építési munkák, térvilágítással, növénytelepítéssel: zöldfelületek rendezése, kertészeti kialakítása éves kertfenntartással: 7211 m<sup>2</sup>; térburkolatok, járdák: 540 m<sup>2</sup>. Amennyiben az opcionális tételei szerepelnek az alap beszerzés költségvetésében, a két tétel egységárának azonosnak kell lennie. A nem számítási hibából eredő eltérése az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után. Az opcionális tételeket az ajánlatkérő a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hívhatja le. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az opcionális mennyiség (munkarészek) nem haladja meg a teljes mennyiség 30%-át.

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

II.2.5.) ponthoz: Az M/2/1-3. alk. követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-60 hó) értékelési szempontra tett vállalás alátámasztására az ajánlatban csatolandó a szakembernek az előírt alkalmassági követelményen felüli szakmai többlet tapasztalatát igazoló, a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata, amelyet az önéletrajz minta tartalmaz. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a szakember szerepel a kamarai névjegyzékben, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot külön igazolni nem kell és ebben az esetben a végzettség/képzettség igazolásához szükséges okiratot (pl. diploma) sem kell csatolni. A kamarai jogosultság meglétét, ajánlatkérő ellenőrzi.

II.2.7. pont kiegészítése: a teljesítési határidő naptári napban értendő.

IV.2.6.) pont: az ajánlati kötöttség naptári napban értendő (60 naptári nap)

**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

III.1) **Résztvételi feltételek**

III.1.1) **Az ajánlattevő/résztvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azokat, akikkel szemben a kizáró ok az eljárás során következik

be. A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot, előzetesen a Kbt. 67. § (1) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) II. fejezetében rögzítettek szerint az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell igazolni.

Ajánlattevő a Korm. r. 2.§ (1) bekezdése alapján az EEKD, valamint a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozat benyújtására köteles az ajánlatban az erre vonatkozó EKR űrlap kitöltésével. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására a kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevőnek a Korm. r. 8-16§§-aiban előírtak szerint kell igazolnia. Adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő alvállalkozó a Korm. r. 15. § (1) bekezdése alapján az EEKD-t köteles benyújtani a kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Azon alvállalkozók tekintetében, akik az alkalmasság igazolásában nem vesznek részt a Korm. r. 15. § (2) bekezdése alapján nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) - (2) bek. meghatározott kizáró okok. A kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozat tekintetében Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat.

Az EEKD-ban foglalt információk valóság tartalmáért az AT felel.

Az öntisztázás vonatkozásában a Kbt. 64.§-a az irányadó.

Ajánlatkérő a Kr. szerint ellenőrzi a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az AT erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Kbt. 65.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti minimumkövetelmény:

SZ/1

Ajánlattevő / közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevők mindegyike és az építőipari kivitelezési tevékenységet folytató gazdasági szereplő(k) szerepeljen(ek) az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén -amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezzen a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Kbt. 65.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti minimumkövetelmény igazolási módja:

SZ/1 A névjegyzékben szereplés tényét a legkedvezőbb AT(k) esetén AK a [www.mkik.hu](http://www.mkik.hu) oldalon ellenőrzi, az ajánlattevő részéről egyéb dokumentum benyújtása nem szükséges. A nem Mo.-n letelepedett gazd. szereplők esetén - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés tényét ATnek igazolnia kell.

### III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

A gazd. szereplő az ajánlatban a Kbt. 67.§ (1) bek. szerint csak az EEKD-ban arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolt alk. követelmények teljesülnek (IV. rész α szakasz). Az ajánlatban nem kell megadni az alk. követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat. A Kbt. 69.§ (3) bek. szerint AK az érvényes ajánlatokat az értékelési szempont szerint értékeli. AK az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető AT(ke)t megfelelő határidő tűzésével felhívja az alk. követelmények igazolása érdekében az alábbi dokumentumok benyújtására (ha AT az igazolásokat korábban benyújtotta, AK nem hívja fel az ATt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat

az AK felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér).  
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) és Kbt. 41A § (4) bekezdésére is.

