

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének

Kerületi Építési Szabályzatáról (KÉSZ szóló 21/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosítása

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint a településrendezési eszköz teljes eljárásban történő kerületi hatáskörű módosítás előzetes tájékoztatási szakasza

A tervezési terület:

A tervezési terület a Budapest Főváros XVI. kerület teljes közigazgatási területe. A kerület alapvetően kertvárosi jellegű. Központrendszere policentrikus, településrészei önálló identitással rendelkeznek.

A rendezés célja:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosítása okán szükségessé vált, hogy a hatályos településrendezési eszközzel kapcsolatban a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti eljárásrendben a kerületi hatáskörű ügyekben a településrendezési terv felülvizsgálata meginduljon. A módosítási eljárást a Polgármester kezdeményezte. A kizárólag kerületi hatáskörű és a fővárosi szabályozást érintő kerületi szabályok két külön eljárásban kerülnek megindításra. A településképi rendelet módosítása külön eljárásban történik. A tervezők kiválasztása folyamatban.

A jelen kerületi hatáskörű módosítás főbb szakmai területeit alábbiakban fogalom össze:

- A Szilas-patak menti rekreációs-zöldterületi térség zöldfelületi alapú tervezése,
- Az alközpontok urbanisztikai jellegű célzott tervezése,
- Szabályozási vonalak és útszélességi kérdések vizsgálata,
- Önkormányzati és oktatási intézmények urbanisztikai jellegű célzott tervezése,
- Környezeti, igazgatási, tevékenységeket illető felülvizsgálat,
- Lakóterületi és gazdasági területek szabályozása,
- Mókus völgy környéke célzott tervezése,
- Jogharmonizációs és jogértelmezési javítások,
- Mellékletek, függelék és egyéb kiegészítő anyagok ellenőrzése,
- Közművek és tereprendezés,
- Kialakult állapotok és szabályozások összhangjának harmonizációja,
- Településképi rendelettel kapcsolatos összhang javítása,
- egyebek, hivatali, partnerségi és képviselői javaslatok alapján.

A módosítások összefoglaló célja, hogy a XVI. kerület településrendezési szabályozásába a kertvárosi jelleg megőrzése mellett beépüljenek olyan szabályozási elemek, amelyek a fejlődést még harmonikusabbá teszik, és egyben javítják a rendelet alkalmazását.

A rendezés várható hatása:

A lakosság környezetalakítással kapcsolatos „kertváros” igénye szerinti funkcionális településszerkezet megóvása és szakszerű fejlődése.

Budapest 2021.06.11.

készítette: Szesztai György főépítész