

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének

Településkép Védelméről (TKR szóló 40/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint teljes eljárásban történő módosítás 43/A. § (2) szerinti szakasza

A tervezési terület:

A tervezési terület a Budapest Főváros XVI. kerület teljes közigazgatási területe. A kerület alapvetően kertvárosi jellegű. Központrendszere policentrikus, településrészei önálló identitással rendelkeznek.

A rendezés célja:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosítása okán szükségessé vált, hogy a hatályos településképi rendelettel kapcsolatban a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti eljárásrendben a felülvizsgálat meginduljon. A módosítási eljárást a Polgármester kezdeményezte. A településrendezési eszközök módosítása külön eljárásban kerülnek megindításra. A tervezők kiválasztása folyamatban.

A módosítás főbb szakmai területeit alábbiakban foglalom össze:

- Jogharmonizációs módosítások,
- Eljárásrendi szabályok egyszerűsítése, eljárási hatáskörök felülvizsgálata,
- Arculati kézikönyvvel kapcsolatos összhang javítása,
- Védelem elrendelés pontosítása, helyi örökségvédelem,
- Előírások és karakterterületek közti összhang javítása,
- Településképi szabályok kiegészítése lakó és gazdasági területeken,
- Lakótelepi és alközponti szabályok felülvizsgálata,
- Kialakult állapotok és szabályozások összhangjának harmonizációja,
- Kerítés szabályozások felülvizsgálata,
- Fákkal kapcsolatos szabályozások,
- Reklám és felirat szabályozás felülvizsgálata,
- Mellékletek, függelék és egyéb kiegészítő anyagok ellenőrzése,
- egyebek, hivatali, partnerségi és képviselői javaslatok alapján.

A módosítások összefoglaló célja, hogy a XVI. kerület településképi szabályozásába a kertvárosi jelleg megőrzése mellett beépüljenek olyan szabályozási elemek, amelyek az építéssel kapcsolatos beruházásokat még szakszerűbbé és esztétikusabbá teszik, és egyben javítják a rendelet alkalmazását, a település városképét, tájépítészeti környezetét.

A rendezés várható hatása:

A lakosság környezetalakítással kapcsolatos „kertváros” igénye szerinti városkép, építészeti minőség megóvása és szakszerű fejlődése.