Ajánlatkérő Kbt. 69.§ (4)-(6) bekezdése szerinti felhívásra, az alábbiakat kell csatolni:

P.1

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében a pénzforgalmi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapra vonatkozó nyilatkozatát legalább az alábbi tartalommal:

- a pénzforgalmi bankszámla száma,
- mióta vezeti a pénzügyi intézmény a pénzforgalmi számláját,
- volt-e a pénzforgalmi számláján a felhívás feladásának napjától visszszámított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás. Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát valamennyi meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlájáról.

P.2.

A 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján a saját vagy jogelődjének az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (kiegészítő melléklet nélkül), ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét és könyvvizsgálói záradékát (amennyiben az kötelező). Ha az ajánlattevő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési munkák) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni, a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés szerint. Amennyiben a kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, úgy erről szóló nyilatkozat, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása nem szükséges.

P3.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három mérleg-fordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (magasépítési kivitelezési munkák) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételről szóló nyilatkozatát attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az AT nem rendelkezik a felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 - mérlegfordulónappal lezárt - üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 19. § (3) bek-re. Az alkalmasság igazolására, a Kbt. 65.§ (6)-(8) bekezdése, valamint a Kr. 19.§ (6) bekezdése is irányadó.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1.

Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

P.2.

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 lezárt üzleti évre vonatkozó saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolói alapján az adózott eredménye két egymást követő évben negatív volt. Az időszak kezdete után létrejött gazdasági

szereplő esetében működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési munkák) származó árbevétele nem éri el a nettó 1 725 000 000 HUF-t

P.3.

Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző, három mérleg-fordulónappal lezárt üzlet évre (amennyiben a működését később kezdte meg, úgy a működés megkezdésének időpontjától számítva) vonatkozó, általános forgalmi adó nélkül számított közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési munkák) származó legalább 1 725 000 000 HUF összegű árbevétellel, az évek összességét tekintve.

### III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

A gazd. szereplő az ajánlatban a Kbt. 67.§ (1) bek. szerint csak az EEKD-ban arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolt alk. követelmények teljesülnek (IV. rész α szakasz). Az ajánlatban nem kell megadni az alk. követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat. A Kbt. 69.§ (3) bek. szerint AK az érvényes ajánlatokat az értékelési szempont szerint értékeli. AK az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető AT(ke)t megfelelő határidő tűzésével felhívja az alk. követelmények igazolása érdekében az alábbi dokumentumok benyújtására (ha AT az igazolásokat korábban benyújtotta, AK nem hívja fel az ATt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az AK felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér): Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra:

M/1 ATnek (közös ATnek, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek) a 321/2015. (X. 30.) Kr. 21.§ (2) bek. a) pontja és 22.§ (3) bek. alapján be kell nyújtania az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év (5 éven [60 hónap] belül befejezett és 8 éven [96 hónap] belül megkezdett) legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti építésre vonatkozó ref. igazolás(oka)t, melye(ke)t a szerződést kötő másik félnek kell kiállítania. Az igazolásnak tartalmazni kell legalább:

-a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év/hó/nap részletezettséggel),

- a teljesítés helye

-a referencia tárgya, mennyisége (az elvégzett munka rövid ismertetése oly módon, hogy abból az alk. minimum követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen),

-a szerződést kötő másik fél megnevezése (név, cím, kapcsolattartó neve, elérhetősége)

-nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

AK a 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A.§ alapján elfogadja, ha a referenciára vonatkozó követelmény a bemutatott szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M/2 A 321/2015. (X.30.) Kr.21.§ (2) bek. b) pontja alapján csatolandó AT nyilatkozata a teljesítésbe bevonní kívánt szakemberekről (EKR űrlap kitöltésével). Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szakemberek vonatkozásában az ajánlati felhívás II.2.14) További információ rovatban leírtak irányadók.

Az előírt alk. követelményeknek közös ATk együttesen is megfelelhetnek. Azon követelmények, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazd. szereplőkre, az együttes megfelelés lehetsége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az előírt alk. követelményeknek az ATk bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alk. követelmény(eke)t, amely igazolása érdekében az AT ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Kapacitást biztosító szervezet igénybevétele esetén csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):



Alkalmatlan AT, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb 8 éven (96 hónapon) belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített magasépítési referenciával az alábbiak szerint:

M1.1.1. minimum 1600 m<sup>2</sup> nettó alapterületű épület építése/bővítése/ felújítása, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotig tartó kivitelezése;

M1.1.2. minimum 28 db egység rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotig tartó építési/bővítési/felújítási kivitelezési munkáit tartalmazta

M1.3. minimum 900 m<sup>3</sup> monolit vasbeton teherhordó szerkezet kivitelezését tartalmazta

M1.4. minimum 600 m<sup>2</sup> alu szerelvényekre rögzített szálcement építőlemez nyitott hézagos homlokzatburkolattal, kiszellőztetett légréssel hőszigeteléssel történő kivitelezési munkáit tartalmazta kompletten;

M1.5. minimum 800 m<sup>2</sup> alapterületű zárófödemen táblás hőszigeteléssel lejtést adva, műanyag lemez csapadékszigeteléssel történő kivitelezés munkákat tartalmazta

Magasépítési beruházás: 2018. évi CXXXVIII. tv. 1.§ 4. pont. Nettó alapterület: a magasépítési beruházás során a munkákkal érintett (megvalósított/kivitelezett) összes nem kültéri helyiség alapterülete a falak nélkül, melybe a beépítetlen padlástér nem számítható bele, továbbá adott esetben a több szint belmagasságú helyiségek (helyiség-részek) alapterülete csak egyszer számítható bele. Ajánlatkérő egység kifejezés alatt érti: azt a nem lakáscélú épületet, amely lakószoba funkcióra épített helyisége(ke)t vagy egészségügyi ellátásra alkalmas helyisége(ke)t tartalmaz. (pl. kollégium, munkásszálló, nővérszálló, szociális otthon, nevelőotthon lakószobái vagy egészségügyi létesítmények kortermei, rendelői, foglalkoztatói).

Monolit vasbeton teherhordó szerkezetek: statikai méretezés alapján, helyszíni zsaluzással és helyszínen öntött betonozási technológiával készülő szerkezetek, melyeknek az épület épületszerkezetében belül tartószerkezeti rendeltetésűek: pl. lemezalap, fal, pillér, gerenda, koszorú, födém, lépcső.

Lapostető bruttó alapterülete: a lapostető szegélyekkel, attikákkal együtt, vízszintes felületre vetített összes alapterülete.

Több referencia bemutatása esetén a fenti M.1.1.-M.1.5. pontok esetében az egy szerződés keretében több magasépítési beruházáson (épületen és/vagy épületrészen) végzett mennyiségi adatok összeadódhatnak.

A különböző pontok tekintetében a referenciák között az átfedés megengedett, azaz egy referenciát az

M.1.1.-M.1.5. pontok közül több pont vonatkozásában is be lehet mutatni. A fenti M.1.1.-M.1.5. pontok szerinti valamennyi elvárásnak teljeskörűen max. összesen 6 darab szerződéssel (referenciával) lehet megfelelni. A referenciák akkor tekinthetők a jelen felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik. A referencia mennyisége a Kbt. 65. § (5) bekezdésének figyelembevételével került meghatározásra.

M/2 Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő, alkalmasságot igazoló személy / szervezet), ha nem rendelkezik legalább 1-1 fő (a szakemberek között az átfedés nem megengedett) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti alábbi szakemberrel:

M/2/1) MV-É (vagy azzal egyenértékű) FMV jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik;

M/2/2) MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) FMV jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik;

M/2/3) MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) FMV jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Ajánlatkérő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet hatályba lépése előtti egyenértékű végzettséget is elfogad. Az alkalmassági feltételekre bemutatott szakemberek között az átfedés nem megengedett, Egy szakember kizárólag egy alkalmassági követelmény igazolására mutatható be.

### III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

#### III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Előleg mértéke: maximum a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás ( ide értve a megrendelt opció értékét is) 5%-ának megfelelő összeg (de legfeljebb 250 millió forint) lehet.

Az előleget írásban a szerződéskötéssel egy időben, vagy azt követően kérheti Vállalkozó előlegszámla benyújtásával. Az előleg összege az első és második részszámla értékéből, 50-50 %-ban kerül levonásra.

Tartalékkeret: nettó vállalkozói díj 5 %-a.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek és szerződést megerősítő biztosítékok:

a) késedelmi kötbér mértéke: kötbéralap 0,2%/naptári nap, maximuma a kötbéralap 15%-a

b) meghiúsulási kötbér mértéke: a kötbéralap 15%-a.

c) szerződésszegési kötbér: szerződésszegésenként 100 000 HUF, maximum a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj alapjánlati munkarészeire vonatkozó díjrész (szerződés tervezet 2.1.1.1. a.) pontja) 5%-a

d) Teljesítési biztosíték: tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 3 %-a.

e) Jólteljesítési biztosíték: tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 3 %-a.

f) Jótállás, a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított legalább 36 hónap. A többlet jótállás vállalása (minimum 0 maximum 24 hónap) értékelési szempont.  
A biztosítékok a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatók óvadékként az előírt pénzüsszegnek az önkormányzat OTP Bank Zrt.-nél vezetett 1784009-15516006-06530000 számú számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Számlázás: 9 db részszámla és 1 db végszámla a szerződés tervezet szerint. Opció megrendelése esetén az opcionális tétel ellenértékéről külön számlát kell benyújtani a végszámla benyújtásával egyidejűleg.

A finanszírozásra vonatkozó jogszabályi hivatkozások: 2017.évi CL. tv.; 2007.évi CXXVII. tv.; 2011.évi CXCV. tv.; 2013.évi V. tv. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése, Ptk. 6:155. §; 2015.évi CXLIII. tv. 135.§ (1) és (3), (5)-(8)

bekezdései, továbbá a Kbt. 27/A§-a;322/2015 (X.30.) Kr. 32/A. §. A részletes fizetési feltételeket és szabályokat a szerződés tervezete tartalmazza.

**III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

**IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

**IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

**IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**

Dátum: 28/04/2022

Helyi idő: 12:00

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Magyar

**IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 28/04/2022

Helyi idő: 14:00

Hely:

Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68. § (4) valamint (6) bekezdésében foglaltakat, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-t alkalmazza.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68. § (4) valamint (6) bekezdésében foglaltakat, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-t alkalmazza.

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

**VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

**VI.3) További információk:**

A projekt összefüggő létesítménynek tekinthető, mely műszaki tartalma és beszerzés jellege miatt részajánlatra bontása nem lehetséges, gazdasági szempontból nem indokolható, az ellentétes a gazdasági ésszerűséggel.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban megvalósítani kívánt kivitelezés egységet képez, ezért a részekre bontása kizárt. Az épület megvalósítása egymással összefüggő kivitelezési munka útján valósul meg, az egyes munkarészek nem választhatók el egymástól, az egységes kivitelezési tervdokumentációra tekintettel. A

megvalósítandó feladatok szakmailag is kapcsolódnak egymáshoz, ill. az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok szoros összehangolást igényelnek.

1) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött, melynek összege: 10 millió HUF. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bek. alapján AT választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A befizetés igazolásának módja: átutalási bizonylat mellékelése. Átutalás esetén az ajánlatkérő OTP Bank Zrt.-nél vezetett 1784009-15516006-06530000 számlájára való utalással teljesítendő az ajánlati biztosíték. Ezzel kapcsolatos kamatot ajánlatkérő nem fizet. Rendelkezésre bocsátását az ajánlatban az EKR rendszerbe történő feltöltéssel igazolni kell. Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték okirattal történő igazolása esetében felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A§ (2) bekezdésére.

2) Az értékelés során kiosztható pontszámok: 0-100 pont között. A pontkiosztás módszere: 1. egyösszegű nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, opcióval): fordított arányosítás, a szakemberek és jótállás vonatkozásában: egyenes arányosítás.

3) AK feltételes közbeszerzési eljárás folytat le. A szükséges fedezet, vagy egy részének hiánya a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés hatályba lépésének a feltétele a szükséges fedezet rendelkezésre állása. Ajánlatkérő a szerződésben a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján felfüggesztő feltételt alkalmaz.

4) AK a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza.

5) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ATk erre vonatkozó megállapodását. AK gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind AT, mind közös ATk vonatkozásában.

6) AK felhívja a figyelmet a Kbt. 35.§ (1)-(8) bek.eire

7) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66.§ (5) bek.e szerint és AT nyilatkozatát a Kbt. 66.§ (2) bek.ére vonatkozóan, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja, Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerint nyilatkozatát, ill. AT árazott költségvetését excel és aláírt pdf formátumban.

8) AT nem tehet többváltozatú ajánlatot.

9) Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani, AK a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok AT általi fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47.§ (2) bek.). Hiánypótlás a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően.

10) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az AT az ajánlathoz köteles benyújtani a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Nemleges nyilatkozat is-EKR űrlap benyújtásával.

11) ATnek, adott esetben az alk. igazolásában résztvevő más szervezetnek az ajánlat részeként csatolni kell az AT, adott esetben más szervezet nevében aláíró személy aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának elektronikus másolatát.

12) Az ajánlatban nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 65.§ (7) és Kbt. 66.§(6)bek. megfelelően, a nemleges nyilatkozat is csatolandó az EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével és benyújtásával.

13) Az olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül valamely kötelezettség érvényesítésének alapjául szolgál (garanciavállaló ny. vagy kezességvállaló ny.) elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló tv. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

14) A 322/2015. (X. 30.) Kr. 26.§ alapján nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés hatályba lépését követően a szerződésben meghatározott időpontig, valamint a szerződés hatálya alatt rendelkeznie kell tevékenységére vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező építési beruházásra is kiterjedő)

felelősségbiztosítással, amelyben a felelősségbiztosítás min. összege legalább 300 000 000 HUF/káresemény és legalább 1 000 000 000 HUF/év.

15) Amennyiben a nyertes AT hatályba lépésére nem rendelkezik az előírt biztosítással, az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, és ez esetben - ha AK eredményhirdetésekor a következő legkedvezőbbnek minősített ATt is meghatározta - a következő legkedvezőbbnek minősített ATvel köt szerződést.

16) A jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2015.évi CXLI. tv. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

17) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön nem nevesített nyilatkozatokat is, melyeket a Kbt. és végrehajtási rendeletei kötelezően előírnak.

18) FAKSZ: dr. Jakabfy Attila, lajstromszáma: 00465.

19) Ajánlatkérő a P.1.-P.3. és M/1 és M/2. alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg.

20) Szerződéskötési feltétel: MSZ ISO 45001:2018, MSZ EN ISO 9001:2015 építőipari kivitelezésre vonatkozó minőségirányítási rendszer, MSZ EN ISO 14001:2015 környezetközpontú irányítási rendszer, vagy a szabvány által előírtakban foglaltakkal mindenben egyenértékű rendszer, amelyek alkalmazását a szerződés hatálya alatt nyertes ajánlattevő köteles fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni.

21) Ajánlatkérő rögzíti, hogy a nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 29/A. §-a alapján köteles a szerződés teljesítésének időtartama alatt teljesíteni az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló kormányrendeletben előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettséget, melyről ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozni szükséges. Továbbá az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles az Üvegkapu használatára vonatkozó követelmények megismeréséről is.

#### VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

##### VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

##### VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148.§-a szerint

##### VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

##### VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

25/03/2022